**Odůvodnění změn rozsahu předmětu Díla**

**VÍCEPRÁCE**

Ústřední vytápění – projekt počítal s úspornějším řešením – pouze zakrytí potrubí, výměna jen nejnutnějších radiátorů. Na přání investora byly veškeré rozvody provedeny nově, potrubí bylo zasekáno do zdi, radiátory byly vyměněny všechny.

Výplně otvorů – projekt počítal pouze s repasí stávajících dřevěných památkově chráněných dveří. Dveře a zejména obložkové zárubně byly ve špatném technickém stavu, takže byly nakonec provedeny kopie.

Větší rozsah podkladních vrstev pro podlahy v umývárně – po vybourání dlažby se podkladní vrstvy rozpadaly, bylo tedy potřeba je vybourat ve větším rozsahu a provést novou betonovou mazaninu.

Vnitřní vodovod – při napojování na stávající rozvody bylo zjištěno, že nejsou v dobrém technické stavu, došlo tedy k zvětšení rozsahu a byly vyměněny části vnitřního vodovodu nad rámec PD.

Truhlářské výrobky – na základě požadavků provozovatele Dětských skupin došlo ke změně specifikací
a byl požadavek na vyšší standard spotřebičů a nábytku.

Elektrický zásobník TUV – původně se uvažovalo s využitím stávajícího, nicméně v době realizace stavby byl již ve velmi špatném technickém stavu, proto byl nahrazen novým a v kuchyňce byl umístěn průtokový ohřívač (stávající již také nebyl použitelný).

Požární ucpávky – větší rozsah potrubí k utěsnění (bylo zjištěno až po rozkrytí podhledu).

**MÉNĚPRÁCE**

Ústřední vytápění – V rámci méněprací pak došlo k úspoře za v rámci nerealizace SDK předstěn a krytů na topení. Byly optimalizovány trasy potrubí, takže při provozu bude docházet ke menším tepelným ztrátám.

Repase terazza pod PVC podlahou – nebylo realizováno.