

Dodatek č. 20

k mandátní smlouvě, uzavřené dne 19.10.1994 za účelem zajištění činností, spojených se správou, provozem a údržbou nemovitostí mezi:

Městem Slaný

zastoupené starostou města, panem **Mgr. Martinem Hrabánkem**

se sídlem: Velvarská ul. 136, Slaný

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

IČ: 234877

DIČ: CZ00234877

(dále také jen jako „mandant“)

a

RDK servis,s.r.o. se sídlem Slaný, Kynského 126

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

reg. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 28838

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

IČ: 48949833

DIČ: CZ48949833

(dále také jen jako „mandatář“)

I. Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku mandátní smlouvy na zajištění činností spojených se správou, provozem a údržbou nemovitostí v majetku města Slaný, ze dne 19.10.1994, ve znění uzavřených dodatků (dále také jen „**mandátní smlouva**“) je úprava ustanovení čl. IX. mandátní smlouvy (Cenová ujednání), a aktualizace počtu spravovaných jednotek (uvedených v příloze č. 1) k datu 1.1.2021. Smluvní strany uzavírají tento dodatek zejména s ohledem na roční míru inflace 3,2 % za rok 2020, v souvislosti s níž dojde k navýšení odměny z původní výše 118 Kč za jednu nájemní jednotku měsíčně (bez DPH) ve smyslu dodatku č. 19 k mandátní smlouvě na nově dohodnutou výši.
- 2) Článek IX. mandátní smlouvy (Cenová ujednání) nově zní:
Za prováděnou činnost v rozsahu smlouvy se stanovuje odměna ve výši **121,78 Kč za jednu nájemní jednotku měsíčně (bez DPH)**. Odměna bude hrazena měsíčně pozadu, vždy do 5. dne v měsíci, a to na základě vystavené zálohové faktury, čtvrtletně zúčtované ve faktuře, kde jsou aktuálně upřesňovány počty spravovaných nájemních jednotek. Smluvní strany dále sjednávají inflační doložku. Výše odměny mandatáře bude upravována jednou ročně podle Harmonizovaného indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlášení zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok, a to oznámením, které mandatář doručí mandantovi alespoň měsíc před zvýšením odměny, a které bude obsahovat výpočet nové odměny v souladu s tímto článkem.
- 3) Smluvní strany se zároveň dohodly na úpravě Přílohy č. 1 mandátní smlouvy, kterou aktualizují v souladu s realizací privatizace domů. S ohledem na změnu Přílohy č. 1 smluvní strany prohlašují, že celkový počet jednotek spravovaných společností RDK servis, s.r.o. činí **ke dni 1.4.2021 celkem 639 jednotek**. Podrobné vymezení jednotek obsahuje příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Příloha č. 1 tohoto dodatku zároveň nahrazuje v celém rozsahu Přílohu č. 1 mandátní smlouvy.
- 4) Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna.
- 5) Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Slaném dne 2021

.....
za mandanta

.....
za mandatář

Seznam bytových domů - správa RDK - stávající stav				Správa RDK po rekonstrukci bytů		
č. p.	ulice	počet bytů	počet nebytových prostor	navýšení bytů po rekonstrukci	celkový počet bytů	počet nebytových prostor
15	Vinařického	5			5	
58	Soukenická	3	2	1	4	2
85	Masnokrámská	3	3	1	4	3
99	E. Beneše	12	5	2	14	5
173	Na sadech	90	8		90	8
270 - 271	C. Boudy	46			46	
273	Vikova	24			24	
274	Vikova	24			24	
279-281	Cyrila Boudy	69			69	
392	Ouvalova	26			26	
560	Wilsonova	7	1	1	8	1
604/1015	Brožovského	17	1		17	1
1375	Navrátilova	16			16	
1376	Navrátilova	16			16	
1418-1419	J. Želivského	16			16	
1420-1421	J. Želivského	16			16	
1422-1423	J. Želivského	16			16	
1424-1425	Arbesova	16			16	
1426-1429	J. Roháče	24			24	
1430-1433	J. Poděbrad	24			24	
1436-1438	Smetáčkova	21			21	
1454-1457	Plynářenská	45			45	
1469-1471	Mírová	36			36	
1651-1652	Lidická	21			21	
1653-1654	Lidická	21			21	
Celkem		614	20	5	619	20

Rekapitulace počtu nájemních jednotek ve správě od 1.4.2021	ks
bytů	619
nebytových prostor	20
Celkem	639