



98254/A/2016-SOV

Č.j.: UZSVM/A/57355/2016-SOV

## Rámcová dohoda o provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce a dodatkových služeb

ÚZSVM č.: 124/2016

uzavřená podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce a dodatkových služeb“ (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízena zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 Praha 2  
jejímž jménem právně jedná: Ing. Petr Šiman, náměstek pro Ekonomiku  
a informatiku

IČO: 697 97 111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 2690, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

odpovědní zaměstnanci ve věci plnění smlouvy:

jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** AB Facility a. s.

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5

IČO: 241 72 413

DIČ: CZ24172413

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

odpovědní zaměstnanci ve věci plnění smlouvy:

jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohody se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1. Objednatel s poskytovatelem touto smlouvou sjednávají, že poskytovatel bude na základě písemných objednávek objednatele provádět deratizaci, dezinfekci, dezinfekci a dodatkové služby ve vybraných objektech na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření objednatele, včetně budovy sídla objednatele na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (dále též „předmět smlouvy“)

1.2. Poskytovatel je povinen provádět následující:

1. **Deratizace** – souboru všech opatření směřujících k hubení nebo omezování výskytu škodlivých hlodavců. Jedná se o provádění preventivních (ochranných) opatření vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Týká se zejména:
  - odborné likvidace potkanů, krys, myší, hrabošů,
  - odstraňování uhynulých těl hlodavců (kadáverů),
  - doporučení metod (prostředků) zamezujících pronikání hlodavců do budov,
  - upozornění na technické nedostatky umožňující vstup hlodavců do objektu,
  - bezpečnostního označení míst s použitou nástrahou s potřebnými údaji (datum vyložení, provádějí firma, antidotum),
  - zakreslení míst s nástrahou do situačního plánu objektu,
  - statistického vyhodnocení úbytku nástrah v časové řadě,
  - v případě potřeby kladení nástrah vně objektů,
  - apod.
2. **Dezinsekce** – souboru všech opatření směřujících k hubení nebo omezování výskytu škodlivého hmyzu a ostatních členovců. Týká se zejména:
  - hubení lezoucího hmyzu, létavého hmyzu a roztočů žijících v blízkosti lidí,
  - návrhů na zabezpečení budov proti výskytu škůdců,
  - postřik vnitřních i vnějších ploch budovy po povodních k zamezení komáří epidemie,
  - apod.
3. **Dezinfekce** – souboru všech opatření vedoucích ke zneškodňování choroboplodných (patogenních) nebo jinak škodlivých mikroorganismů a hubení škůdců. Zejména:
  - čištění předmětů, které mohou způsobit infekci.
4. **Dodatkové služby** – likvidace holubího trusu, hnízdícího materiálu a kadáverů holubů.

1.3. Konkrétní plnění předmětu veřejné zakázky vymezí objednatel, případně jeho odbor v písemné dílčí objednávce zadané operativně, podle potřeby objednatele, ve které uvede zejména adresu objektu, termín pro provedení objednaných prací a nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny za 1m<sup>2</sup> v souladu s touto uzavřenou smlouvou.

1.4. Objednávku bude objednatel předávat poskytovateli osobně či poštou na adresu sídla poskytovatele, případně na sjednanou doručovací adresu uvedenou ve smlouvě.

1.5. Objednatel telefonicky nebo e-mailem sjedná s poskytovatelem termín prohlídky objektu, na který budou práce objednávány, případně předá podklady ohledně specifikace místa a druhu zakázky poskytovateli.

- 1.6. Poskytovatel se zavazuje provést předmět plnění veřejné zakázky v termínu nebo ve lhůtě uvedené v dílčí písemné objednávce.

## **Článek II. Cena a platební podmínky**

- 2.1. Provedením objednané práce vznikne poskytovateli nárok na zaplacení smluvní odměny ve výši uvedené v bodě 2. 2. vynásobené počtem m<sup>2</sup>. Odměna bude uhrazena na základě vyúčtování (faktury), které musí obsahovat popis úkonů provedených poskytovatelem a výši odměny.
- 2.2. **Smluvní cena za 1 m<sup>2</sup> provedené deratizace** je stanovena jednotně pro všechny objednávky na deratizaci a činí **1,10 Kč bez DPH**, tj. **1,33 Kč s DPH**. **Smluvní cena za 1m<sup>2</sup> dezinsekce** je stanovena jednotně pro všechny objednávky na dezinsekce a činí **1,40 Kč bez DPH**, tj. **1,69 Kč s DPH**. **Smluvní cena za 1m<sup>2</sup> dezinfekce** je stanovena jednotně pro všechny objednávky na dezinfekci a činí **1,80 Kč bez DPH**, tj. **2,18 Kč s DPH**. **Smluvní cena za 1m<sup>2</sup> dodatkové služby** je stanovena jednotně pro všechny objednávky na dodatkové služby a činí **1,40 Kč bez DPH**, tj. **1,69 Kč s DPH**. Tyto smluvní ceny jsou ceny konečné a nepřekročitelné. Ve smluvních cenách jsou započítány veškeré náklady poskytovatele související s plněním předmětu smlouvy (tj. např. cena použitých chemických přípravků, pytlů na přepravu kadáverů, postřikovačů, náradí, ochranných prostředků, pohonných hmot, pojištění, cestovného, diet, administrativních úkonů, poplatků apod.) Všechny smluvní ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti a platnosti smlouvy až do ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.
- 2.3. Jednotkové ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.
- 2.4. Konečná cena k fakturaci bude stanovena na základě pracovního výkazu s uvedením výměry plochy v m<sup>2</sup> provedené deratizace, dezinfekce, dezinsekce, při provedení dílčí zakázky. Schválení pracovního výkazu ze strany objednatele je podmínkou pro fakturaci.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku, pokud nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu či přesáhne dohodnutou odměnu, nebo provedené práce nebudou odpovídat svou kvalitou či rozsahem objednávce. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednavateli.
- 2.6. Poskytovatel vystaví fakturu za dílčí objednávku po řádném dokončení objednaných služeb či prací a na základě oboustranně potvrzených předávacích protokolů o předání prací bez vad a nedodělků.
- 2.7. Každá faktura musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu dílčí zakázky.
- 2.8. Faktury musí být vystaveny se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 2.9. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 2.10. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.11. Celková částka odměn za provedení předmětu smlouvy nesmí za dobu platnosti a účinnosti této smlouvy překročit částku 200.000 Kč bez DPH.

### **Článek III. Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění smlouvy je budova sídla objednatele na Rašínově nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a dále budovy na území hl. města Prahy v příslušnosti hospodaření objednatele.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Poskytovatel je povinen mít celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000 Kč a zaplacené pojistné.
- 4.2. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 4.3. Požadované termíny či lhůty pro provedení dílčích zakázek budou uvedeny v písemných objednávkách vystavených objednatелеm.
- 4.4. Provedené práce dle předmětu veřejné zakázky budou poskytovatelem předány a objednatelem převzaty na základě písemně zpracovaného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce objednatelem převzaty až po jejich řádném odstranění.
- 4.5. Všechny služby, nebo související služby, musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

### **Článek V. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 5.1. V případě prodlení poskytovatele se zhotovením prací dle předmětu smlouvy stanovené v dílčí objednávce se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny nesplněné části díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

### **Článek VI. Trvání smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu 4 let nebo do vyčerpání limitu 200.000 Kč bez DPH. Objednatel bude objednávky vystavovat dle svých potřeb.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že dále uvedené skutečnosti pokládají za podstatné porušení této smlouvy, při jejichž naplnění mohou od této smlouvy odstoupit:
- nekvalitní provádění objednaných prací, na které byl poskytovatel objednatelem opakovaně písemně upozorněn, nebo nerespektováním požadavků objednatele

(rozhodnutí o tom, že poskytovatel plní nekvalitně nebo vadně, je na straně objednatele a bude doloženo písemně),

- prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury o více než 30 kalendářních dnů,
- skutečnost, že druhá smluvní strana přestala být právně způsobilým subjektem, je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení.

6.3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy.

6.4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění.

6.5. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich řešení. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před soudy České republiky, přednostně však budou spory řešeny dohodou.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7.3. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

7.5. Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na svých internetových stránkách a na profilu objednatele.

7.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a to pouze v rozsahu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

7.7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V

dne:

...xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za objednatele:

**Ing. Petr Šiman**

náměstek pro Ekonomiku  
a informatiku

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za poskytovatele: