

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
111	2006	0506
.....	.....	.....
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

### **Město Frenštát pod Radhoštěm**

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Orlíkem  
se sídlem Náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 00297852  
dále jen půjčitel

a

### **DARUMA spol. s r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Maškem  
se sídlem Zelinářská 10, 301 00 Plzeň  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 16736842  
DIČ: CZ16736842  
REG: v obchodním rejstříku Okresního soudu Plzeň město v oddíle a vložce AXXXIII 435.  
dále jen vypůjčitel

uzavírají níže uvedeného dne následující Smlouvu o výpůjčce:

### Článek 1

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku:

parc.č. 4286/28, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (Havlíčkova ul.).

2. Předmětem výpůjčky je část uvedeného pozemku o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>. Situační náčrt části uvedeného pozemku tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

### Článek 2

#### Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky části uvedeného pozemku je, v souladu s Usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1194/61 ze dne 31.1.2006 a Usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm č. 201/27,n) ze dne 16.2.2006, umístění a provozování vypůjčitelem 1 ks zvukového informačního průvodce DVG ORBIS „10+1“ (dále jen zvukový informační průvodce) jako součásti městského informačního a orientačního systému Města Frenštát pod Radhoštěm (viz Příloha č. 2 - Technický popis zvukového informačního průvodce a Příloha č. 3 - Rozměrové schéma zvukového informačního průvodce).

2. Podmínky instalace a provozování zvukového informačního průvodce upravuje Smlouva o obchodní spolupráci, uzavřená mezi vypůjčitelem (pro účely Smlouvy o obchodní spolupráci jako společností) a půjčitelem (pro účely Smlouvy o obchodní spolupráci jako městem), jejíž je tato Nájemní smlouva nedílnou součástí (dále jen Smlouva o obchodní spolupráci).

### **Článek 3**

#### **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává, v souladu s dobou platnosti uzavřené Smlouvy o obchodní spolupráci, na dobu určitou 10 let počínaje dnem podpisu této smlouvy.

### **Článek 4**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat část uvedeného pozemku pouze v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy, nesouvisející s účelem výpůjčky, na části uvedeného pozemku bez písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát část uvedeného pozemku do podnájmu ani jiného užívání třetí osobě.
4. Vypůjčitel odpovídá za stavebně bezvadný stav zvukového informačního průvodce.
5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli část uvedeného pozemku ve stavu, který nebrání jejímu řádnému užívání nejméně v rozsahu, v jakém byla užívána před započítáním výpůjčky s přihlédnutím k běžnému stavu opotřebení. Tímto stavem se rozumí i odstranění zvukového informačního průvodce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek 5**

#### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen poskytnout část uvedeného pozemku vypůjčiteli ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Vypůjčitel byl se stavem části uvedeného pozemku obeznámen při osobní prohlídce a prohlašuje, že odpovídá a vyhovuje dohodnutému účelu výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky udržovat část uvedeného pozemku v řádném stavu.
3. Půjčitel souhlasí se zřízením přípojky el.energie k zvukovému informačnímu průvodci, která bude vedena v zemi uvedeným pozemkem od nejbližšího zdroje veřejného osvětlení.

### **Článek 6**

#### **Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu výpůjčky, tj. 10 let.
2. Po uplynutí této doby lze tuto smlouvu prodloužit po vzájemné dohodě obou smluvních stran

### **Článek 7**

#### **Ukončení platnosti smlouvy**

1. Platnost této smlouvy mohou obě smluvní strany před ukončením její řádné doby platnosti a účinnosti ukončit v následujících případech:
  - A. písemnou Dohodou o ukončení smlouvy,
  - B. písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, v případě opakovaného nedodržení ustanovení smlouvy, oznámeného písemně opětovným doporučeným dopisem, jednou ze smluvních stran (výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi),

- C. písemnou výpovědí s okamžitým účinkem v případě ukončení platnosti Smlouvy o obchodní spolupráci oznámeného písemně doporučeným dopisem půjčiteli vypůjčitelem.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny za souhlasu obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku.
3. Veškeré spory, vzniklé z této smlouvy, budou obě strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
4. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním zákonná ustanovení. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou obou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
5. Tato smlouva má 3 strany a 3 přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Situační náčrt části pozemku

Příloha č. 2 - Technický popis zvukového informačního průvodce

Příloha č. 3 - Rozměrové schéma zvukového informačního průvodce

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech o právní síle originálu, po 2 stejnopisech pro každou smluvní stranu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle své vážné, pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nijak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy oprávněných osob.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne: 13.4.2006

V Plzni, dne: 09.03.2006

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

náměstí Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

Za půjčitele:  
Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Pavel Orlík  
starosta města

Za vypůjčitele:  
DARUMA spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Mašek  
jednatel společnosti

DARUMA  
MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ SYSTÉMY

Z E Ň  
MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ SYSTÉMY

o.  
Plzeň

.cz

Z

Zvukový informační průvodce DVG ORBIS "10 + 1"



## Příloha č. 6

---

Plná moc

## PLNÁ MOC

Níže podepsaná obchodní společnost **DARUMA spol. s r.o.**, se sídlem Plzeň, Zelinářská 10, IČO 16736842, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Plzeň město v oddíle a vložce AXXXIII 435, zastoupená statutárním orgánem - jednatelem - Ing. Miroslavem Maškem, r.č. 590306/0416, 301 00 Plzeň, Rubešova 8

tímto uděluje

**Městu Frenštát pod Radhoštěm**  
**zastoupenému starostou města Ing. Pavlem Orlíkem**  
se sídlem Náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
bankovní spojení: Komerční banka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: 1724801/0100  
IČ: 00297852

zmocnění k tomu, aby ji ve všech právních věcech zastupovalo, aby vykonávalo veškeré úkony, přijímalo doporučené písemnosti, podávalo návrhy a žádosti, uzavíralo smíry a narovnání, uznávalo uplatněné nároky, vzdávalo se nároků, podávalo opravné prostředky nebo námítky a vzdávalo se jich, vymáhalo nároky, plnění nároků přijímalo, jejich plnění potvrzovalo, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc je udělena i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, stavebního řádu a zákoníku práce.


Tato plná moc je udělena k zastupování výše uvedené společnosti při veškerých jednáních souvisejících s následujícími činnostmi ve věci instalace zvukového informačního průvodce DVG ORBIS „10+1“ na pozemku parc.č. 4286/28, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a provedení přípojky el.energie z okruhu veřejného osvětlení k tomuto zvukovému informačnímu průvodci ve Frenštátě pod Radhoštěm:

- zajištění vyjádření a stanovisek všech dotčených subjektů, která jsou nutná jako podklad pro vydání povolení na stavbu zvukového informačního průvodce na pozemku parc. č. 4286/28, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a provedení přípojky el. energie z okruhu veřejného osvětlení k tomuto zvukovému informačnímu průvodci,
- zajištění vydání stavebního povolení na stavbu zvukového informačního průvodce na pozemku parc. č. 4286/28, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a provedení přípojky el. energie z okruhu veřejného osvětlení k tomuto zvukovému informačnímu průvodci - s dobou platnosti shodnou s dobou platnosti uzavřené Smlouvy o výpůjčce, tzn. 10 let,
- před vlastní stavbou zvukového informačního průvodce na pozemku parc. č. 4286/28, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (termín stavby bude včas upřesněn), zajištění vytyčení potřebných inženýrských sítí (rovněž tak v případě potřeby Technických služeb před provedením přípojky el. energie z okruhu veřejného osvětlení k zvukovému informačnímu průvodci),
- na základě výsledků vytyčení inženýrských sítí upřesnění instalačního místa zvukového informačního průvodce v den stavby zvukového informačního průvodce a Technickým službám, v den realizace přípojky el. energie z okruhu veřejného osvětlení, spolu s konkretizací trasy přípojky el. energie a odběrního místa (stavební dozor),
- v případě nutnosti zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí včetně doložení revizní zprávy přípojky el. energie z okruhu veřejného osvětlení od Technických služeb (revizní zprávu elektroinstalace zvukového informačního průvodce zajišťuje společnost DARUMA spol. s r.o.),

včetně zpracování a podepsání veškerých dokumentů a vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu.

Podepsaní účastníci berou na vědomí, že zmocněné Město Frenštát pod Radhoštěm se může nechat zastoupit jiným zmocněncem.

V Plzni, dne 07.03.2004

  
DARUMA spol. s r. o.  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Miroslavem Maškem

**DARUMA PLZEŇ**  
MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ A ORIENTAČNÍ SYSTÉMY  
DARUMA spol. s r.o.  
Zelinářská 10, 301 64 Plzeň  
☎ 377 259 843  
☎ 377 539 588  
daruma@daruma.cz  
www.daruma.cz

Tuto plnou moc přijímám a ve stejném rozsahu zmocňuji .....

V....., dne ..... 2004

.....  
Město Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Orlíkem