

Smlouva o zřízení služebnosti

č. 10107/VB5/FTTS-000/2020

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
zastoupená RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
bankovní spojení: KB, a. s. Praha 7
číslo účtu: 19-8482430287/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření,
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 Pozemků parc.č.197/98(orná půda),197/99 (orná půda),197/100 (ostatní komunikace),zapsaných na LV č. 1937;
jež se nachází v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy, a jež je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice-1.stavba na síť TMCZ - ring A191-site 10107 “ (dále jen „**Stavba**“). Stavba je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku.

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č.1896-147/2019, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného [REDAKCE] dne 8.5.2020 a schváleného dne 15.5.2020 pod č. PGP-1420/2020-210 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemcích, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem

běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „služebnost“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává na dobu trvání životnosti Stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č.XLII-7850-13/20 ze 27.5.2020, vyhotoveného [REDAKCE] [REDAKCE] na částku 29884,-Kč bez daně z přidané hodnoty. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a to na základě faktury -daňového dokladu, kterou vystaví a zašle oprávněnému povinný.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
 - 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad ; nebo
 - 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost

faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).

- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva povinného.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen takové stavební práce v předstihu nejméně 7 pracovních dní před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou v důsledku činnosti oprávněného nebo oprávněným pověřených osob, a to včetně škody, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.

- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** až **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce. 6.1.1.
6.1.5.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, oprávněný, a to nejdříve po zaplacení úplaty vč, DPH dle čl.4.1. této Smlouvy.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této

Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Tato Smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém

případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.7 K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR v.v.i., dle ustanovení § 19, odts. 1, písm. b), bod 3 zákona č.341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění. Kopie dokladu o tomto souhlasu je přílohou č.2 této Smlouvy, A dále byl k uzavření této smlouvy vydán předchozí písemný souhlas zřizovatele Ústavu molekulární genetiky AV ČR v.v.i, dle ustanovení § 28, odts. 6 zákona č.341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1896-14/2019
- Příloha č. 2: Kopie dokladu o souhlasu Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR v.v.i.
- Příloha č. 3: Pověření [REDACTED]
- Příloha č. 4: Znalecký posudek týkající se ocenění služebnosti
- 9.10 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží povinný, jeden (1) stejnopis oprávněný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 245 43 681, DIČ CZ64949CR1

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne 4.1. 2020
- 4 -01- 2021

V Praze dne 21.1. 2020, 1
21 -01- 2021

[REDACTED]
T-Mobile Czech Republic a.s.

[REDACTED] na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



[REDACTED]
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc.

ředitel









...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...







Dozorčí rada Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

U S N E S E N Í

Dozorčí rada Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dne 30. 11. 2020 projednala návrh změny smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené dne 16. 7. 2019 mezi Univerzitou Karlovou, IČO: 00216208, a ÚMG AV ČR, v. v. i., IČO: 68378050, (jako povinní) a T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, (jako oprávněný)

a

uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b), zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů

k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 306 (jiná plocha) zapsaného na LV č. 2159, který se nachází v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy, který je ve spoluvlastnictví ÚMG AV ČR, v. v. i., s Univerzitou Karlovou mezi Univerzitou Karlovou, ÚMG AV ČR, v. v. i., a T-Mobile Czech Republic a.s. ke stavbě s názvem "Připojení objektů FTTS Hodkovice - 1. stavba na síť TMCZ". Ve smlouvě bylo oproti původní doplněno ustanovení o GDPR.

V Praze dne 30. 11. 2020

Č.j.: ÚMG/OFFICE/2020/957



předseda DR ÚMG AV ČR, v. v. i.



