



814/HSM/2021-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/773/2021-HSMM

## DOHODA O NAROVNÁNÍ,

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

(dále jen „dohoda o narovnání“)

- A) **PHL - Sklář s.r.o.**, identifikační číslo 28162846  
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129764  
zastoupena Miroslavem Kosnarem, jednatelem  
dále jen „PHL Sklář“
- B) **OREA HOTELS s.r.o.**, identifikační číslo 27176657  
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834  
zastoupena Miroslavem Kosnarem, jednatelem  
dále jen „OREA HOTELS“
- C) **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
identifikační číslo 69797111  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Vořel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2019 Předání kompetencí generálního ředitele, v účinném znění  
dále jen „ÚZSVM“

PHL Sklář, OREA HOTELS a ÚZSVM dále též jen „účastníci dohody“ a/nebo „strany dohody“

### Článek I.

#### Dosavadní stav

1. Společnost PHL Sklář je vlastníkem budovy číslo popisné 520, která se nachází na pozemku, vedeném jako pozemek stavební parcela č. 865 v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsané na listu vlastnictví číslo 1796 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „Budova“). Budova je provozována jako hotel OREA RESORT SKLÁŘ.
2. Hotel OREA RESORT SKLÁŘ je provozován společností OREA HOTELS.

3. Vlastníkem pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a pozemků pozemková parcela č. 1030/80 o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/55 o výměře 4627 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/83 o výměře 224 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1030/90 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, je Česká republika.
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný pro uzavření této dohody o narovnání o úpravě právních vztahů k nemovitostem specifikovaným v článku I. odst. 3 dohody o narovnání dle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

## **Článek II.**

### **Sporná práva a povinnosti**

1. PHL Sklář a ÚZSVM byly a jsou účastníky řízení v občanskoprávních sporech o zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku pod Budovou, a to pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a pozemků pozemková parcela č. 1030/80 a pozemková parcela č. 1030/55 pouze v částečné výměře 160 m<sup>2</sup> (2 x 80 m<sup>2</sup> - odtávací nádrže na sněh), zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Jedná se o tato sporná soudní řízení:
  - a) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 43 C 342/2010, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 686.700,- Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. jdoucím od 20.11.2010 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.1.2009 do 30.9.2010, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 43 C 342/2010-184 ze dne 16.10.2020 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.;
  - b) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 29 C 203/2012, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 733.205,29 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. z částky 197.113,81 Kč jdoucím od 6.5.2011 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,50 % p.a. z částky 536.091,48 Kč jdoucím od 6.9.2012 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.10.2010 do 30.6.2012, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 29 C 203/2012-215 ze dne 21.9.2020 bylo rozhodnuto o pokračování v řízení;

- c) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 21 C 658/2013, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 557.452,83 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 432.084,68 Kč jdoucím od 17.8.2013 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 125.368,15 Kč jdoucím od 6.12.2016 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.7.2012 do 30.6.2013, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 21 C 658/2013-161 ze dne 25.2.2021 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.;
- d) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 24 C 33/2015, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 802.526,03 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.11.2014 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.7.2013 do 31.8.2014, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 24 C 33/2015-65 ze dne 16.11.2020 bylo rozhodnuto o pokračování v řízení;
- e) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 42 C 428/2015, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 700.315,98 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 16.10.2015 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.9.2014 do 31.8.2015, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 42 C 428/2015-192 ze dne 8.10.2020 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.;
- f) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 21 C 147/2017, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 1.052.231,46 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.4.2017 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.9.2015 do 28.2.2017, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 21 C 147/2017-108 ze dne 25.2.2021 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.;
- g) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 18 C 65/2020, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 459.422,66 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75 % p.a. jdoucím od 11.6.2019 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 1 dohody o narovnání v období od 1.3.2017 do 31.12.2018, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 18 C 65/2020-42 ze dne 15.6.2020 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.
2. ÚZSVM je přesvědčen o oprávněnosti žalovaných nároků specifikovaných v článku II. odst. 1. písm. a) až g) dohody o narovnání co do základu, přičemž výše žalovaných nároků vycházela z podkladů aktuálních v době podání žalob.

3. PHL Sklář žalovaný nárok specifikovaný v článku II. odst. 1. písm. a) až g) dohody o narovnání neuznával a považoval jej v žalované výši za nedůvodný.
4. OREA HOTELS a ÚZSVM byly a jsou účastníky řízení v občanskoprávních sporech o zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v souvislosti s provozováním Budovy jakožto hotelu OREA RESORT SKLÁŘ, a to pozemků pozemková parcela č. 1030/55, pozemková parcela č. 1030/83 a pozemková parcela č. 1030/90 pouze v částečné výměře 1450 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Jedná se o tato sporná soudní řízení:
  - h) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 39 C 379/2009, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 600.713,15 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, jdoucím od 20.6.2009 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 10.3.2005 do 31.5.2009, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 39 C 379/2009-502 ze dne 16.3.2021 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.;
  - i) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 28 C 129/2011, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 174.000,- Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. jdoucím od 20.11.2010 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 1.6.2009 do 30.9.2010, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 28 C 129/2011-43 ze dne 23.5.2012 je řízení přerušeno do skončení řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp.zn. 39 C 379/2009;
  - j) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 30 C 288/2012, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 232.472,10 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. z částky 65.553,90 Kč jdoucím od 6.5.2011 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,50 % p.a. z částky 166.918,20 Kč jdoucím od 6.9.2012 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 1.10.2010 do 30.6.2012, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 30 C 288/2012-12 ze dne 27.9.2012 je řízení přerušeno do pravomocného skončení řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp.zn. 39 C 379/2009;
  - k) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 41 C 669/2013, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 220.271,89 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 137.002,05 Kč jdoucím od 17.8.2013 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 83.269,84 Kč jdoucím ode dne následujícího po doručení návrhu na rozšíření žaloby do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody

o narovnání v období od 1.7.2012 do 30.6.2013, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Druhým žalovaným v tomto sporu je rovněž společnost PHL Sklář, když plnění je žalováno ve stejné výši, aniž by šlo o plnění společné a nerozdílné, tj. že by plnění povinnosti OREA HOTELS zanikalo plněním povinnosti PHL Sklář a naopak. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 41 C 669/2013-40 ze dne 10.2.2014 je řízení přerušeno do pravomocného skončení řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp.zn. 39 C 379/2009;

- l) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 11 C 68/2015, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 339.260,27 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.11.2014 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 1.7.2013 do 31.8.2014, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Druhým žalovaným v tomto sporu je rovněž společnost PHL Sklář, když plnění je žalováno ve stejné výši, aniž by šlo o plnění společné a nerozdílné, tj. že by plnění povinnosti OREA HOTELS zanikalo plněním povinnosti PHL Sklář a naopak. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 11 C 68/2015-83 ze dne 16.10.2015 je řízení přerušeno do pravomocného skončení řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp.zn. 39 C 379/2009;
- m) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 24 C 255/2015, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 296.051,95 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 16.10.2015 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 1.9.2014 do 31.8.2015, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Druhým žalovaným v tomto sporu je rovněž společnost PHL Sklář, když plnění je žalováno ve stejné výši, aniž by šlo o plnění společné a nerozdílné, tj. že by plnění povinnosti OREA HOTELS zanikalo plněním povinnosti PHL Sklář a naopak. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 24 C 255/2015-83 ze dne 16.11.2020 bylo rozhodnuto, že v řízení se pokračuje.
- n) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 12 C 215/2017, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 448.820,88 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.4.2017 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 1.9.2015 do 28.2.2017, když toto řízení nebylo pravomocně skončeno. Druhým žalovaným v tomto sporu je rovněž společnost PHL Sklář, když plnění je žalováno ve stejné výši, aniž by šlo o plnění společné a nerozdílné, tj. že by plnění povinnosti OREA HOTELS zanikalo plněním povinnosti PHL Sklář a naopak. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 12 C 215/2017-139 ze dne 8.1.2021 bylo rozhodnuto, že v řízení se pokračuje.
- o) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 19 C 61/2020, jehož předmětem je vydání bezdůvodného obohacení v částce 194.216,58 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75 % p.a. jdoucím od 11.6.2019 do zaplacení, za pozemky specifikované v článku II. odst. 4 dohody o narovnání v období od 1.3.2017 do 31.12.2018, když toto řízení nebylo pravomocně

skončeno. Druhým žalovaným v tomto sporu je rovněž společnost PHL Sklář, když plnění je žalováno ve stejné výši, aniž by šlo o plnění společné a nerozdílné, tj. že by plnění povinnosti OREA HOTELS zanikalo plněním povinnosti PHL Sklář a naopak. Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 19 C 61/2020-45 ze dne 17.8.2020 je řízení přerušeno dle ust. § 110 o.s.ř.

