

Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku 3 této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 1.3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět:
 - Úprava topení, montáž kotle, ohřev TUV, komínové těleso (viz. cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy)
- 2.2. Místo provedení: sídlo příspěvkové organizace Centrum Áčko, Husova 402/15, 757 01 Valašské Meziříčí, parcelní číslo 462 pro k.ú. Valašské Meziříčí.
- 2.3. Termín dokončení díla: do 23.5.2021
- 2.4. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem.

3. CENA

- 3.1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

Cena celková bez DPH: 164.585,- Kč

21 % DPH: 34.563 ,- Kč

Cena vč. 21 % DPH: 199.148,- Kč

- 3.2. Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 3.2.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 3.2.2. v případě víceprací požadovaných objednatelem
 - 3.2.3. v případě méněprací

4. ZÁRUČNÍ DOBA

- 4.1. Záruční doba na provedení díla činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 4.2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
- 4.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
- 4.4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady

provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 5.2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 6.1. Požadavky na místo provedení díla:

Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

7. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - 7.1.1. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
 - 7.1.2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - 7.1.3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 7.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 7.7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
- 7.8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto

definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

8. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
 - 8.1.1. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05%.
 - 8.1.2. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatel.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - 9.1.1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - 9.1.2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
 - 9.1.3. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy
- 9.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
 - 9.2.1. pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - 9.2.2. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 4.
- 9.3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že příspěvková organizace v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
- 10.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Číslo smlouvy objednatele: S2/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

- 10.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha: č. 1 Cenová nabídka

Ve Valašském Meziříčí dne 6.5.2021

Ve Valašském Meziříčí dne 6.5.2021



