

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

13 / 0 / OÚR / 21

Smluvní strany



Městská část Praha 5 IČO: 00063631 sídlem
Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupená starostkou Mgr. Renátou Zajíčkovou
(dále jen „MČ P5“)

a

Hlavní město Praha IČO: 00064581 sídlem
Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy Ing. Adamem Scheinherrem MSc.,
Ph.D
(dále jen „HMP“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „Zvýšení možnosti parkování v ulici
Lohniského“
(dále jen „Smlouva“)**

Příloha č. 1: Dokumentace pro vydání společného povolení

I.

Prohlášení smluvních stran

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 1040/94, o výměře 549 m², druh pozemku ostatní plocha;
 - pozemku parc. č. 1040/27, o výměře 12044 m², druh pozemku ostatní plocha;

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1189 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, v evidenci Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“). HMP prohlašuje, že pozemek parc. č. 1040/94 v katastrálním území Hlubočepy představuje volnou travnatou plochu, která je situována podél stávajících kolných parkovacích stání. V současné době slouží pozemek parc. č. 1040/94 v katastrálním území Hlubočepy jako zeleň, přičemž budoucí předpokládaný stav je takový, že dojde k rozšíření stávajícího parkovacího pásu délky 40,5 m a k využití přilehlé travnaté plochy.

2. MČ P5 prohlašuje, že má úmysl na dotčených pozemcích realizovat stavební akci „Zvýšení možnosti parkování v ul. Lohanského“ (dále jen „stavba“), která spočívá v rozšíření stávající místní komunikace za účelem navýšení parkovacích ploch, které bezprostředně navazují na stávající parkovací pás s kolným parkováním. MČ P5 je stavebníkem stavby. Stavba bude realizována v podobě dle „Dokumentace pro vydání společného povolení“, která byla poskytnuta smluvními stranám k seznámení v časovém předstihu před uzavřením této smlouvy a která tvoří její přílohu č. 1.
3. MČ P5 prohlašuje, že po dokončení realizace stavby a po její kolaudaci předá HMP kompletní dokumentaci potřebnou k převzetí investice a její zavedení do majetku. Po předložení kompletní dokumentace se HMP zavazuje zajistit (prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy) převzetí této investice a její předání do správy TSK hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) jako technické zhodnocení stavby komunikace, jejíž správa je již TSK vykonávána. Předání investice proběhne na základě všemi stranami podepsaného třístranného předávacího protokolu, vytvořeného odborem evidence majetku MHMP, po fyzické převzetí stavby, která bude svolána na základě výzvy MČ P5. Po předání investice do správy TSK bude tato společnost vykonávat řádnou správu a údržbu tohoto majetku v souladu se smlouvou o správě a údržbě majetku HMP uzavřené mezi HMP a TSK.
4. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že mají zájem na realizaci stavby a že realizace stavby je v jejich zájmu a souhlasí s ní. Dále smluvní strany prohlašují, že se zavazují poskytnout si při realizaci stavby veškerou nezbytnou součinnost. Podmínky spolupráce mezi smluvními stranami jsou stanoveny touto smlouvou.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že realizovaná stavba respektuje všechny požadavky ochranných a bezpečnostních pásem správců a vlastníků podzemních sítí vyskytujících se v dotčeném zastavěném území. Smluvní strany berou na vědomí, že na staveništi pod dotčenými pozemky se nachází inženýrské sítě podzemních a nadzemních vedení, jejichž vlastníkem je CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, a dále ostatní inženýrské sítě a zařízení, zejména elektrizační soustavy ve vlastnictví PŘEdistribuce a.s., IČO: 27376516, sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a Technologie hl. m. Prahy, a.s., IČO: 25672541, sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, plynárenského zařízení ve vlastnictví Pražská plynárenská, a.s., IČO: 60193492, sídlem Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1, vodovodního řádu ve vlastnictví Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař 102 00 Praha 10 (dále jen „stávající inženýrské sítě“). Smluvní strany se zavazují stávající inženýrské sítě prováděním stavby neporušit a nezničit. V případě, že by k takovému porušení, zničení či jinému neoprávněnému zásahu do stávajících inženýrských sítí došlo, nese odpovědnost za takový zásah a povinnost nahradit škodu MČ P5 jakožto stavebník.

6. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že zpracovaná dokumentace pro stavbu je plně v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně změny Z1 z 02/2010, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecné technických požadavcích zabezpečujících bariérové užívání staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. MČ P5 jakožto stavebník dále prohlašuje, že navržené řešení je v souladu s platnou právní úpravou, přičemž rovněž dodržuje nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
8. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že stavba nemá vzhledem ke svému umístění a rozsahu vliv na okolní stavby a bude realizována na základě příslušného stavebního (společného) povolení či obdobného správního aktu vydaného k tomu příslušným správním úřadem.
9. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že stavba bude realizována v jedné etapě, přičemž při realizaci stavby budou dodrženy požadavky všech dotčených orgánů – povrchy komunikací a zpevněných ploch musí být realizovány v souladu se stanovisky TSK, které byly MČ P5 sděleny před uzavřením této smlouvy.
10. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že předpokládaný termín dokončení a předání stavby je do 31.10.2021, přičemž MČ P5 výslovně bere na vědomí, že stavba může být předána do správy TSK v rámci zimní údržby pro rok 2021 pouze v případě, že k dokončení a předání stavby dojde v termínu do 31.10.2021.
11. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že stavba je navržena tak, aby bezpečně plnila svoji funkci a rovněž tak, aby v důsledku její realizace nevznikaly další náklady na straně jiných osob.
12. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že všechny výrobky a zařízení, které budou použity při realizaci stavby, budou splňovat technické požadavky jakosti výrobků v souladu s platnými a účinnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Při stavbě budou respektovány požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů, které budou účastníky stavebního řízení. MČ P5 jakožto stavebník prohlašuje, že v průběhu realizace stavby a provozu budou dodrženy platné právní předpisy.

