

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

## Smluvní strany:

**prodávající:** **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51  
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,  
č. účtu.: xxxx  
variabilní symbol:xxx

**a**

**kupující:** **PHARMIX, s. r. o.** IČ: 255 91 983  
se sídlem Na Sádkách 2798/9, 767 01 Kroměříž  
zastoupena jednatelem Františkem Hrabalem  
bytem Havlíčkova 664/27, 767 01 Kroměříž

## I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2230/34 – orná půda o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 3178/1 – ostatní plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

Dále je podle Kupní smlouvy V11 1739/1995 ze dne 14. 12. 1995, právní účinky vkladu dne 19. 12. 1995 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2230/35 – orná půda o výměře 93 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

## II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemky specifikované v článku I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemky**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemkům za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **170. 400 Kč** (slovy: stosedmdesátisícčtyřístakorunčeských), tj. 400,-Kč/m<sup>2</sup>.

2. Kupující se zavazuje pozemky převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemky byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 01. 11. 2016 do 17. 11. 2016 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XXII. zasedání, konaném dne 1. prosince 2016, bod č. III.

3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 170. 400 Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího, č. ú: xxx, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.

3. Prodávající se zavazuje podat nejpozději do 15 dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

### V.

1. K převáděnému pozemku parc. č. 2230/35 v k. ú. Kroměříž bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro E. ON Distribuce, a. s. v rozsahu geometrického plánu č. 6627-200b/2015.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem pozemků.

4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, pozemky si řádně prohlédl a v daném stavu je přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

### VI.

1. Právo vlastnické k pozemkům přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

## VII.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k pozemkům.

## VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne : 02.03.2017

V Kroměříži, dne : 17. 02. 2017

Prodávající :

Kupující :

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec**  
starosta města Kroměříže

.....  
**František Hrabal**  
jednatel společnosti Pharmix, s. r. o.

