

Kaplanova 1931/1

148 00 Praha 11 – Chodov

tel: 283 069 242

fax: 283 069 241

ID DS: dkkdkdj  
aopkcr@nature.cz

č. PO-04/01027/SVSL/15

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

***(dále jen „převodce“)***

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,

IČO: 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

***(dále jen „nabyvatel“)***

**I.**

1) Česká republika je vlastníkem a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky je na základě příslušných ustanovení zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s pozemky **p.č. 196/9 a p.č. 196/33**,druh pozemku-ostatní plocha**,** způsob využití-silnice (dále jen pozemky).

2) Pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, katastrální území Vlachovice u Rokytna, obec Vlachovice, list vlastnictví č. 60001.

**II.**

1) Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nabyvatel tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Pozemek **p.č. 196/9, účetní cena ve výši** 235.600,-- Kč

Pozemek **p.č. 196/33, účetní cena ve výši** 181.250,-- Kč

**III.**

Převodce seznámil nabyvatele se stavem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy a nabyvatel potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je přejímá. Předávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, kromě věcného břemena na části pozemku p.č. 196/9 v k.ú. Vlachovice u Rokytna.

**IV.**

Důvodem převodu je skutečnost, že na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází těleso komunikace, a to silnice III. třídy č. 35314 v k.ú. Vlachovice u Rokytna, která je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví nabyvatele.

Nabyvatel tímto potvrzuje, že o bezúplatném nabytí pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina rozhodlo, ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0313/04/2015/ZK na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2015.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí této smlouvy.

**V.**

1) Nabyvatel nabude vlastnického práva k  pozemkům v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také přecházejí na nabyvatele všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemků a také nebezpečí škody na nich.

2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá převodce do 30 dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměn o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

**VI.**

1) Smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Smluvní strany jsou však touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány.

3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. V případě, že tato smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 1) tohoto článku, obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá Ministerstvo životního prostředí a jeden stejnopis, bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

4) Nabyvatel bezvýhradně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Převodce se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5)Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne …………………… V Jihlavě dne …………………

………………………………………. ……………………………………….

RNDr. František Pelc MUDr. Jiří Běhounek

ředitel AOPK ČR hejtman Kraje Vysočina

**D O L O Ž KA**

Potvrzujeme ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. PO-04/01027/SVSL/15“, která se týká převodu pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, p.č. 196/9 o výměře 4712 m² a p.č.196/33 o výměře 3625 m2, katastrální území Vlachovice u Rokytna, obec Vlachovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina.

O bezúplatném nabytí pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina rozhodlo, ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0313/04/2015/ZK na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2015.

V Jihlavě dne …………………

……………………………

MUDr. Jiří Běhounek

hejtman Kraje Vysočina