

**SMLOUVA č. E654-S-13283/2016**  
**o zajištění služeb spojených s vytápěním**  
**v provozních budovách v Hrdějovicích (triangl Nemanice)**

*uzavřená podle platného znění zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), zákona č. 526/1990 Sb. (zákon o cenách), č. 458/2000 Sb. a č. 406/2006 Sb. (tj. zákon energetický zákon a zákon o hospodaření s energií) a jejich prováděcích vyhlášek.*

**Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Dodavatel**

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ 70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23, PLZEŇ 326 00  
Zastoupená: ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu:

kontaktní osoba dodavatele:

**Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:**

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

E-mail:  
(dále jen „dodavatel“)

**1.2 Odběratel**

Název: **SETERM CB, a.s.**  
Sídlo: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice  
IČ: 26031949  
DIČ: CZ 26031949  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1173  
Zastoupená: členem představenstva společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu:

Kontaktní osoba odběratele:

E-mail:  
(dále jen „odběratel“)

## Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zajišťovat služby spojené s vytápěním. Odběratel se zavazuje za tyto služby platit dle této Smlouvy č. E654-S-13283/2016 o zajištění služeb spojených s vytápěním (dále jen „Smlouvy“) v cenách platných v daném zúčtovacím období.

## Článek 3 – MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Údaje o rozloze skutečné a započitatelné podlahové plochy nebytových prostorů v provozních budovách v Hrdějovicích (triangl Nemanice), užívaných odběratelem a vytápěných dodavatelem jsou definovány v **příloze č. 1 této Smlouvy**. Změnu podlahové plochy vytápěných prostorů odběratele nebo jiných skutečností, které mají vliv na rozúčtování služeb spojených s vytápěním, je odběratel povinen neprodleně nahlásit dodavateli. Ten v případě potřeby vypracuje novou přílohu č. 1.

## Článek 4 – DODACÍ PODMÍNKY

- 4.1 Vytápění nebytových prostor bude zajištěno v souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., pokud se odběratel a dodavatel nedohodnou jinak.
- 4.2 Odběratel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nebude provádět žádné technické zásahy do topného systému soustavy.
- 4.3 Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem Smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
- 4.4 Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na množství spotřebovaného tepla odběratelem, popř. na stanovení ceny, zavazují se obě smluvní strany upravit předmět Smlouvy dodatkem. V případě, že tyto změny budou způsobeny dalším nájemcem v objektu, budou celkové náklady na vytápění objektu rozúčtovávány mezi všechny uživatele objektu dle platných předpisů.

## Článek 5 – ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ

- 5.1 U nákladů na vytápění činí základní složka 40%, zbytek nákladů tvoří spotřební složka ve výši průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.

## Článek 6 – CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ceny dodávek jsou stanoveny podle aktuálního znění zákona č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 450/2009 Sb.
- 6.2 V ceně jsou zahrnuty náklady na výrobu, rozvod a dodávku tepla potřebného na vytápění.
- 6.3 Dojde-li ke změně hlavních vstupů kalkulačního vzorce pro stanovení ceny, promítne tyto změny dodavatel do ceny za poskytnuté služby.

## **Článek 7 – PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1** Odběratel bude dodavateli za poskytnuté služby hradit měsíční zálohy.
- 7.2** Platby záloh i konečného vyúčtování poukazuje odběratel dodavateli na účet uvedený na titulní straně Smlouvy. Přesný splátkový režim (výše záloh a jejich splatnost) a variabilní symbol zálohových plateb je stanoven pro příslušné zúčtovací období aktuálním platebním kalendářem, který tvoří **přílohu č. 2 této Smlouvy**. Platební kalendář slouží pro odběratele též jako daňový doklad.
- 7.3** Pro daňové doklady vystavené dodavatelem je stanovena splatnost 30 dnů od data vystavení dokladu.
- 7.4** Odběratel bere na vědomí: bude-li odběratelem záměrně zmařeno doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době od doručovatele, popř. neoznámil-li dodavateli jinou doručovací adresu, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena dodavateli.
- 7.5** Zúčtovacím obdobím nákladů souvisejících s vytápěním je jeden rok počínaje vždy dnem 1. ledna.
- 7.6** Konečné vyúčtování záloh za uplynulé zúčtovací období proběhne po skončení zúčtovacího období do čtyř kalendářních měsíců. V případě, že u SŽDC, s.o. bude prováděn účetní audit, může být vyúčtování posunuto v závislosti na délce provádění tohoto auditu. Při vyúčtování uplynulého zúčtovacího období obdrží odběratel od dodavatele platební kalendář platný pro nadcházející zúčtovací období.
- 7.7** Výše záloh je stanovena na základě předpokládaných nákladů v nadcházejícím zúčtovacím období dle skutečnosti uplynulého zúčtovacího období.

## **Článek 8 – SANKČNÍ USTANOVENÍ A SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1** Výše úroků z prodlení bude stanovena dle aktuálního znění zákona č. 89/2012 Sb. a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 8.2** Za nedodržení ujednání ve smyslu bodu 4.2 a bodu 4.3 této Smlouvy, je stanovena odběrateli smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná do 30 dnů po vystavení faktury dodavatelem.
- 8.3** V případě nedodržení sjednaných ustanovení či platebních podmínek se jedná o odběr v rozporu se Smlouvou a dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit vytápění odběrateli. Opatření bude uplatňováno do úhrady dlužné částky odběratelem nebo do vyřešení situace. Odběrateli nevznikne nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 8.4** V případě, že odběratel bude 30 dnů v prodlení s úhradou za vyúčtování služeb spojených s vytápěním nebo zálohové platby na úhradu těchto služeb, má dodavatel právo zajistit odpojení odběratele od vytápění jeho prostor.

## **Článek 9 – PLATNOST SMLOUVY**

- 9.1** Smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran.

- 9.2** Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 9.3** Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provést konečný odečet měřidel. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.
- 9.4** K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

## **Článek 10 – DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1** Dodavatel se zavazuje informovat odběratele o výpadku vytápění, délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu.
- 10.2** Pokud dojde ke změnám skutečností uvedených ve Smlouvě, bude bezodkladně vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být projednán do 30 dnů od předložení. Pokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí původní znění Smlouvy.
- 10.3** Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této Smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnami legislativy nebo změnami závazných předpisů. V takovém případě vypracuje dodavatel dodatek Smlouvy, který vejde v platnost doručením odběrateli.
- 10.4** Odběratel zodpovídá za aktualizaci údajů, uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě zatajení skutečností, které mají vliv na stanovení velikosti započitatelné podlahové plochy, popř. jiných závažných údajů, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu ihned po zjištění této skutečnosti a po předložení faktury dodavatele odběrateli.

## **Článek 11 – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1** Spory mezi smluvními stranami, vzniklé z této Smlouvy, budou přednostně řešeny smírnou cestou.
- 11.2** Odběratel i dodavatel prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nevýhodných podmínek.
- 11.3** Se vznikem platnosti této Smlouvy pozbývají platnost dříve uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- 11.4** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- ⇒ příloha č. 1 – Evidenční list – Hrdějovice, dílny a garáže,
  - ⇒ příloha č. 2 – Evidenční list – Hrdějovice, vrátnice,
  - ⇒ příloha č. 3 – Platební kalendář

**11.6** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni dne: 11. 1. 2017

Dne:

Dodavatel:

Odběratel:

.....

.....

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň