

SMLOUVA O DÍLO č. 15222017

o inženýrské činnosti, uzavřená podle zákona 89/2012 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: „SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ“ měst a obcí
Adresa: ul. 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA – předseda Svazku
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 49468952
DIČ: CZ49468952
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AP INVESTING, s.r.o.
Adresa: Palackého 12, 612 00 Brno
Zapsaný: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15714
Zastoupený: Ing. Stanislavem Jelínkem – jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]
IČ: 60712121
DIČ: CZ60712121
(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení kompletní inženýrské činnosti na níže uvedenou stavbu v rozsahu dle článku 2 této smlouvy.

„Blansko – rekonstrukce páteřních vodovodních přivaděčů“

- 2.2. Předmětem inženýrské činnosti budou tyto dílčí práce:
- 2.2.1 Převzetí a kontrola úplnosti smluv o budoucí smlouvě od objednatele
 - 2.2.2 Převzetí a kontrola geometrických plánů na dotčené pozemky od objednatele
 - 2.2.3 Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene, zapracování případných připomínek vlastníka a zajištění podpisu vlastníka.
 - 2.2.4 Jednání s vlastníky pozemků na základě mandátu poskytnutého objednatelem za účelem podpisu smlouvy na zřízení věcného břemene.
V případě, že nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k projednání a případně odsouhlasení. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli. Zhotovitel projedná podmínky odsouhlasené objednatelem podruhé s vlastníky pozemků za účelem podpisu smlouvy nebo zjištění jejich požadavků.

V případě, že ani podruhé nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k dalšímu projednání.

2.2.5 Zpracování návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, vlastní provedení vkladu na příslušném katastrálním úřadě.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Zahájení činnosti se předpokládá ihned po podpisu smlouvy.

3.2 Ukončení činnosti se předpokládá do dvou let od podpisu smlouvy za předpokladu předání kompletních podkladů dle čl. 6.

3.3 Předmět plnění bude ukončen po předání návrhů na vklady věcných břemen do katastru nemovitostí na příslušném Katastrálním úřadu.

3.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 v těchto případech:

3.4.1 Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle čl. 6 této smlouvy.

3.4.2 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.

3.4.3 Pokud k prodlení dojde z jiných důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena jednotková za kompletní projednání jednoho listu vlastnictví. Cena je stanovena jako pevná v rozsahu dohodnutém dle této smlouvy o dílo:

Cena za kompletní projednání jednoho listu vlastnictví (LV)	3 500,- Kč (bez DPH)
---	----------------------

Objednatel předpokládá projednání celkem 84 LV. Skutečný počet bude upřesněn v průběhu provádění činnosti. Celková cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu LV jako součin jednotkové ceny a počtu projednaných LV.

Cena díla celkem bez DPH (při projednání 84 LV)	241 500,- Kč
DPH 21 %	50 715,- Kč
Celková cena včetně DPH	292 215,- Kč

4.3 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace.

4.4 Součástí ceny nejsou:

- správní poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí
- poplatky spojené s ověřováním podpisů smluvních stran ze smlouvy o věcném břemeni
- platby vyplývající z plnění závazků ve smlouvě o věcném břemeni
- náklady na zajištění nabyvacího titulu vlastníka pozemku, pokud jeho právní účinky nastaly před 1. 1. 1993

- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Platba za provedené práce a činnosti bude realizována postupně na základě faktur – daňových dokladů. Úhrady za provedené činnosti budou rozděleny po dobu provádění činnosti následovně. Částky za tyto činnosti budou hrazeny dílčími daňovými doklady vždy k termínu 30. 5. a k 30. 11. příslušného roku provádění činnosti ve výši dle skutečně odpracované činnosti za uvedené období. Přílohou faktury bude výkaz zajištěné činnosti.
- 5.2 Úhradu faktury provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle Čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání.

Čl. 6 Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo zajistí podklady potřebné pro zpracování díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
- 6.3 Pro zajištění výkonu inženýrské činnosti poskytne objednatel následující součinnost:
- 6.3.1 Objednatel je povinen ke dni podpisu této smlouvy vystavit zhotoviteli plnou moc na rozsah činnosti a dále na výzvu zhotovitele další podklady nezbytné pro zajištění předmětu činnosti dle této smlouvy, které jsou na straně objednatele bez možnosti zpracování zhotovitelem.
 - 6.3.2 Objednatel na základě výzvy zhotovitele vystaví dohodnutá potvrzení a žádosti pro orgány státní správy, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.
 - 6.3.3 Objednatel poskytne zhotoviteli podepsané smlouvy o smlouvách budoucích na pozemky dotčené stavbou.
 - 6.3.4 Objednatel na svoje náklady zajistí v potřebném počtu ověřené geometrické plány na jednotlivé pozemky dotčené stavbou se specifikací rozsahu věcného břemene
 - 6.3.5 Objednatel poskytne zhotoviteli návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (vzor).
 - 6.3.6 Objednatel poskytne zhotoviteli spolupráci při zapracování připomínek vlastníků dotčených pozemků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování inženýrské činnosti. Tyto podklady a informace předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět dle čl. 2 této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujících občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

- 7.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 7 se sjednává v délce 36 měsíců. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 7.5 V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení zrušení smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává 2 měsíce od doručení výpovědi.

Čl.8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý den z výsledného termínu dodání díla.
- 8.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl.9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými, písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 9.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 9.4 Tato smlouva o dílo obsahuje celkem čtyři strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Boskovicích, dne 27.2. 2017

V Brně, dne 21.2. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA
předseda Svazku

.....

Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti
