

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedené smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou

se sídlem: Hálkova 991, 27801 Kralupy nad Vltavou

IČ: 47008539, DIČ: CZ47008539

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Kralupy nad Vltavou

Č. účtu: 60011-0462832389/0800

zapsaný na živnostenském úřadě v Kralupech nad Vltavou,

zastoupený: Mgr. Hana Bínová, ředitelka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Kros spol. s r.o.

se sídlem: V Uliče 661, 27801 Kralupy nad Vltavou

IČ: 46352899 DIČ: CZ46352899

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 237016369/0300

zastoupená: Alešem Mazourkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na svoji odpovědnost dílo dle dílčích objednávek Objednatel (dále jen „**Dílo**“).
2. Na základě každé objednávky dle čl. 1 odst. 1 této Smlouvy (dále jen „**Objednávka**“) se uzavírá smluvní vztah, který se řídí ustanoveními této Smlouvy, není-li Smluvními stranami výslovně písemně ujednáno jinak. Tato dílčí objednávka díla je uzavřena až potvrzením Objednávky ze strany Zhotovitele (dále jen „**Potvrzení**“).
3. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele Dílo za podmínek a v rozsahu stanoveném Smlouvou a dílčí objednávkou a Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za plnění jeho závazků dle této Smlouvy odměnu způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a v souvislosti s Objednávkou.

II. PŘEDMĚT, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Dílo, spočívající v **provádění montáží, oprav, dozoru, revizí a zkoušek domovních plynovodů a servisních prohlídek plynových zařízení v objektech města Kralupy nad Vltavou, které jsou ve správě Objednatele a soukromých bytových domech**, které jsou ve správě Objednatele a souvisejícího plnění, na adrese specifikované v Objednávce (dále jen „**Místo plnění**“) v termínu dle Objednávky (dále jen „**Datum zhotovení**“).
2. Zhotovitel provede a předá celé Dílo nejpozději do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů od data předání místa plnění, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

III. KRITÉRIA PŘEVZETÍ, AKCEPTACE DÍLA

1. Zhotovitel předá celé Dílo v místě plnění specifikovaného v článku II odst. 2 této Smlouvy osobou pověřenou Zhotovitelem. Dílo se považuje za dodané jeho osobním převzetím pověřeným zástupcem Objednatele, což Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdí (podpisem na faktuře).

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost podle této Smlouvy, která je nezbytná pro řádné a včasné plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup na Místo plnění dle článku II. odst. 1. Smlouvy za účelem provedení Díla a plnění předmětu této Smlouvy.
3. V případě že je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti či plněním povinností podle této Smlouvy a také v případě, že poskytovaná součinnost není ve sjednané kvalitě a rozsahu, je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. Zhotovitel nabídne Objednateli v přiměřené době náhradní termín, v němž bude poskytnuta součinnost ze strany Objednatele a v návaznosti na to mu bude poskytnuto plnění vyplývající z této Smlouvy.
4. V případě, že je Objednatel v prodlení se splněním povinností dle této Smlouvy, Zhotovitel neodpovídá za prodlení s plněním Díla či za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nedostatečnou součinností, požadavky či pokyny ze strany Objednatele, jestliže ten na nich i přes písemné upozornění Zhotovitele trval a posouvá se lhůta ke splnění povinností Poskytovatele o dobu, o kterou je Objednatel v prodlení se splněním své povinnosti.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy s vynaložením odborné péče a znalostí.
2. Zhotovitel je oprávněn vyžadovat po Objednateli součinnost v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen zejména:
 - a) plnit předmět Smlouvy ve lhůtách a rozsahu stanovém v dílčí Objednávce;
 - b) řídit se písemnými pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem k plnění Díla, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. V případě, že Zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení plnění nebo za vady dokončeného plnění způsobené nevhodnými pokyny či návrhy, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění plnění přes upozornění Zhotovitele trval.

VI. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla bude vyčíslena dle každé dílčí Objednávky v souladu s pravidelně aktualizovanými cenovými nabídkami Zhotovitele v písemné formě. Výsledná cena Díla dle konkrétní Objednávky je vyčíslena Zhotovitelem v Potvrzení (dále jen „**Smluvní cena**“). Pokud Objednatel nesdělí Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od doručení Potvrzení námitky proti Smluvní ceně, platí, že se Smluvní cenou souhlasí. V případě včasných námitek platí, že objednávku bere zpět.
2. Ve Smluvní ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Úhradu Smluvní ceny je Objednatel povinen provést bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností třiceti (30) dnů od data odeslání faktury Objednateli, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za datum úhrady Smluvní ceny se považuje datum připsání dlužné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem předání Díla dle čl. III. této Smlouvy.
5. Faktura musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Zákona o DPH.

VII. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu způsobenou porušením svých smluvních povinností podle této Smlouvy. Zhotovitel není povinen nahradit Objednateli škodu způsobenou porušením smluvních povinností, pokud mu v řádném plnění smluvních povinností bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli Zhotovitele.
2. Výše náhrady škody, kterou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli v případě porušení svých povinností podle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, je omezena výší ceny uhrazené Zhotoviteli na základě dílčí objednávky, ve vztahu k níž došlo k porušení povinností.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele požadovat po Objednateli náhradu škody v plné výši.
4. V případě prodlení dokončení díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané částky v dílčí objednávce za každý započatý den prodlení.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním Smlouvy v penězích.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem a v případě:
 - a) neoprávněného odmítnutí převzetí plnění dle této Smlouvy Objednatelem v souladu s článkem III. této Smlouvy; nebo
 - b) prodlení Objednatele s úhradou Smluvní ceny nebo jiného peněžního plnění vyplývajícího z této Smlouvy o více než třicet (30) dnů;
 - c) neposkytnutí součinnosti Objednatele potřebné k plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

5. Odstoupení či výpověď této Smlouvy nemá vliv na dílčí smlouvu na základě Objednávky, ledaže je důvodem pro odstoupení porušení práv a povinností právě z této dílčí smlouvy, odpovídající čl. IX odst. 1 této Smlouvy.

IX. AUTORSKÉ PRÁVO

1. Autorská právo (osobní i majetková) k Dílu náleží Zhotoviteli.

X. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Smluvní strany prohlašují, že dodržují všechny povinnosti, které pro ně vyplývají z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany určily osoby odpovědné za realizaci této Smlouvy, a to:
kontaktní osoba Zhotovitele:

Jméno: Aleš Mazourek – jednatel společnosti

Tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

kontaktní osoba Objednatele:

jméno: Markéta Janáčková – technik MěBP

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

2. Tyto osoby budou zajišťovat kontakt mezi Objednatelem a Zhotovitelem, koordinovat činnost mezi Objednatelem a Zhotovitelem a zajišťovat předání a akceptaci Díla.
3. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat o změnách těchto údajů.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy jakož i Smlouva samotná se řídí českým právním řádem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami Smluvních stran.
4. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a toto potvrzují svým podpisem.

V Kralupech n. Vlt. dne 3. 5. 2021

(Objednatel)

.....

Jméno: Mgr. Hana Bínová

Funkce: ředitelka

V Kralupech n. Vlt. dne 3. 5. 2021

(Zhotovitel)

.....

Jméno: Aleš Mazourek

Funkce: jednatel