

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele: xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: DietFitness s.r.o.
Sídlo: Korunní 2569/108, Praha 101 00
Zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, spis. zn. C182604
Zástupce: Jan Bejdák, jednatel
IČO: 24143057
DIČ: CZ24143057

Kontaktní osoba Zhotovitele: xxx

Email: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je realizace nového workoutového hřiště pro zvyšování fyzické kondice hendikepovaných, mládeže i dospělých v areálu Centra sportovních aktivit VUT, Technická 14, Brno. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Hanou Ševčíkovou, Zálešná XI/244, 760 01 Zlín z 12/2020, která je neomezeně dostupná na <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/409709>, ID: 2305, a Zhotovitelem oceněným výkazem výměr ze dne 4.5.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále také jen „položkový rozpočet“).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel usiluje o spolufinancování díla z dotace poskytnuté statutárním městem Brnem.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ. Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
 - a) minimalizovat produkci odpadů, průběžně v průběhu provádění díla odvážet veškerý odpad, zejm. obaly a materiály získané a použité při provádění díla, v souladu s projektovou dokumentací zajistit recyklaci materiálů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy zajistit likvidaci odpadů; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je nepoužívané tenisové hřiště v areálu Objednatele na adrese Technická 3013/14, 616 00 Brno, č.p. 4767/453, k.ú. Královo Pole.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla vč. dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém bude chtít dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
 - c) Zhotovitel předá dílo Objednateli nejpozději do **4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 3) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.

- 4) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 5) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 6) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - e) v případě změny díla.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

IV. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla (dále jen „nabídková cena“) činí **4 060 051,29 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a

předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude detailní rozpis skutečně provedených prací za celé období a ceny dle položkového rozpočtu.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než 30 dní je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka bude rozdělena na dotační a nedotační část.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deset) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Zhotovitelem oceněný výkaz výměr – Položkový rozpočet.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich, není-li smlouva uzavřena elektronicky.
- 12) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.5.2021

V Praze dne 12.5.2021

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Jan Bejdák
jednatel
za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20200134 BRNO - Workout zóna

Objekt: 03 Workoutové ihrisko

Rozpočet: 20200134.03 Workoutové ihrisko

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1, 601 90 Brno CZ

IČO: 216305
DIČ: CZ00216305

Zhotovitel: Ing.Hana Ševčíková
Zálešná XI/244,760 01 Zlín

IČO:
DIČ:

Vypracoval: DietFitness s.r.o.,
ORIGINALWORKOUT.EU, IČO : 24143057. DIČ: CZ24143057
Korunní 108, Praha 101

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			3 959 051,29
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			81 000,00
Celkem			4 060 051,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 060 051,29 CZK
Základní DPH	21 %	852 610,77 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **4 912 662,06 CZK**

v _____ dne **#####**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			325 268,38	8
27	Základy	HSV			120 706,29	3
471	Umělé povrchy	HSV			1 322 250,00	33
5	Komunikace	HSV			69 246,00	2
56	Komunikace	HSV			414 445,00	10
913	Vybavení sportovišť	HSV			1 686 968,00	42
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 167,62	0
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			81 000,00	2
Cena celkem					4 060 051,29	100

Položkový rozpočet

S:	20200134	BRNO - Workout zóna
O:	03	Workoutové ihrisko
R:	20200134.03	Workoutové ihrisko

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				325 268,38
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	36,00000	54,00	1 944,00
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	70,00000	78,00	5 460,00
3	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	305,10000	90,00	27 459,00
		<i>hřiště : 1017*0,3</i>		<i>305,10000</i>		
4	131201111R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	21,90200	855,00	18 726,21
		<i>/výkop jam pro pro patky sloupků sítí/</i>				
		<i>(0,4*0,4*0,7)*73</i>		<i>8,17600</i>		
		<i>(0,95*0,4*0,7)*31</i>		<i>8,24600</i>		
		<i>2,6*0,4*0,7</i>		<i>0,72800</i>		
		<i>6,6*2,4*0,3</i>		<i>4,75200</i>		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 10000 m	m3	327,00200	185,00	60 495,37
		<i>305,1+21,902</i>		<i>327,00200</i>		
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 (antuka + škvára)	m3	327,00200	480,00	156 960,96
7	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	1 017,00000	35,00	35 595,00
		<i>/obnažené plochy hřiště po odkopávce/</i>				
8	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,32000	3 300,00	14 256,00
		<i>36*0,4*0,3</i>		<i>4,32000</i>		
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,50400	80,00	760,32
		<i>4,32*2,2</i>		<i>9,50400</i>		
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,50400	380,00	3 611,52
Díl: 27		Základy				120 706,29
11	275311116R00	Beton základ. patek prostý z cem. portlad. B 20	m3	17,15000	3 015,00	51 707,25
		<i>/základové patky sloupků sítí/</i>				
		<i>(0,4*0,4*0,7)*73</i>		<i>8,17600</i>		
		<i>(0,95*0,4*0,7)*31</i>		<i>8,24600</i>		
		<i>2,6*0,4*0,7</i>		<i>0,72800</i>		
12	275321321R00	Železobeton základových patek C 20/25	m3	20,90880	3 300,00	68 999,04
		<i>podkladní beton pod kontajner a pod umělý trávník</i>				
		<i>2,4*6,06*0,2</i>		<i>2,90880</i>		
		<i>2,5*36*0,2</i>		<i>18,00000</i>		
Díl: 471		Umělé povrchy				1 322 250,00
13	589119201T03	Sportovní povrch Conipur EPDM, jednovrstvý, tl. 10mm plocha nad 1000m2, ostatní barvy	m2	927,00000	950,00	880 650,00
		<i>Elastický polyuretanový sportovní jednovrstvý povrch z barevného granulátu typu EPDM frakce 1-4mm a polyuretanového pojiva s porézní vrstvou. Povrch je vodopropustný, monolitický a splňuje normu DIN 18035/6. Neobsahuje změkčovadla, a proto v průběhu své životnosti nekřehne a nemění své vlastnosti. To umožňuje jednoduché opravy v případě mechanického poškození.</i>				
14	589119204T01	ET Podložka tl. 25mm	m2	464,00000	340,00	157 760,00
		<i>VENKOVNÍ SYSTÉM PODKLADNÍ VRSTVY NA BÁZI POLYURETANŮ, KAMENIVA A GUMOVÉHO SBR GRANULÁTU, VODOPROPUSTNÝ.</i>				
15	589119204T02	SBR Podložka tl. 25mm HIC 1,3	m2	393,00000	380,00	149 340,00
16	589119204T03	SBR Podložka tl. 60mm HIC 2,1	m2	70,00000	750,00	52 500,00
		<i>VENKOVNÍ SYSTÉM PODKLADNÍ VRSTVY NA BÁZI POLYURETANŮ A GUMOVÉHO SBR</i>				
17	589181331R00	Kryt sport.ploch, umělý trávník, výška vlasu 18mm	m2	90,00000	800,00	72 000,00
		<i>PLAY COMFORT 18, tloušťka vlákna: 180 µm, šířka vlákna: 1 mm, výška vlasu: 18 mm</i>				
18	589119201T03	Grafická úprava EPDM povrchu (číslování, grafika z EPDM dle vizualizace)	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	20200134	BRNO - Workout zóna
O:	03	Workoutové ihrisko
R:	20200134.03	Workoutové ihrisko

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 Komunikace						69 246,00
19	326803T10	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	3,50000	2 650,00	9 275,00
/lože z betonu pro osazení těles odvod.žlabů/ (70*0,20*0,25)						3,50000
20	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkodrt' dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	21,60000	1 800,00	38 880,00
21	59217310R	Obrubník záhonový 500x50x250	kus	141,40000	65,00	9 191,00
/dodávka obrubníků/ (70*2)*1,01						141,40000
22	326800T10	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	70,00000	170,00	11 900,00
/osazení beton.obrubníku na třech stranách hřiště/						
Díl: 56 Komunikace						414 445,00
23	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	1 017,00000	140,00	142 380,00
24	564751111R00.1	Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 10 cm	m2	927,00000	95,00	88 065,00
25	564751111R00.2	Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 8 cm	m2	857,00000	80,00	68 560,00
26	564751111R00.2	Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 5 cm	m2	70,00000	60,00	4 200,00
27	564751111R00.3	Podklad z kameniva drceného vel.4-8 mm,tl. 5 cm	m2	927,00000	70,00	64 890,00
28	564751111R00.4	Podklad z kameniva drceného vel.0-4 mm, max. tl. 2 cm ruční práce	m2	927,00000	50,00	46 350,00
Díl: 913 Vybavení sportovišť						1 686 968,00
29	OCTAGO01	Kompletní dodávka a montáž Workoutového vybavení - Para sekce	kpl	1,00000		284 634,00
opis sestavy:4ks šikmý ručkovací žebřík, 2ks ručkovací žebřík, 7ks dlouhá hrazda, 2ks krátká hrazda, 1ks S hrazda, dvojice vysokých para bradel, 4ks vertikální bradlo, 2ks para lavička, 2ks lavička - detailní specifikace je uvedena v TS						
30	OCTAGO02	Kompletní dodávka a montáž Workoutového vybavení - Workout sekce	kpl	1,00000		262 800,00
opis sestavy: 1ks ručkovací žebřík, 2ks vertikální žebřík, 1ks šikmý žebřík, 11ks hrazda, 2ks dvojitá hrazda, 5ks vysoké bradlo, 2ks dvojice nízkých bradel, 1ks vertikální bradlo, 1ks pole dance tyč, 2ks závěs na kruhy, 4ks balanční stupně, 2ks lavička. - detailní specifikace je uvedena v TS						
31	OCTAGO03	Kompletní dodávka a montáž Workoutového vybavení - Silové - kondiční sekce	kpl	1,00000		398 024,00
opis sestavy: konstrukce č.1 - 1ks ručkovací žebřík, 3ks MultiGrip hrazda, 3ks závěs na kruhy, 3ks závěs na olympijskou tyč, 4ks záves na TRX konstrukce č.2 - 11ks hrazda, 3ks vertikální žebřík, 4ks závěs na boxovací pytel, 3ks dvojice bradel, 2ks lavička, 4ks terč, 4ks oko na lano - detailní specifikace je uvedena v TS						
32	OCTAGO04	Kompletní dodávka a montáž Workoutového vybavení - Silová sekce - kontajner	kpl	1,00000		741 510,00
opis sestavy: 1ks kontejner na odkládání cvičebních pomůcek + sportovní náčiní, 2ks hrazda, 12ks příčka s hrazdou, 5ks trojitá hrazda, 8ks dvojitá hrazda, 3ks závěs na lano, 3ks šikmý ručkovací žebřík, 4ks lavička, 4ks odkladač na činku, 3ks platforma na výskoky - detailní specifikace je uvedena v TS						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						20 167,62
33	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	1 833,42034	11,00	20 167,62
Díl: VN Vedlejší náklady						20 000,00
34	1008T	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
35	VRN8	NUS-náklady spojené s umístěním stavby	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						81 000,00

Položkový rozpočet

S:	20200134	BRNO - Workout zóna
O:	03	Workoutové ihrisko
R:	20200134.03	Workoutové ihrisko

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	005261030R	Úprava příjezdové cesty - původní stav	Soubor	1,00000	81 000,00	81 000,00