II.

Závazek smluvních stran a předmět spolupráce

1. HMP souhlasí s realizací stavby a zavazuje se umožnit MČ P5 její realizaci, tj. bezplatně přenechat dotčené pozemky k dočasnému užívání MČ P5 za účelem realizace stavby, a to až do jejího dokončení. HMP se zavazuje trvale umožnit užívání stavby po jejím dokončení na dotčených pozemcích širokou veřejností za účelem parkování v souladu s příslušnými předpisy HMP regulujícími dopravu v klidu. Podrobnosti bezúplatného užívání komunikace včetně dotčených pozemků za účelem realizace stavby budou stanoveny na základě samostatné smlouvy uzavřené před započatím realizace stavby mezi MČ P5 a HMP zastoupené TSK.
2. MČ P5 prohlašuje, že realizace stavby bude probíhat dle projektové dokumentace – Dokumentace pro vydání společného povolení - vyhotovené na náklady MČ P5 jako stavebníka v souladu s „Průvodní a souhrnnou technickou zprávou“ označenou datem 09/2019 (dále jen

„projektová dokumentace“). HMP prohlašuje, že projektová dokumentace mu byla v dostatečném časovém předstihu před uzavřením této smlouvy předložena k vyjádření, přičemž prohlašuje, že s projektovou dokumentací souhlasí.

3. MČ P5 se zavazuje bez zbytečných průtahů zajistit u příslušného stavebního úřadu stavební povolení pro provedení stavby, případně obdobné správní rozhodnutí, a to dle projektové dokumentace.
4. MČ P5 se zavazuje zajistit realizaci a řádné dokončení stavby na dotčených pozemcích podle projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením příslušného stavebního úřadu, a to v celém rozsahu stavby. Povinnosti MČ P5 jakožto stavebníka jsou vymezeny zejména v ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Povinností stavebníka je především dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přičemž musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. MČ P5 je dále povinna oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, a to neprodleně po jejich zjištění a oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je financována z veřejného rozpočtu, je MČ P5 povinna zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. MČ P5 se zavazuje stavbu dokončit nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení či právní moci obdobného správního aktu.
6. MČ P5 prohlašuje, že náklady realizace stavby jdou plně k její tíži a stavba bude realizována na její účet a odpovědnost. MČ P5 prohlašuje, že si je vědoma finanční náročnosti realizace stavby, kdy předpokládané orientační náklady dle technické zprávy činí 1.400.000 Kč bez daně z přidané hodnoty. MČ P5 dále prohlašuje, že nebude po HMP požadovat jakoukoliv účast na nákladech kompletní realizace stavby ani jakoukoliv jejich náhradu. Jestliže vznikne realizaci stavby jakákoliv majetková škoda nebo nemajetková újma třetí osobě nebo vlastníkově dotčených pozemků, zavazuje se takovou náhradu majetkové škody nebo nemajetkové újmy zaplatit MČ P5.
7. Za účelem převzetí stavby do správy TSK dle platných a účinných ujednání mezi HMP a TSK se smluvní strany zavazují si poskytnout součinnost. HMP prohlašuje, že na základě výzvy MČ P5 zajistí zahájení nezbytných evidenčních a účetních procesů dle souhrnných metodik Odboru evidence majetku MHMP za účelem předání stavby do správy TSK bezodkladně po kolaudaci stavby. Pro předejití nejasnostem smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by po řádném dokončení realizace stavby a po splnění všech povinností MČ P5 ve vztahu k předání stavby HMP z jakéhokoliv důvodu nedošlo k převzetí stavby do správy TSK, zavazují smluvní strany jednat o režimu správy a údržby komunikace včetně úhrady nákladů s tím spojených. **III.**

Vyšší moc

1. Pokud je splnění některé z povinností jakékoliv smluvní strany dle této smlouvy zabráněno překážkou v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za majetkovou škodu nebo nemajetkovou újmu plynoucí z jejího porušení. Předchozí věta se uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší moci.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Pro vyloučení pochybností se za vyšší moc považují rovněž, nikoliv však výlučně, veškerá krizová a jiná opatření orgánů veřejné moci s epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 způsobujícího nemoc COVID-19.
3. Smluvní strana dotčená vyšší moci je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle této smlouvy. Smluvní strana není v prodlení s plněním svého závazku, pokud je její plnění závislé na předchozím splnění jiného závazku dle této nebo jiné smlouvy, který nebyla tato nebo jiná smluvní strana schopna splnit v důsledku zásahu vyšší moci.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Pokud bude jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným vcelku anebo z části, má neplatnost nebo nevymahatelnost vliv pouze na dotyčné ustanovení a zbývající ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem ČR.

7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Vynaložení finančních prostředků MČ P5 na budování parkovacích míst bylo schváleno v rámci rozpočtu usnesením Zastupitelstva MČ P5 č. ZMČ/15/5/2021 ze dne 26. 01. 2021.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 14/334/2021 ze dne 31. 3. 2021.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 757 ze dne 12. 4. 2021.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

27. 04. 2021

V Praze dne

V Praze dne 20. 4. 2021



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka



za HMP

Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D

