

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

HS 1221 N 1027

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Sídlo: Veverí 331 / 95

IČ: 00216305

Zastoupený: prof. Ing. Miroslavem Bajerem, CSc., děkanem

DIČ: CZ 00216305

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: doc. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D.

- technických a realizačních: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely t u t o

smlouvu o dílo (dále jako „smlouva“):

Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor pozemní stavby.

vutbes7143AE1A



I.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, který je uveden v tomto článku a objednatel se zavazuje za stejných podmínek předmět smlouvy převzít a zhotoviteli zaplatit.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, což je **zpracování znaleckého posudku** pro objekt „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“ obsahující odpovědi na tyto položené otázky:
 - a. Vytváří místnosti situované u prosklené jižní fasády a prostory vestibulu v 1. a 2. NP vhodné mikroklimatické podmínky v letním období?
 - b. Odpovídá Projektová dokumentace pro provádění stavby profese Vytápění a Vzduchotechnika požadavkům závazných předpisů, případně doporučených technických norem? Posudte zejména umístění otvorů pro sání a výfuk VZT:
 - podezření na nasávání odpadního vzduchu z kuchyně, za určitých klimatických podmínek, do přední části VZT systému v objektu;
 - podezření na nasávání vzduchu z hlavního větrání strojovny;
 - podezření na celkovou netěsnost VZT potrubí;
 - posouzení vhodnosti naprojektovaných filtrů.
 - c. Odpovídá reálný stav zařízení vzduchotechniky a systému vytápění projektové dokumentaci pro provádění stavby?
 - d. Jaké jsou příčiny objednatelem doposud zjištěných provozních závad:
 - nevhodné tepelné poměry (zápach) zejména v zimě v místnosti S.03 – sklad odpadků;
 - tepelná čerpadla TUV nestačí celoročně (hlavně v létě) dostatečně natápět teplou vodu;
 - prověření cirkulace teplé vody hlavně v restauraci, kde je nutné dlouho vodu odpouštět;
 - při nízkých venkovních teplotách dochází přes mřížku pro přívod spalovacího vzduchu k promrzání plynové kotelny (S.20). Teplotní čidlo kotelny zaznamenává teplotu pod 8°C, MaR tento stav vyhodnocuje jako poruchu a vyřadí kotle z provozu;
 - nasávací zařízení nuceného větrání chráněných únikových cest (mřížka s pohyblivými žaluziemi) v místnostech 0.16 a 0.32 (0.20) promrzá a mřížka se neuzavírá. Skrze vnitřní mřížku fouká ledový vzduch zvenku. K proudění velmi studeného venkovního vzduchu dochází i ze stropní mřížky nad místností 1.09.
3. Podkladem pro zpracování znaleckého posudku bude projektová dokumentace profesí Vytápění, Vzduchotechnika, Zdravotní technika ve stupni pro realizaci stavby, konkrétně Dokumentace pro provádění stavby, změna č. 1, rev. č 1 části D1.4a – Zařízení pro vytápění, D1.4b – Zařízení pro VZT a D1.4c – Zařízení pro zdravotně technickou instalaci, kterou objednatel posudku předloží do 3 dnů od podpisu této smlouvy zhotoviteli v elektronické podobě. Dále bude provedeno místní šetření, které objednatel v dohodnutém termínu umožní, včetně prokázání součinnosti při realizaci měření a monitoringu budovy, které zpracování ZP může vyžadovat. Jedná se zejména o

instalaci, kterou objednatel posudku předloží do 3 dnů od podpisu této smlouvy zhotoviteli v elektronické podobě. Dále bude provedeno místní šetření, které objednatel v dohodnutém termínu umožní, včetně prokázání součinnosti při realizaci měření a monitoringu budovy, které zpracování ZP může vyžadovat. Jedná se zejména o umístění přístrojové techniky, konzultace provozních podmínek s místním technikem, podrobná prohlídka posuzovaných míst budovy apod.

4. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek bude vypracován a odevzdán objednateli **ve třech tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické verzi** v českém jazyce. Znalecký posudek bude zpracován dle pokynů objednatele v rozsahu dle této smlouvy, a bude splňovat všechny náležitosti stanovené znaleckým zákonem č. 254/2019 Sb.

II.

Termíny plnění a předání díla

1. Termín zhotovení díla je nejpozději do **3 měsíců** po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

III.

Cena díla

1. Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele jako pevná a nejvýše přípustná ve výši **185 000,- Kč** (slovy: sto osmdesátpět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena“).
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohové platby.
2. Cenu za provedení díla uvedenou v čl. III. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla ve lhůtě do **30 dnů** od data doručení oprávněné faktury objednateli.
3. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den předání převodního příkazu bance.
4. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli oprávněnou fakturu v době určené v této smlouvě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla ve smyslu ust. čl. II. této smlouvy.
5. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. Přílohou,

podmiňující proplacení oprávněné faktury, bude potvrzený Protokol o převzetí díla či jeho části objednatelem.

6. Adresou objednatele pro zasilání faktur je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, a to především zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit písemnými pokyny objednatele, v rámci předmětu této smlouvy a prioritně hájit jeho zájmy.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 3. pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, resp. prostřednictvím vlastních pracovníků, případně pomocí třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má objednatel právo ji odmítnout a zhotovitel není oprávněn ji při plnění předmětu díla použít.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
9. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy).

VI.

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Reklamáce vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou.

4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, bude na příslušnou částku vystaven daňový doklad.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k jednání.
2. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv zhotovitel.

3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako "Dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran, obdrží dva stejnopisy této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

V Kuřimi dne

Objednatel:



[Redacted signature area]

za Město Kuřim

[Redacted text]

[Redacted text]

V Brně dne 10.5.2021

Zhotovitel:

[Redacted signature area]

an Pěňčík, Ph.D.

pro vnitřní a zahraniční vztahy

