

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**  
Sídlo: Ruská 87, 100 00 Praha 10  
Zastoupený: prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem  
IČ: 00216208

Zástupce pro věcná jednání: Marek Tošovský  
E-mail/telefon: 739 481 308

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **LKAB works s.r.o.**  
Sídlo: Skalní 42, 273 64 Doksy  
Zastoupený: Ing. Lukáš Ksandr  
IČ: 08287104  
DIČ: CZ08287104  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Lukáš Ksandr  
Email/telefon: 728062941

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je oprava střechy - nátěr vikýřů a okapů budovy B 3. lékařské fakulty UK, Ruská 87, Praha 10 dle specifikace a cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dodávka zahrnuje mimo jiné také dopravu, roznos a montáž.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně. Pro vyloučení pochybností se však za vícepráce nepovažují takové práce či dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla na základě objednávky, a to i v případě, že nejsou v objednávce výslovně uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nutnosti jejich dodání či provedení vědět měl.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **120 dnů od podpisu této smlouvy**.
2. V případě změny rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat změněnému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem provedení díla je budova B 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, Ruská 87, Praha 10.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:

<b>Celková cena bez DPH v Kč:</b>	<b>122 400 Kč</b>
<b>DPH v %:</b>	<b>21%</b>
<b>DPH v Kč:</b>	<b>25 704 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH v Kč:</b>	<b>148 104 Kč</b>

Cena zahrnuje kompletní provedení díla, včetně dopravy, roznosu a montáže. Nedojde-li k rozšíření rozsahu díla dle článku I odst. 4 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli nárok na žádné další finanční plnění z této smlouvy.

2. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním předání a převzetí díla a po případném odstranění vad a nedodělků, které budou v předávacím protokolu uvedeny.
3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí nejméně **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky nebo na uvedený email. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

### IV.

#### Splnění závazku (provedení díla)

#### Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Okamžikem protokolárního převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li dílo vykazovat vady, které brání jeho řádnému užívání.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

### V.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla, odstraní případné vzniklé škody, z působené při zakázce.

## VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla s DPH,
  - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII. Závěrečná ustanovení


1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## VIII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace a cenová nabídka

V Praze dne 14.05.2021

  
Za objednatele:  
Prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.  
Děkan

V Praze dne 29.4.2021

  
Za zhotovitele  
Ing. Lukáš Ksandr

# CENOVÁ NABÍDKA

## 3. LF nátěr vikýřů a okapů



### Objednávku vyřizuje:

Ing. Lukáš Ksandr

Tel.: 728062941

IČ: 08287104, Dič: CZ08287104

Mail.: [lksandr@lkab.cz](mailto:lksandr@lkab.cz)

Web: [www.lkab.cz](http://www.lkab.cz)

Fb: <https://www.facebook.com/LKAB1>

Datum vystavení nabídky: 27.3.2021

Datum platnosti: 27.8.2021

LKAB works s.r.o.

### Dodavatel:

### Odběratel:

UK – 3. LF

### Podrobný popis prováděných prací.

Seznam položek	Cena za položku	Množství	Cena celkem
Oprava a přilepení vypadaných tašek na střeše	9 000 Kč	1 pol	9 000 Kč
Broušení nesoudržné barvy vikýře	50 Kč	210 m <sup>2</sup>	10 500 Kč
Mytí tlakovou vodou a odmaštění vikýře	35 Kč	210 m <sup>2</sup>	7 350 Kč
1. nátěr střechy – základní vikýře	65 Kč	210 m <sup>2</sup>	13 650 Kč
2. nátěr střechy – krycí vikýře	50 Kč	210 m <sup>2</sup>	10 500 Kč
Broušení nesoudržné barvy žlabů a nážlabů	90 Kč	140 m	12 600 Kč
Mytí tlakovou vodou a odmaštění nážlabů	80 Kč	140 m	11 200 Kč
1. nátěr střechy – základní nážlabů	80 Kč	140 m	11 200 Kč
2. nátěr střechy – krycí nážlabů	70 Kč	140 m	9 800 Kč
Novatic červenohnědý / základní	170 Kč	80 kg	13 600 Kč
Režijní materiál (kbelíky, štětce, pásky, ředidla apod)			8 000 Kč
Vertikální přesun hmot			1 500 Kč
Doprava materiálu a osob			3 500 Kč
<b>Cena celkem bez DPH:</b>			<b>122 400 Kč</b>

### **Termín zahájení oprav:**

Po schválení cenové nabídky, nabídneme nejbližší možný termín realizace.

Na práci máme potřebné školení, certifikace a materiál, v případě poškození Vašeho majetku jsme pojištěni.

V případě zájmu můžeme nabídnout i jiný sortiment našich služeb z nabídky výškových prací ale i jiných činností, kterými se naše firma zabývá.

Více na:

# www.LKAB.cz

Využijte naší nabídku čištění fasád.