5. ÚZSVM je přesvědčen o oprávněnosti žalovaných nároků specifikovaných v článku II. odst. 4. písm. h) až o) dohody o narovnání co do základu, přičemž výše žalovaných nároků vycházela z podkladů aktuálních v době podání žalob.
6. OREA HOTELS ani PHL Sklář žalovaný nárok specifikovaný v článku II. odst. 4. písm. h) až o) dohody o narovnání neuznávaly a považovaly jej v žalované výši za nedůvodný.
7. V soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 41 C 669/2013 nárokuje OREA HOTELS úhradu nákladů soudního řízení v plné výši 40.498,70 Kč včetně DPH za úkony právní služby (příprava převzetí ze dne 10.11.2013, vyjádření k žalobě ze dne 12.11.2013, návrh na přerušování řízení ze dne 12.2.2014 (1/2 úkon), vyjádření žalovaného ze dne 12.2.2014). V soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 11 C 68/2015 nárokuje OREA HOTELS úhradu nákladů soudního řízení v plné výši 42.362,10 Kč včetně DPH za úkony právní služby (příprava převzetí ze dne 16.3.2015, vyjádření k žalobě ze dne 26.3.2015, návrh na přerušování řízení ze dne 19.10.2015 (1/2 úkon), vyjádření žalovaných k replice žalobce ze dne 20.10.2015). V soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 24 C 255/2015 nárokuje OREA HOTELS úhradu nákladů soudního řízení v plné výši 29.826,50 Kč včetně DPH za úkony právní služby (příprava převzetí ze dne 5.2.2016, vyjádření k žalobě ze dne 11.2.2016, připojení se k návrhu na přerušování řízení ze dne 20.11.2019 (1/2 úkon)). V soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 12 C 215/2017 nárokuje OREA HOTELS úhradu nákladů soudního řízení v plné výši 57.172,50 Kč včetně DPH za úkony právní služby (příprava převzetí ze dne 20.8.2017, vyjádření k žalobě ze dne 22.8.2017, návrh na přerušování řízení ze dne 8.9.2017 (1/2 úkon), vyjádření žalovaných ze dne 30.7.2019, stanovisko k výzvě soudu ze dne 7.3.2019 (1/2 úkon), připojení se k návrhu na přerušování řízení ze dne 7.1.2020 (1/2 úkon)). Celkem náklady za řízení specifikovaná v tomto odstavci dohody o narovnání činí částku 169.859,80 Kč včetně DPH.
8. Cílem této dohody o narovnání je vypořádat předměty sporu specifikované v článku II. odst. 1. písm. a) až g) dohody o narovnání, v článku II. odst. 4. písm. h) až o) dohody o narovnání a v článku II odst. 7 dohody o narovnání tak, aby tvrzená práva a případně i další závazky, pokud existují, zanikly, a byly nahrazeny v plném rozsahu touto dohodou o narovnání, stejně jako okamžité ukončení všech soudních sporů specifikovaných v článku II. odst. 1. písm. a) až g) a odst. 4. písm. h) až o) dohody o narovnání.

### **Článek III.**

#### **Narovnání**

1. Účastníci dohody o narovnání se dohodli na vypracování znaleckého posudku za účelem mimosoudního vyrovnání, proto byl vypracován znalecký posudek č.: 859/2019, expertní posudek č.: 964/2019, ze dne 6.1.2020, jehož zpracovatelem byl Jokl Appraisal, v.o.s. – znalecký ústav (dále jen „Znalecký posudek“).
2. Společnost PHL Sklář se zavazuje uhradit ÚZSVM za užívání pozemků specifikovaných v článku II. odst. 1. dohody o narovnání za jednotlivá žalovaná období, která jsou předmětem soudních sporů specifikovaných v článku II. odst. 1 písm. a) až g) dohody o narovnání finanční plnění dle řádku 1172 Znaleckého posudku, tj.
  - za období od 1.1.2009 do 30.9.2010 částku 301.568,42 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. jdoucím od 20.11.2010 do zaplacení,
  - za období od 1.10.2010 do 30.6.2012 částku 319.869,58 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. z částky 197.113,81 Kč jdoucím od 6.5.2011 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,50 % p.a. z částky 122.755,77 Kč jdoucím od 6.9.2012 do zaplacení,
  - za období od 1.7.2012 do 30.6.2013 částku 194.123,90 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 17.8.2013 do zaplacení,
  - za období od 1.7.2013 do 31.8.2014 částku 232.982,05 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.11.2014 do zaplacení,
  - za období od 1.9.2014 do 31.8.2015 částku 205.910,89 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 16.10.2015 do zaplacení,
  - za období od 1.9.2015 do 28.2.2017 částku 339.991,47 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.4.2017 do zaplacení, způsobem specifikovaným v článku III. odst. 4 dohody o narovnání,
  - za období od 1.3.2017 do 31.12.2018 částku 459.422,66 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75 % p.a. jdoucím od 11.6.2019 do zaplacení, způsobem specifikovaným v článku III. odst. 4 dohody o narovnání.
3. Společnost PHL Sklář se zavazuje uhradit ÚZSVM za užívání pozemků specifikovaných v článku II. odst. 4. dohody o narovnání za jednotlivá žalovaná období, která jsou předmětem soudních sporů specifikovaných v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání finanční plnění dle řádku 1174 a 1175 Znaleckého posudku, tj.
  - za období od 10.3.2005 do 31.5.2009 částku 306.684,93 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, jdoucím od 20.6.2009 do zaplacení,
  - za období od 1.6.2009 do 30.9.2010 částku 97.492,04 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. jdoucím od 20.11.2010 do zaplacení,

- za období od 1.10.2010 do 30.6.2012 částku 135.221,84 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % p.a. z částky 65.553,90 Kč jdoucím od 6.5.2011 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,50 % p.a. z částky 69.667,94 Kč jdoucím od 6.9.2012 do zaplacení,
  - za období od 1.7.2012 do 30.6.2013 částku 82.064,04 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 17.8.2013 do zaplacení,
  - za období od 1.7.2013 do 31.8.2014 částku 98.490,95 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.11.2014 do zaplacení,
  - za období od 1.9.2014 do 31.8.2015 částku 87.046,88 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 16.10.2015 do zaplacení,
  - za období od 1.9.2015 do 28.2.2017 částku 143.728,17 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. jdoucím od 1.4.2017 do zaplacení, způsobem specifikovaným v článku III. odst. 4 dohody o narovnání,
  - za období od 1.3.2017 do 31.12.2018 částku 194.216,58 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75 % p.a. jdoucím od 11.6.2019 do zaplacení, způsobem specifikovaným v článku III. odst. 4 dohody o narovnání.
4. Společnost PHL Sklář se zavazuje uhradit ÚZSVM na účet ÚZSVM vedený u České národní banky, číslo 19-7126511/0710, variabilní symbol 281628461, částku odpovídající součtu jistin uvedených v článku III. odst. 2 a 3 dohody o narovnání, tj. částku 3.198.814,40 Kč do 30 dní ode dne uzavření dohody o narovnání. Bez zbytečného odkladu po obdržení platby dle předešlé věty provede ÚZSVM výpočet úroků z prodlení s úhradou jednotlivých jistin, uvedených v článku III. odst. 2 a 3 dohody o narovnání, a poskytne jej PHL Sklář. PHL Sklář se dále zavazuje uhradit ÚZSVM na účet ÚZSVM vedený u České národní banky, číslo 19-7126511/0710, částku odpovídající úrokům z prodlení vypočtených postupem dle předešlé věty pod variabilním symbolem 281628462 nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy obdrží výpočet úroků ze strany ÚZSVM.
5. ÚZSVM se zavazuje uhradit OREA HOTELS náhradu nákladů soudních řízení specifikovanou v článku II. odst. 7 dohody o narovnání v částce 169.859,80 Kč na účet vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo 5080120637/5500, pod variabilním symbolem 69797111, do 30 dní ode dne podpisu dohody o narovnání.
6. Účastníci dohody o narovnání se zavazují podat společný návrh na pokračování soudních řízení specifikovaných v článku II. odst. 1 písm. a) až f) dohody o narovnání a návrh na pokračování soudních řízení specifikovaných v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání, a to do 5 pracovních dní od podpisu této dohody o narovnání.
7. ÚZSVM se zavazuje vzít žaloby v soudních řízeních specifikovaných v článku II. odst. 1 písm. a) až g) dohody o narovnání a v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání v celém rozsahu zpět, a to do 10 pracovních dní od podpisu této dohody o narovnání.



8. PHL Sklář a OREA HOTELS se zavazují v soudních řízeních specifikovaných v článku II. odst. 1 písm. a) až g) dohody o narovnání a v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání zaslat soudu přípis, v kterém budou souhlasit se zpětvzetím žaloby žalobce v celém rozsahu a nebudou požadovat náhradu nákladů soudního řízení, a to ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy PHL Sklář a OREA HOTELS obdrží od ÚZSVM sken zpětvzetí žaloby včetně doručanky, a to na e-mail právního zástupce společnosti PHL Sklář a OREA HOTELS: podana@zizlavsky.cz.

#### **Článek IV.**

##### **Rozsah narovnání**

1. Tímto narovnáním jsou upravena práva a povinnosti stran dohody, která se vztahují k užívání pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a k pozemkům pozemková parcela č.1030/80 o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/55 o výměře 4627 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/83 o výměře 224 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1030/90 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pouze a jen po žalované období, které je specifikované v soudních sporech v článku II. odst. 1 písm. a) až g) dohody o narovnání a v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání.
2. PHL Sklář a OREA HOTELS a ÚZSVM shodně konstatují, že po splnění závazků uvedených v článku III. této dohody o narovnání budou jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z užívání pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a z užívání pozemků pozemková parcela č. 1030/80 o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/55 o výměře 4627 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/83 o výměře 224 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1030/90 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, které jsou předmětem soudních řízení specifikovaných v článku II. odst. 1 písm. a) až g) dohody o narovnání a v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání, a dále specifikované v článku II. odst. 7 dohody o narovnání zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody o narovnání výslovně jejím uzavřením vzdává.
3. Tato dohoda o narovnání se dále nevztahuje na vzájemné závazky a povinnosti vyplývající z užívání pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a z užívání pozemků pozemková parcela č. 1030/80

o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/55 o výměře 4627 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/83 o výměře 224 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1030/90 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, které vznikly od 1.1.2019 do budoucna.

4. Tato dohoda o narovnání se dále nevztahuje na vzájemné závazky a povinnosti vyplývající z užívání pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a z užívání pozemků pozemková parcela č. 1030/80 o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/55 o výměře 4627 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/83 o výměře 224 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1030/90 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, společností PHL Sklář v období od 10. 3. 2005 do 9. 3. 2007, které jsou předmětem soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 4 sp.zn. 12 C 73/2007. Soudní řízení je pravomocně skončeno na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 22.1.2009, č. j. 12 C 73/2007-190 ve znění rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 5.1.2018, č. j. 55 Co 119/2009 - 695.
5. Pro vyloučení pochybností ÚZSVM výslovně prohlašuje, že po splnění závazků uvedených v článku III. dohody o narovnání společností PHL Sklář zanikly a zanikají veškeré pohledávky ÚZSVM vůči společnosti OREA HOTELS vyplývající z užívání pozemku stavební parcela č. 865, o výměře 3270 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a z užívání pozemků pozemková parcela č. 1030/80 o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/55 o výměře 4627 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1030/83 o výměře 224 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1030/90 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, v obci a v katastrálním území Harrachov, zapsaných na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, které jsou předmětem soudních řízení specifikovaných v článku II. odst. 1 písm. a) až g) dohody o narovnání, v článku II. odst. 4 písm. h) až o) dohody o narovnání a v článku II. odst. 9 dohody o narovnání.

#### **Článek V.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. ÚZSVM zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření dohody. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Tato dohoda se řídí českým právem, přičemž k rozhodování případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze doplňovat či měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

V Praze dne 12. 5. 2021

---

**PHL - Sklář s.r.o.**

Miroslav Kosnar, jednatel

---

**OREA HOTELS s.r.o.**

Miroslav Kosnar, jednatel

V Hradci Králové dne 17. 5. 2021

---

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové