

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N06/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČ: 46979964

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Aleš Svoboda** – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 5N06/25 ze dne 24.1.2006 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 108 303,-Kč (slovy: jednoosmdesátitřítisíc korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 107 286,-Kč (slovy: jednoosmdesátitřítisíc korun českých).

1.) Ode dne 17.7.2015 dochází ke změně výměry pozemku:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 3669/6	5133	3673	orná půda

Ode dne 17.7.2015 se předmět nájmu zvyšuje o pozemek:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 3669/22	1460	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 3196-20101/2015 ze dne 15.5.2015.

2.) Dne 17.7.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: **Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc**, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 358999/2015/Dv.

obec	kat. území	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN 3669/22

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Dne 19.11.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: **Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 763 61 Napajedla**, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 595515/2015/Čer.

obec	kat. území	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN 6600/77

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Následkem **dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic** zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 1.12.2015 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

5.) Ode dne 7.12.2015 dochází ke změně výměry pozemku:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 6515/1	2787	2597	orná půda

Ode dne 17.7.2015 se předmět nájmu zvyšuje o pozemek:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 6515/2	190	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 3248-20604/2015 ze dne 26.11.2015.

6.) Dne 7.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: **Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 763 61 Napajedla**, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 627112/2015/Čer.

obec	kat. území	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN 6515/1

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

7.) Ode dne 8.9.2016 dochází ke změně výměry pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 3669/2	913	798	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 3743	660	613	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 3749	969	863	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 3279-92/2016.

8.) Ode dne **24.2.2017** dochází na žádost nájemce ke změně výměry pronajatého pozemku:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Tlumačov	Tlumačov na Moravě	KN 1163/9	477	307	ostat. pl.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 107 320,-Kč (slovy: jednostosedmtisíctřístadvacet korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 24.2.2017

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Aleš Svoboda
statutární ředitel
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 510625

Uzavřeno: 24.1.2006

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 24.2.2017

Účinná od: 1.2.2006

107 286 Kč

Otrokovice Kvítkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Komárov u Napajedel										
	502	5	0	2	7	10 002	90 700	365	2,2	72,83
	505	12	0	2	14	10 002	90 700	432	2,2	86,20
								797		159,03
Kvítkovice u Otrokovic										
	128	0	0	2	2	10 002	91 000	816	2,2	163,36
	173	0	0	2	2	10 002	91 000	1 553	2,2	310,91
	200	1	0	2	2	10 002	91 000	534	2,2	106,91
	200	39	0	2	2	10 002	91 000	1 130	2,2	226,23
	200	50	0	2	2	10 002	91 000	2 183	2,2	437,04
	200	96	0	2	2	10 002	91 000	3 124	2,2	625,42
	200	188	0	2	2	10 002	91 000	776	2,2	155,36
	200	192	0	2	2	10 002	91 000	2 419	2,2	484,28
	200	196	0	2	2	10 002	91 000	63	2,2	12,61
	400	28	0	2	2	10 002	91 000	1 241	2,2	248,45
	400	63	0	2	2	10 002	91 000	1 153	2,2	230,83
	400	75	0	2	2	10 002	91 000	1 300	2,2	260,26
	400	91	0	2	14	10 002	91 000	70	2,2	14,01
	947	0	0	2	2	10 002	91 000	1 365	2,2	273,27
								17 727		3 548,94
Lípa nad Dřevnicí										
	748	112	0	2	2	10 002	41 800	4 872	2,2	448,03
	748	113	0	2	2	10 002	41 800	1 327	2,2	122,03
	812	7	0	2	7	10 002	41 800	188	2,2	17,29
	812	18	0	2	7	10 002	41 800	940	2,2	86,44
	813	3	0	2	7	10 002	41 800	81	2,2	7,45
	824	21	0	2	2	10 002	41 800	95	2,2	8,74
	824	22	0	2	2	10 002	41 800	482	2,2	44,32
	835	41	0	2	2	10 002	41 800	718	2,2	66,03
	835	42	0	2	2	10 002	41 800	7 263	2,2	667,91
	835	43	0	2	2	10 002	41 800	203	2,2	18,67
	843	5	0	2	7	10 002	41 800	291	2,2	26,76
								16 460		1 513,67
Lužkovice										
část	451	18	0	2	2	10 002	54 800	425	2,2	51,24
	451	38	0	2	2	10 002	54 800	4 016	2,2	484,17
	775	9	0	2	7	10 002	54 800	247	2,2	29,78
	814	20	0	2	2	10 002	54 800	577	2,2	69,56
	861	11	0	2	7	10 002	54 800	152	2,2	18,33
								5 417		653,08
Malenovice u Zlína										
	801	261	0	2	2	10 002	88 100	656	2,2	127,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 510625

Uzavřeno: 24.1.2006

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 24.2.2017

Účinná od: 1.2.2006

107 286 Kč

Otrokovice Kvítkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	801 270		0	2	2	10 002	88 100	752	2,2	145,75
									1 408	272,90

Napajedla

1 236	0	0	2	2	10 002	97 400	525	2,2	112,50
1 292	0	0	2	2	10 002	97 400	101	2,2	21,64
1 308	6	0	2	2	10 002	97 400	553	2,2	118,50
1 308	7	0	2	14	10 002	97 400	1 664	2,2	356,56
1 308	8	0	2	14	10 002	97 400	150	2,2	32,14
1 308 115	0	2	2	2	10 002	97 400	40	2,2	8,57
1 308 122	0	2	14	14	10 002	97 400	2 318	2,2	496,70
1 308 131	0	2	14	14	10 002	97 400	1 112	2,2	238,28
1 308 134	0	2	14	14	10 002	97 400	391	2,2	83,78
1 308 142	0	2	14	14	10 002	97 400	15	2,2	3,21
1 308 161	0	2	14	14	10 002	97 400	99	2,2	21,21
1 308 162	0	2	14	14	10 002	97 400	3	2,2	0,64
1 308 167	0	2	14	14	10 002	97 400	339	2,2	72,64
1 308 168	0	2	14	14	10 002	97 400	65	2,2	13,93
1 308 182	0	2	14	14	10 002	97 400	209	2,2	44,78
1 308 199	0	2	2	2	10 002	97 400	76	2,2	16,29
1 308 202	0	2	2	2	10 002	97 400	271	2,2	58,07
1 308 215	0	2	2	2	10 002	97 400	112	2,2	24,00
1 308 217	0	2	2	2	10 002	97 400	224	2,2	48,00
1 308 221	0	2	2	2	10 002	97 400	4 951	2,2	1 060,90
1 308 229	0	2	2	2	10 002	97 400	1 789	2,2	383,35
1 308 231	0	2	2	2	10 002	97 400	1 652	2,2	353,99
1 308 240	0	2	2	2	10 002	97 400	1 563	2,2	334,92
1 430	1	0	2	2	10 002	97 400	2 828	2,2	605,98
1 431	1	0	2	2	10 002	97 400	214	2,2	45,86
1 432	1	0	2	2	10 002	97 400	26	2,2	5,57
1 446	0	0	2	2	10 002	97 400	993	2,2	212,78
1 447	0	0	2	2	10 002	97 400	2 293	2,2	491,34
2 213	81	0	2	2	10 002	97 400	2 589	2,2	554,77
2 213	84	0	2	2	10 002	97 400	2 702	2,2	578,98
2 213	85	0	2	2	10 002	97 400	2 466	2,2	528,41
2 213	96	0	2	2	10 002	97 400	1 642	2,2	351,85
2 213	97	0	2	2	10 002	97 400	980	2,2	209,99
2 213	99	0	2	2	10 002	97 400	780	2,2	167,14
2 213	100	0	2	2	10 002	97 400	789	2,2	169,07
2 223	0	0	2	2	10 002	97 400	3 936	2,2	843,41
2 241	0	0	2	2	10 002	97 400	4 219	2,2	904,05
2 244	3	0	2	2	10 002	97 400	3 346	2,2	716,98
2 250	5	0	2	2	10 002	97 400	485	2,2	103,93
2 250	8	0	2	2	10 002	97 400	552	2,2	118,28
2 250	9	0	2	2	10 002	97 400	413	2,2	88,50
2 250	20	0	2	2	10 002	97 400	75	2,2	16,07
2 250	22	0	2	2	10 002	97 400	38	2,2	8,14
2 250	23	0	2	2	10 002	97 400	24	2,2	5,14
2 250	25	0	2	2	10 002	97 400	16	2,2	3,43
2 250	29	0	2	2	10 002	97 400	566	2,2	121,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 510625

Uzavřeno: 24.1.2006

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 24.2.2017

Účinná od: 1.2.2006

107 286 Kč

Otrokovice Kvítkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 250	30	0	2	2	10 002	97 400	1 019	2,2	218,35
	2 251	0	0	2	7	10 002	97 400	1 507	2,2	322,92
	2 256	0	0	2	2	10 002	97 400	2 995	2,2	641,77
	2 306	0	0	2	2	10 002	97 400	1 047	2,2	224,35
	2 307	0	0	2	2	10 002	97 400	1 252	2,2	268,28
	2 319	0	0	2	2	10 002	97 400	860	2,2	184,28
	2 329	1	0	2	2	10 002	97 400	403	2,2	86,35
	2 419	0	0	2	7	10 002	97 400	103	2,2	22,07
	2 427	0	0	2	7	10 002	97 400	516	2,2	110,57
	2 445	0	0	2	7	10 002	97 400	1 295	2,2	277,49
	2 446	0	0	2	7	10 002	97 400	1 428	2,2	305,99
	2 480	32	0	2	7	10 002	97 400	2 162	2,2	463,27
	2 480	54	0	2	7	10 002	97 400	94	2,2	20,14
	2 533	29	0	2	2	10 002	97 400	4 607	2,2	987,19
	2 581	1	0	2	2	10 002	97 400	1 565	2,2	335,35
	2 628	1	0	2	2	10 002	97 400	3 938	2,2	843,83
	2 632	2	0	2	2	10 002	97 400	2 946	2,2	631,27
	2 634	1	0	2	2	10 002	97 400	3 079	2,2	659,77
	3 597	1	0	2	7	10 002	97 400	411	2,2	88,07
	3 669	2	0	2	2	10 002	97 400	798	2,2	171,00
	3 669	6	0	2	2	10 002	97 400	3 673	2,2	787,05
	3 669	18	0	2	2	10 002	97 400	3 295	2,2	706,05
	3 669	21	0	2	2	10 002	97 400	3 537	2,2	757,91
	3 731	0	0	2	2	10 002	97 400	2 412	2,2	516,84
	3 739	0	0	2	2	10 002	97 400	5 622	2,2	1 204,68
	3 742	0	0	2	2	10 002	97 400	2 550	2,2	546,41
	3 743	0	0	2	2	10 002	97 400	613	2,2	131,35
	3 748	0	0	2	2	10 002	97 400	2 224	2,2	476,56
	3 749	0	0	2	2	10 002	97 400	863	2,2	184,92
	3 751	0	0	2	2	10 002	97 400	1 802	2,2	386,13
	4 079	2	0	2	7	10 002	97 400	1 755	2,2	376,06
	4 596	0	0	2	7	10 002	97 400	2 196	2,2	470,56
	4 597	0	0	2	7	10 002	97 400	334	2,2	71,57
	4 600	31	0	2	2	10 002	97 400	337	2,2	72,21
	4 600	55	0	2	7	10 002	97 400	218	2,2	46,71
	4 600	56	0	2	7	10 002	97 400	177	2,2	37,93
	4 600	68	0	2	7	10 002	97 400	911	2,2	195,21
	4 600	86	0	2	7	10 002	97 400	67	2,2	14,36
	4 600	87	0	2	7	10 002	97 400	568	2,2	121,71
	4 600	99	0	2	7	10 002	97 400	247	2,2	52,93
	4 600	113	0	2	7	10 002	97 400	6 245	2,2	1 338,18
	4 600	114	0	2	7	10 002	97 400	1 176	2,2	251,99
	4 600	136	0	2	2	10 002	97 400	1 354	2,2	290,14
	4 600	137	0	2	2	10 002	97 400	667	2,2	142,92
	4 600	139	0	2	2	10 002	97 400	874	2,2	187,28
	4 600	143	0	2	2	10 002	97 400	710	2,2	152,14
	4 600	157	0	2	2	10 002	97 400	356	2,2	76,28
	4 600	162	0	2	2	10 002	97 400	424	2,2	90,85
	4 613	0	0	2	7	10 002	97 400	956	2,2	204,85
	4 614	0	0	2	7	10 002	97 400	856	2,2	183,42
	4 623	0	0	2	7	10 002	97 400	2 405	2,2	515,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 510625

Uzavřeno: 24.1.2006

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 24.2.2017

Účinná od: 1.2.2006

107 286 Kč

Otrokovice Kvítkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	4 651	1	0	2	7	10 002	97 400	245	2,2	52,50
	4 652	2	0	2	7	10 002	97 400	234	2,2	50,14
	4 658	1	0	2	2	10 002	97 400	240	2,2	51,43
	4 659	1	0	2	2	10 002	97 400	1 449	2,2	310,49
	4 659	2	0	2	2	10 002	97 400	147	2,2	31,50
	4 660	1	0	2	2	10 002	97 400	187	2,2	40,07
	4 660	2	0	2	2	10 002	97 400	1 478	2,2	316,71
	4 660	3	0	2	2	10 002	97 400	2 913	2,2	624,20
	4 660	4	0	2	2	10 002	97 400	424	2,2	90,85
	4 665	0	0	2	2	10 002	97 400	701	2,2	150,21
	4 666	0	0	2	2	10 002	97 400	662	2,2	141,85
	4 678	0	0	2	2	10 002	97 400	2 120	2,2	454,27
	4 684	2	0	2	2	10 002	97 400	208	2,2	44,57
	4 687	12	0	2	14	10 002	97 400	68	2,2	14,57
	4 687	20	0	2	2	10 002	97 400	5 471	2,2	1 172,33
	4 722	0	0	2	2	10 002	97 400	541	2,2	115,93
	4 763	2	0	2	2	10 002	97 400	1 180	2,2	252,85
	4 763	6	0	2	2	10 002	97 400	752	2,2	161,14
	4 912	2	0	2	2	10 002	97 400	2 039	2,2	436,92
	4 924	0	0	2	2	10 002	97 400	1 852	2,2	396,85
	4 925	0	0	2	2	10 002	97 400	3 931	2,2	842,33
	4 980	12	0	2	2	10 002	97 400	1 649	2,2	353,35
	5 032	0	0	2	2	10 002	97 400	4 924	2,2	1 055,11
	5 033	0	0	2	2	10 002	97 400	2 194	2,2	470,13
	5 035	0	0	2	2	10 002	97 400	4 176	2,2	894,83
	5 038	0	0	2	2	10 002	97 400	2 057	2,2	440,77
	5 039	0	0	2	2	10 002	97 400	1 288	2,2	275,99
	5 040	0	0	2	2	10 002	97 400	1 291	2,2	276,64
	5 042	0	0	2	2	10 002	97 400	3 507	2,2	751,48
	5 043	1	0	2	2	10 002	97 400	2 334	2,2	500,13
	5 050	21	0	2	2	10 002	97 400	4 040	2,2	865,69
	5 050	29	0	2	2	10 002	97 400	2 650	2,2	567,84
	5 050	35	0	2	2	10 002	97 400	4 743	2,2	1 016,33
	5 050	42	0	2	2	10 002	97 400	907	2,2	194,35
	5 050	44	0	2	2	10 002	97 400	2 741	2,2	587,34
	5 050	46	0	2	2	10 002	97 400	3 456	2,2	740,55
	5 050	56	0	2	2	10 002	97 400	3 112	2,2	666,84
	5 050	67	0	2	2	10 002	97 400	1 382	2,2	296,13
	5 051	0	0	2	2	10 002	97 400	2 784	2,2	596,56
	5 053	1	0	2	2	10 002	97 400	4 028	2,2	863,12
	5 053	2	0	2	2	10 002	97 400	3 021	2,2	647,34
	5 055	3	0	2	2	10 002	97 400	1 834	2,2	392,99
	5 056	0	0	2	2	10 002	97 400	5 219	2,2	1 118,33
	5 059	0	0	2	2	10 002	97 400	1 820	2,2	389,99
	5 103	0	0	2	2	10 002	97 400	2 705	2,2	579,63
	5 104	0	0	2	2	10 002	97 400	2 730	2,2	584,98
	5 156	46	0	2	2	10 002	97 400	398	2,2	85,28
	5 363	10	0	2	2	10 002	97 400	2 108	2,2	451,70
	5 416	15	0	2	2	10 002	97 400	2 502	2,2	536,13
	5 628	0	0	2	2	10 002	97 400	3 633	2,2	778,48
	5 630	4	0	2	2	10 002	97 400	950	2,2	203,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/25			PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY
Variabilní symbol: 510625	Uzavřeno: 24.1.2006	Roční nájem:	a.s. U Farmy 275
Datum tisku: 24.2.2017	Účinná od: 1.2.2006	107 286 Kč	Otrokovice Kvítkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	5 630	64	0	2	2	10 002	97 400	2 093	2,2	448,49
	5 630	65	0	2	2	10 002	97 400	1 462	2,2	313,28
	6 370	2	0	2	14	10 002	97 400	18	2,2	3,86
	6 406	24	0	2	14	10 002	97 400	49	2,2	10,50
	6 406	27	0	2	14	10 002	97 400	55	2,2	11,79
	6 406	28	0	2	14	10 002	97 400	48	2,2	10,29
	6 406	39	0	2	14	10 002	97 400	45	2,2	9,64
	6 406	41	0	2	14	10 002	97 400	29	2,2	6,21
	6 406	42	0	2	14	10 002	97 400	27	2,2	5,79
	6 406	44	0	2	14	10 002	97 400	26	2,2	5,57
	6 502	1	0	2	2	10 002	97 400	1 905	2,2	408,20
	6 515	2	0	2	2	10 002	97 400	190	2,2	40,71
	6 542	1	0	2	2	10 002	97 400	1 664	2,2	356,56
	6 574	0	0	2	2	10 002	97 400	2 805	2,2	601,06
	6 587	19	0	2	2	10 002	97 400	2 004	2,2	429,42
	6 587	21	0	2	2	10 002	97 400	2 071	2,2	443,77
	6 587	22	0	2	2	10 002	97 400	1 960	2,2	419,99
	6 587	32	0	2	2	10 002	97 400	1 924	2,2	412,27
	6 587	36	0	2	2	10 002	97 400	2 017	2,2	432,20
	6 587	37	0	2	2	10 002	97 400	1 949	2,2	417,63
	6 587	38	0	2	2	10 002	97 400	1 975	2,2	423,20
	6 600	29	0	2	2	10 002	97 400	936	2,2	200,57
	6 600	30	0	2	2	10 002	97 400	926	2,2	198,42
	6 600	57	0	2	2	10 002	97 400	1 514	2,2	324,42
	6 600	59	0	2	2	10 002	97 400	1 716	2,2	367,70
	6 600	65	0	2	2	10 002	97 400	2 142	2,2	458,99
	6 617	0	0	2	2	10 002	97 400	6 793	2,2	1 455,60
	6 622	0	0	2	2	10 002	97 400	3 361	2,2	720,20
	6 628	1	0	2	2	10 002	97 400	2 634	2,2	564,41
	7 427	29	0	2	2	10 002	97 400	2 401	2,2	514,49
285 407										61 156,94

Příluky u Zlína

	713	49	0	2	14	10 002	44 700	48	2,2	4,72
	713	59	0	2	14	10 002	44 700	199	2,2	19,57
	1 645	24	0	2	2	10 002	44 700	1 287	2,2	126,56
1 534										150,85

Tlumačov na Moravě

část	1 163	9	0	2	14	10 002	500 000	307	1,0	153,50
	1 475	0	0	5	0	10 002	104 900	3 209	2,2	740,57
část	2 051	1	0	5	0	10 002	104 900	105 254	2,2	24 290,52
část	2 051	5	0	5	0	10 002	104 900	37 372	2,2	8 624,71
	2 307	0	0	5	0	10 002	104 900	1 201	2,2	277,17
	2 344	0	0	5	0	10 002	104 900	3 710	2,2	856,19
	2 354	0	0	5	0	10 002	104 900	3 839	2,2	885,96
	2 376	0	0	5	0	10 002	104 900	3 321	2,2	766,42
	2 378	0	0	5	0	10 002	104 900	3 232	2,2	745,88
	2 386	0	0	5	0	10 002	104 900	3 195	2,2	737,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/25PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY
a.s.
U Farmy 275

Variabilní symbol: 510625

Uzavřeno: 24.1.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 24.2.2017

Účinná od: 1.2.2006

107 286 Kč

Otrokovice Kvítkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 643	0	0	5	0	10 002	104 900	268	2,2	61,85
	2 662	1	0	5	0	10 002	104 900	2 654	2,2	612,49
	2 662	2	0	5	0	10 002	104 900	1 253	2,2	289,17
	2 662	3	0	5	0	10 002	104 900	3 168	2,2	731,11
									171 983	39 772,88

Želechovice nad Dřevnicí

	2 699	20	0	2	2	10 002	45 500	242	2,2	24,22
	2 699	21	0	2	2	10 002	45 500	333	2,2	33,33
									575	57,55

CELKEM:**501 308****107 286 Kč**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 432280/2016 pro KPÚ pro Zlínský kraj

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716766 Kvítkovice u Otrokovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
128	816	orná půda		zemědělský půdní fond
173	1553	orná půda		zemědělský půdní fond
200/1	534	orná půda		zemědělský půdní fond
200/39	1130	orná půda		zemědělský půdní fond
200/96	3124	orná půda		zemědělský půdní fond
200/188	776	orná půda		zemědělský půdní fond
200/192	2419	orná půda		zemědělský půdní fond
200/196	63	orná půda		zemědělský půdní fond
400/28	1241	orná půda		zemědělský půdní fond
400/63	1153	orná půda		zemědělský půdní fond
400/75	1300	orná půda		zemědělský půdní fond
400/91	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	
947	1365	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu
č.961-9/2010

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: 173

Z-7117/2015-705

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 08:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716766 Kvítkovice u Otrokovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2011.

V-3049/2011-705

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-17465/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	200/1	Z-7117/2015-705
Parcela:	200/39	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/28	Z-7117/2015-705
Parcela:	200/192	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/91	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/75	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/63	Z-7117/2015-705
Parcela:	200/96	Z-7117/2015-705
Parcela:	200/188	Z-7117/2015-705
Parcela:	200/196	Z-7117/2015-705

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	400/91	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/75	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/63	Z-7117/2015-705
Parcela:	400/28	Z-7117/2015-705

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009615/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-954/2013-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
128	32411	816

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 08:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716766 Kvítkovice u Otrokovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

173	32411	1553
200/1	32411	534
200/39	32210	751
	32411	379
200/96	32210	3124
200/188	32210	3
	32411	773
200/192	32210	2419
200/196	32210	63
400/28	32210	662
	32411	579
400/63	32210	1153
400/75	32210	1106
	32411	194
947	32210	650
	32411	715

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.02.2017 09:04:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 432280/2016 pro KPÚ pro Zlínský kraj

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585513 Napajedla

Kat.území: 701572 Napajedla

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3669/2	798	orná půda		zemědělský půdní fond
3669/6	3673	orná půda		zemědělský půdní fond
3743	613	orná půda		zemědělský půdní fond
3749	863	orná půda		zemědělský půdní fond
6515/2	190	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3669/2

Z-17676/2012-705

Parcela: 3669/6

Z-17676/2012-705

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009615/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-954/2013-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 08:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585513 Napajedla

Kat.území: 701572 Napajedla

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3669/2	32210	798
3669/6	35600	2919
	35800	754
3743	32210	613
3749	32210	863
6515/2	35500	190

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.02.2017 09:02:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD