

Smlouva o údržbě zahradních ploch

evidovaná u objednatele pod č. SML2021054, č. j. SPCSS-02604/2021

Smluvní strany:

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

bankovní spojení:

██████████

██████████

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Jiří Skořepa – zahradnické služby

místem podnikání: Praha 4 – Braník, Novodvorská 1122/163, PSČ 140 45

živnostenský list č.j. Ž0/4/10870/97/BEN vydán dne 16.10.1997 na Obvodním úřadě městské části Praha 4 - živnostenský odbor, Tábořská350, PSČ 140 45, evidenční číslo: 310004-77963

jednající:

IČO: 424 99 119

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení:

██████████

██████████

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o údržbě zahradních ploch

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení kompletní údržby zahradní plochy cca 500 m² v areálu SPCSS Na Vápence 915/14, Praha 3, která zahrnuje:
- a) výchovný stříh keřů;
 - b) výchovný řez stromu;
 - c) pletí záhonu;
 - d) průběžné doplnění materiálu (mulčovací kura, kamenivo);
 - e) dosázení uhynulých rostlin nebo doplnění nových rostlin, po odsouhlasení s kontaktní osobou zadavatele;
 - f) přihnojování trávníku a rostlinného materiálu;
 - g) odplevelení trávníku;
 - h) pravidelná kontrola závlahového systému;
 - i) jarní zprovoznění a zazimování závlahového systému;
 - j) další zahradnické činnosti dle požadavku objednatele.
- 1.2 Údržba zahradní plochy bude prováděna jednou měsíčně ve vegetačním období (předpoklad březen až listopad). Rozsah pravidelné měsíční údržby je závislý na ročním období a momentálním stavu zahradní plochy.
- 1.3 Konkrétní termín měsíční údržby musí být vždy dohodnut s kontaktní osobou objednatele.
- 1.4 Materiálem potřebným k údržbě zahradní plochy se rozumí: mulčovací kůra, kamenivo, hnojivo a přípravky proti škůdcům. Maximální finanční rámec pro čerpání materiálu potřebného k údržbě zahradní plochy bude 3 000,00 Kč bez DPH/měsíc. Fakturace bude provedena na základě skutečně použitého materiálu a odsouhlasené spotřeby kontaktní osobou objednatele. V případě, že bude očekáváno větší množství materiálu za měsíc a finanční limit by měl být překročen, bude poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli. Objednatel rozhodne o možnosti dalšího čerpání.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 2 let ode dne účinnosti této smlouvy a lze ji ukončit:
- 2.1.1 písemnou dohodou ke sjednanému dni na základě shodné vůle smluvních stran;
 - 2.1.2 jednostrannou písemnou výpovědí objednatele s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - 2.1.3 okamžitým odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností podle čl. III této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva automaticky předčasně končí vyčerpáním celkové maximální ceny za provedenou údržbu zahradních ploch ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun

českých) bez DPH.

- 2.3 Místem plnění je zahradní plocha 19,4 m x 19,4 m uprostřed areálu a malá zahradní plocha u točitých schodů v objektu objednatele na adrese Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3.

III. ZPŮSOB A PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje při plnění této smlouvy zejména:

- 3.1.1 dodržovat režimová opatření související se zajištěním bezpečnosti v objektech objednatele;
- 3.1.2 dodržovat vnitřní předpisy objednatele, které budou poskytovateli předloženy objednatelem;
- 3.1.3 seznámit sám sebe a své pracovníky s vnitřními pokyny a předpisy objednatele stanovujícími provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro pracovníky pohybující se v prostorách objednatele a odpovídat za jejich dodržování;
- 3.1.4 seznámit sám sebe a své pracovníky s požadavky na dodržování BOZP, ŽP, PO, a dalších závazných předpisů dle platné legislativy ČR a vnitřních předpisů objednatele, včetně práce ve výškách nad 1,5 m;
- 3.1.5 zajistit údržbu zahradních ploch tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob zdržujících se v objektech objednatele;
- 3.1.6 zajistit údržbu zahradních ploch tak, aby nedocházelo k omezení zaměstnanců objednatele při výkonu jejich činnosti;
- 3.1.7 zachovávat čistotu a pořádek v areálu objednatele a odstranit na své náklady drobné odpady vzniklé během plnění této smlouvy;
- 3.1.8 zajistit, aby všichni pracovníci, kteří budou provádět údržbu zahradních ploch, měli po celou dobu trvání smluvního vztahu trestní bezúhonnost, přičemž originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů se poskytovatel zavazuje předat objednateli na vyzvání;
- 3.1.9 při plnění této smlouvy chránit majetek objednatele před poškozením, zničením nebo odcizením;
- 3.1.10 oznamovat neprodleně ústně a následně pak písemnou formou objednateli závady a poškození zjištěné při provádění údržby zahradních ploch a překážky bránící řádnému plnění předmětu smlouvy;
- 3.1.11 vést při každé údržbě zahradních ploch zakázkový list. V zakázkovém listu je veden dodaný rostlinný materiál, včetně jeho velikosti a ceny, ostatní materiál a ceny, skutečně vykonaná práce a počet osob vykonávající práci;
- 3.1.12 vykonávat plnění dle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a vlastními prostředky a technikou.

- 3.2 Poskytovatel vyžaduje součinnost ze strany objednatele. V součinnosti je myšleno nahlášení závad na závlahovém systému a náhlé změny stavu rostlin. Tyto závady musí být objednatelem nahlášeny formou e-mailu kontaktní osobě poskytovatele ve věcech

technických.

- 3.3 Provádění údržby nahlásí poskytovatel telefonicky kontaktní osobě objednatele ve věcech technických vždy 2 dny před prováděním údržby zahradních ploch. Objednatel umožní poskytovateli vjezd automobilem až k místu plnění dle článku II odst. 3 smlouvy.
- 3.4 V případě potřeby další údržby zahradních ploch ve stejném měsíci poskytovatel kontaktuje kontaktní osobu objednatele ve věcech technických, která další údržbu odsouhlasí na zakázkovém listu.
- 3.5 [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED]
- 3.7 Kontaktní osoby ve věcech technických jsou smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně bez nutnosti dodatku smlouvy s tím, že takováto změna či doplnění jsou účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé smluvní straně.
- 3.8 Poskytovatel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění a dále s uveřejněním této smlouvy na profilu objednatele.

IV. CENA

- 4.1 Cena za údržbu zahradních ploch v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky uvedené v č. IV. odst. 2 této smlouvy s tím, že smluvní strany si výslovně sjednávají, že maximální souhrnná cena vyúčtovaná poskytovatelem za provedenou údržbu zahradních ploch a souvisejících výdajů za dobu trvání této smlouvy nepřekročí částku 200 000,00 Kč bez DPH.
- 4.2 Specifikace ceny údržby zahradních ploch (bez DPH) je následující:
- 4.2.1 Profesionální sazby:
- | | |
|---------------------------|--|
| vedoucí zahradní údržby | 370 Kč/hod. |
| vedoucí zahradní údržby | 440 Kč/hod. – odborné a rizikové práce (chemické ošetření a hnojení rostlin a trávníku, výškové práce, kontrola závlahy, seřizování) |
| pracovník zahradní údržby | 240 Kč/hod. |
- 4.2.2 Poradenská činnost: 370 Kč/hod.

4.2.3 Doprava:

osobní automobil	8 Kč/km
osobní automobil s vlekem	11 Kč/km

4.2.4 Závlaha:

zprovoznění po zimě	paušál 1 300 Kč
zazimování	paušál 1 300 Kč
opravy	450 Kč/hod.
doprava	paušál 400 Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Daňový doklad (faktura) za údržbu zahradních ploch dle této smlouvy, bude poskytovatelem předávána objednateli jednou měsíčně, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce za měsíc předcházející, je-li v daném měsíci služba poskytnuta, na základě odsouhlaseného zakázkového listu.
- 5.2 Splatnost faktur činí třicet (30) dnů poté, co poskytovatel doručí objednateli fakturu s vyúčtovanou cenou za služby dle této smlouvy, a to elektronicky na email: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a veškeré údaje vyžadované právním i předpisy, zejména příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a § 435 občanského zákoníku. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy zakázkový list schválený kontaktní osobou objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli přede dnem splatnosti příslušný daňový doklad (fakturu) bez zaplacení, pokud takový daňový doklad (faktura) nemá náležitosti uvedené v tomto odstavci nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit a zaslat fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.4 Poskytovatel zdanitelného plnění je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je poskytovatel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění s uvedením data, kdy taková skutečnost nastala. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 5.5 Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je poskytovatel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
- 5.6 Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnost i nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 5.7 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen poskytovatele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za škody způsobené při poskytování předmětu plnění dle této smlouvy, a to včetně porušení právních povinností nebo povinností vyplývajících z této smlouvy, ať úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6.2 Poskytovatel neodpovídá objednateli za škody způsobené při poskytování předmětu plnění dle této smlouvy, pokud:
- 6.2.1 jsou přímým nebo nepřímým důsledkem mimořádných událostí způsobených zásahem vyšší moci (např. oheň, výbuch, živelná pohroma), které nelze předvídat nebo včas odhalit;
- 6.2.2 vzniknou vlivem okolností vylučujících odpovědnost.
- 6.3 Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši včetně odstranění nebo případné náhrady škody.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za řádné a odborné provedení údržby zahradních ploch.
- 7.2 Na základě pravidelné měsíční údržby ručí poskytovatel za dodaný rostlinný materiál a za funkčnost závlahového systému. Záruční doba u rostlin dodaných poskytovatelem je 12 měsíců a začíná běžet ode dne jejich osazení. V případě rostlin, u kterých je vegetační období kratší 12 měsíců, je záruční doba shodná s jejich vegetačním obdobím. V případě vadného plnění zajistí poskytovatel na své náklady jejich adekvátní náhradu.

- 7.3 Poskytovatel neodpovídá za vady rostlin, které byly způsobeny nevhodnou či nedostatečnou péčí ze strany objednatele. Dodavatel dále neodpovídá za vady způsobené negativními přírodními živly (např. kroupy, vichřice), látkami škodlivého charakteru, odcizením či mechanickým poškozením rostlin způsobených objednatelem či třetími osobami.
- 7.4 Pokud budou ze strany objednatele zjištěny vady kvality plnění, budou oznámeny poskytovateli a projednány oběma stranami. Poskytovatel je povinen takové vady odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady.

VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel se zavazuje:
- 8.1.1 umožnit poskytovateli užívat vhodné prostory k přípravě plnění této smlouvy (přívod vody, elektrická energie, přístup k odpadovým nádobám apod.);
 - 8.1.2 seznámit své zaměstnance se skutečností, že v objektu bude prováděna údržba zahradních ploch ze strany poskytovatele a za jakých podmínek;
 - 8.1.3 odstranit zjištěnou závadu nahlášenou poskytovatelem, která brání poskytovateli v řádném výkonu povinností dle této smlouvy.
- 8.2 Poskytovatel se zavazuje chránit majetek objednatele a dbát oprávněných zájmů objednatele, včetně dodržování povinnosti mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu plnění této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu a poskytovatel se zavazuje touto povinností zavázat všechny své pracovníky nebo subdodavatele.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění smluvních povinností poskytovatelem. Jestliže během kontroly objednatel zjistí, že plnění této smlouvy není ze strany poskytovatele prováděno v souladu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Kontroly prováděné objednatelem nezbavují poskytovatele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy vždy také:
- 9.2.1 objednatelem opakované neproplácení, popř. opožděné proplácení daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem dle čl. V této smlouvy delší než 60 dní;
 - 9.2.2 poskytovatelem opakované neplnění povinností vyplývajících z čl. III této smlouvy, přesto, že na toto neplnění byl poskytovatel upozorněn a nezjednal nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

- 9.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nelze převést na třetí stranu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně pohledávek nebo postoupit tuto smlouvu nebo její část.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě obou smluvních stran. To neplatí pro označení zástupců smluvních stran, jejich zmocněnců pro ekonomická a smluvní jednání, zmocněnců pro věcná jednání, údaje o bankovním spojení a číse účtu; změnu těchto údajů oznámí smluvní strana, u níž k takové změně došlo, bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně a z důvodu takové změny není nutno uzavírat písemný dodatek.
- 10.3 Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 (jeden) výtisk.
- 10.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V _____ Praze _____ dne _____

V _____ Praze _____ dne _____

