

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU A DOPRACOVÁNÍ STUDIE

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0231/2021

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Vsetín**
se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
Kontaktní osoba: Petr Findeis, stavební technik odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje
Kontaktní osoba:  stavební technik odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel:** **Gerten s.r.o.**
se sídlem: Jívová 92, 783 16 Jívová
zastoupena: 
IČ: 06409814
DIČ: CZ06409814
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd., C Vložka 71826
(dále též jen „autorský dozor“ nebo „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem podrobného dopracování studie a výkonu činnosti autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „Výkon AD“) v rámci akce - „Regenerace sídliště Rybníky, Vsetín“ – projektová dokumentace.
2. Tato smlouva je dále uzavřena za účelem splnění povinností dále specifikovaných v této smlouvě.
3. Jednotlivé fáze prací pro dopracování studie:

A. Analytická část

Terénní průzkum

- Analýza ploch místním šetřením
- Aktualizace poznatků po stránce technické
- Zaznamenání důležitých vegetačních prvků, především stromů
- Fotodokumentace jednotlivých ploch
- Konzultace o náplni jednotlivých ploch

B. Návrhová část

Texty

- Popis návrhu řešení včetně určení materiálů, herních prvků a mobiliáře tak, aby mohlo být vodítkem pro zpracování následných stupňů projektové dokumentace

Grafika

- Výkres celkové situace s rozmístěním jednotlivých ploch
 - Označení a název ploch
- Výkres situace každé jednotlivé plochy
 - Rozvržení jednotlivých funkcí na ploše
 - Návrh chodníků a napojení komunikačního systému
 - Návrh typu jednotlivých herních prvků

Jednání s investorem a projekční firmou

- Odsouhlasení náplně, herních prvků, povrchů, technických detailů....
- Průběžná jednání s firmou zpracovávající projektovou dokumentaci

Takto dopracovány budou všechny studii řešené plochy:

- Parková náměstí 2x
- Zelená centra 3x
- Hřiště a sportoviště 11x
- Malá hřiště 8x

4. Ve fázi zpracování projektu pro územní řízení (dále jen „DUR“) a pro stavební povolení (dále jen „DSP“) bude autorský dohled spočívat v:
 - a. Účasti na jednáních se zpracovatelem projektové dokumentace
 - b. Zodpovídání dotazů týkajících se Architektonické studie a především architektonického záměru díla
 - c. Dohledem nad zpracováním architektonicko-stavební části díla z pohledu architektonického záměru v rozsahu schvalování/připomínkování architektonicko-stavební části PD zpracované v dalších fázích
 - d. Zpracování typických architektonických detailů těch částí díla, které mají zásadní vliv na výslednou architektonickou podobu díla (architektonické prvky)
 - e. Spolupráci při zpracování dalších součástí PD v rozsahu dohledu a konzultací v těch místech, kde navrhované řešení může ovlivnit architektonický výraz a ztvárnění díla
 - f. Autorský dohled bude prováděn pouze za tím účelem, aby PD zpracovaná jiným dodavatelem odpovídala zamýšlenému architektonickému řešení (design)
5. Ve fázi projektu pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude autorský dohled spočívat navíc v:
 - a. Poskytování podkladů a vysvětlení potřebných detailů pro zpracování projektu pro provedení stavby u těch částí, které nejsou dostatečně určeny v architektonické studii tak, že AD bude zpracovávat:
 - i. detaily určujících/zásadních architektonických prvků z hlediska tvaru, popisu materiálů, jejich povrchových úprav a barevného řešení,
 - ii. podílet se na výběru a schvalovat vzorky určujících architektonických prvků díla
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Odměna a platební podmínky

1. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

2. Za výkon autorského dozoru náleží zhotoviteli odměna ve výši 5 000,- Kč bez DPH (DPH ve výši 21% činí 1.050,- Kč, cena včetně DPH 6.050,- Kč) za 1 kontrolní den (v této ceně je zahrnuta i příprava na jednání) (proběhne max. 18 kontrolních dnů).
3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za návrhovou část studie činí 450 000,- Kč bez DPH (DPH ve výši 21% činí 94.500,- Kč, cena včetně DPH 544.500,- Kč).
4. Autorský dozor prohlašuje, že odměna za 1 kontrolní den zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru nezbytné pro kvalitní provedení všech činností podle této smlouvy (např. cestovné, náklady na telefony atd), včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění těchto činností a přiměřený zisk.
5. Odměna za jeden kontrolní den dle této smlouvy se sjednává jako pevná a platná po celou dobu plnění této smlouvy.
6. Odměna za jeden kontrolní den je nejvýše přípustná, upravitelná pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě oběma smluvními stranami.
7. Autorský dozor, odpovídá za to, že sazba DPH na jím vystavených daňových dokladech je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Autorský dozor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění odměny za jeden kontrolní den podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to zpravidla na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se odměna za 1 kontrolní den uplatňuje.
9. Cena za dopracování studie dle bodu 3 tohoto článku ubude hrazena na základě samostatné faktury po dokončení a předání návrhové části studie. Přílohou faktury bude protokol o předání návrhové části studie.
10. Splatnost faktur podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je stanovena na dvacet jedna (21) dnů od jejího doručení vlastníky.
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - 11.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 11.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - 11.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 11.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 11.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 11.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 11.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 11.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje),
 - 11.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Bez náležitostí daňového dokladu podle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy je vlastník oprávněn daňový doklad vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení projekčních prací na dopracování studie a autorského dozoru je ihned po účinnosti smlouvy. Doba předání dopracované studie činí 2 měsíce od účinnosti smlouvy.
2. Výkon činností AD bude ukončen po řádném dokončení projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
3. Předpokládaný termín zahájení činností je březen 2021 a ukončení červen 2022. Oba uvedené termíny jsou plně odvislé na plnění smluvních povinností zhotovitelem projektové dokumentace pro DUR, DSP a DPS.
4. Místem plnění sjednávají smluvní strany budovu MěÚ Vsetín, Svárov 1080, Vsetín, nestanoví-li objednatel jinou adresu plnění, avšak vždy na území města Vsetín.

VI.

Pravidla součinnosti

1. Obě smluvní strany deklarují zájem o dobrou spolupráci, zájem o čestné jednání, zájem o otevřené informování se o věcech, týkajících se plnění předmětu této smlouvy, zájem chránit důvěrné informace před zneužitím, snahu řešit případné sporné situace oboustranným jednáním mimosoudní cestou.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě porušení povinností zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností zhotovitele a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. a usnesením Rady města Vsetín č. 31/59/RM/2021 ze dne 17. 3. 2021.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

za objednatele:

Ve Vsetíně dne: 14. 05. 2021



město Vsetín

starosta města

za zhotovitele:

v Blatné dne: 27. 4. 2021