.. T .. Mobile .. OPIS OPIS

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance:

[redacted]
nar. [redacted]



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti;

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014

[redacted signature]

předseda představenstva

[redacted signature]

člen představenstva

Toto pověření přijímám:

[redacted signature]

Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy :O-IV.....19, 37...../2014

Ověřuji, že:

- 1) [redacted]
- 2) [redacted]

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 20.3.2014

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



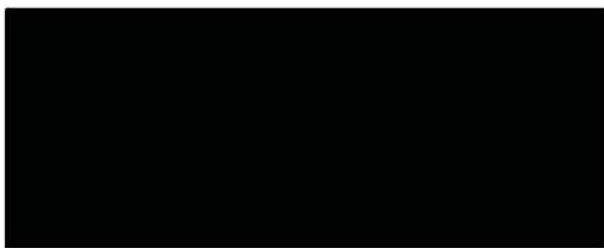
notářka v Praze

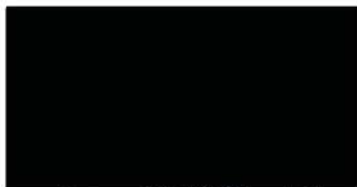


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

V Praze dne 12.6.2015

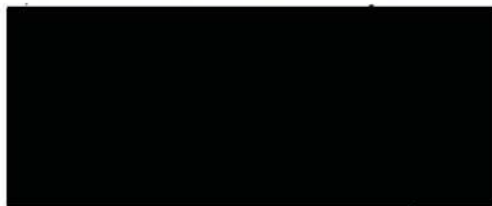




**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento uply opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 3.11.2015





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo vidimace: 2952/198/ 2017

~~tento~~ tato úplný/á, ~~částečný/á~~ ~~opis~~ *kopie*, obsahující 4 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je ~~zapsána~~ *ověřenou vidimovanou listinou*,

~~listinou, která je vystupem z autorizované konverze dokumentů,~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu,~~

~~stejným písemným vyhotovením rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,~~

obsahujícím 1 listu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~ /neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze dne 13.10.2017 [redacted] á

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 14004-0057-0231
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Tento úplný opis, obsahující 4 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je již ověřená vidimovaná listina, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny. [redacted]

PRAHA 44 dne 29.08.2018 [redacted]

Podpis, Úřední razítko



ZNALECKÝ POSUDEK

č. XLII-7850-13/20

**O ceně věcného břemene vedení podzemního kabelu na pozemku parc.č. 197/98;
197/99 a 197/100 v k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, okr. Praha - západ**

Objednatel znaleckého posudku:

SUPTel a.s.
Hřbitovní 15
312 16 Plzeň

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu
pro účely vyrovnání s vlastníkem nemovitosti.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 26. 5. 2020 znalecký posudek vypracoval:



Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu a jedné strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Libušíně 27. 5. 2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení ceny věcného břemene na pozemku parc.č. 197/98; 197/99 a 197/100 v k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, okr. Praha - západ. Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., a č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č.188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	věcné břemeno
Adresa předmětu ocenění:	Vestec 252 42 Vestec
LV:	1937
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Vestec
Katastrální území:	Vestec u Prahy
Počet obyvatel:	2 675

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 26. 5. 2020 bez zástupce objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka posudku
- informace z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy
- informace od objednatele posudku
- prohlídka a zaměření nemovitosti
- územně plánovací dokumentace obce
- cenová mapa stavebních pozemků
- výkaz délek a výměr věcného břemene vyhotovený spol. GEOING s.r.o. Plzeň ze dne 15. 05. 2020

5. Vlastnické a evidenční údaje

i.v.v. molekulární genetiky AV ČR Ústav, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, LV: 1937, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o cenu za věcné břemeno podzemního kabelu vedeného na pozemku jiného vlastníka. Předmětem ocenění je část trasy podzemního vedení telekomunikačního kabelu.

Analýzou prodeje pozemků bylo zjištěno, že s obdobnými pozemky se neobchoduje. Pro ocenění se vychází z obvyklé ceny pozemků, zjištěných podle nabídek v dané lokalitě.

Pro stanovení obvyklé ceny věcného břemene se vychází ze simulovaného nájmu 8% z ceny pozemků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní vedení, je stupeň omezení vlastnického práva s ohledem na druh a využití pozemků stanoven znalcem na 50 %.

Věcné břemeno bude stanoveno na dobu neurčitou.

7. Obsah znaleckého posudku

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno

Vymezení obsahu:

Při výstavbě vedení kabelu, jsou touto podzemní stavbou dotčeny níže uvedené pozemky v k. ú. Vestec u Prahy. Zřizuje se zde věcné břemeno z titulu vedení trasy inženýrské sítě. Vlastnická práva jsou omezena možností disponovat s pozemkem jako s pozemkem stavebním.

Vymezení rozsahu:

Na pozemku se nesmí zřídit žádný stavební objekt, provádět zemní práce, nesmí se zřizovat skládky, zároveň je nutno umožnit správci sítě přístup k dílu z titulu oprav a údržby (zde neoceněno).

197/98

Vymezení ochranného pásma není v terénu provedeno. Na základě geometrického plánu je na pozemku druhu orná půda, výměra věcného břemene 40,7 m².

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z ceny pozemku stanovené podle nabídkových cen pozemků obce (3100 Kč/m²).

197/99

Vymezení ochranného pásma není v terénu provedeno. Na základě geometrického plánu je na pozemku druhu orná půda, výměra věcného břemene 4,9 m².

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z ceny pozemku stanovené podle nabídkových cen pozemků obce (3100 Kč/m²).

197/100

Vymezení ochranného pásma není v terénu provedeno. Na základě geometrického plánu je na pozemku druhu ostatní plocha ostatní komunikace, výměra věcného břemene 2,6 m².

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z ceny pozemku stanovené podle nabídkových cen pozemků obce (3100 Kč/m²).

Délka trvání:

Navždy, po dobu životnosti vedení (fyzicky i právně).

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

197/98:

Výměra: 40,70 m²

Jednotková cena: 3 100,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 40,70 m² * 3 100,- Kč/m² * 8,00 % = 10 093,60 Kč/rok

197/99:

Výměra: 4,90 m²

Jednotková cena: 3 100,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 4,90 m² * 3 100,- Kč/m² * 8,00 % = 1 215,20 Kč/rok

197/100:

Výměra: 2,60 m²

Jednotková cena: 3 100,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 2,60 m² * 3 100,- Kč/m² * 8,00 % = 644,80 Kč/rok

Obvyklé nájemné - celkem: 11 953,60 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

11 953,60 Kč/rok * 50 % = 5 976,80 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 5 976,80 Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

5 976,80 Kč * 5 let = 29 884,- Kč

Hodnota věcného břemene činí

= 29 884,- Kč

C. REKAPITULACE

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno

29 884,- Kč

V Libušíně 27. 5. 2020



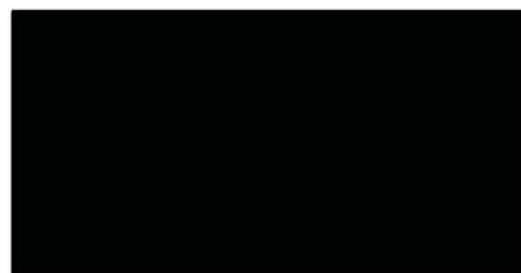
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3. 10. 11.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze č. j. Spr. 644/86 ze dne 4. 12. 1989 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. XLII-7850-13/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 12/20.



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby : PP 130942 I 38287
 Název stavby: TMCZ FTTS 2018 ring A191 - site 10107
 Katastrální území : Vestec u Prahy
 Geometrický plán č.: 1896-147/2019

Parcelní číslo			List vlastnictví	Délka inženýrské sítě (m)	Plocha VB (m2)
KN	ZE	Díl parcely			
197/94			1974	28,6	9,9
197/95			1974	130,9	45,3
197/96			1974	48,4	16,8
197/97			1974	26,1	9,1
197/98			1937	116,5	40,7
197/99			1937	13,8	4,9
197/100			1937	7,3	2,6
305/7			1974	16,9	5,8
306			2159	1,3	0,4
Celkem				389,8	135,5

Vyhotovil: 

Podpis: 

Datum: 15.5.2020

Razítko: 

spol. s r.o.
 Lobežská 15, 326 00 Plzeň
 tel.: 377 683 136
 IČO: 45858460, DIČ: CZ45958460

