



## **SMLOUVA č. 1/2016/SH**

**o opakovaném nájmu části budovy podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.**

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1. Pronajímatel**

Vyšší odborná škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kopřivnice,  
příspěvková organizace, Husova 1302, Kopřivnice  
Zastoupen: Mgr. Janem Pavelkou, ředitelem školy  
IČ: 00601624, DIČ: CZ00601624  
Bankovní spojení:

#### **1.2. Nájemce**

FBC Vikings Kopřivnice, z.s.  
Štefánikova 1163/12  
742 21 Kopřivnice  
IČ: 70239134

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p.č 1909/25 s budovou občanské vybavenosti bez čp/če v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem nájmu je část budovy občanské vybavenosti bez čp/če na p.č 1909/25, a to malá a velká tělocvična ve sportovní hale.
- 2.4. Pronajatá část budovy bude využívána za účelem sportovních aktivit.
- 2.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období 2016/2017, přičemž předmět nájmu je nájemci pronajímán v daném období každé kalendářní pondělí a čtvrtky v době od 16:00 – 21:30 hod., pátek v době od 16:00 – 17:30 hod. popř. i jindy dle dohody s pronajímatelem.

### **3. Nájemné**

- 3.1. Nájemné je stanoveno dohodou stran, dle platného ceníku, který je přílohou této smlouvy, a určí se jako součin hodinového nájemného dle platného ceníku a počtu hodin pronájmu. Ceník je platný vždy pro daný kalendářní rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, v dalším kalendářním roce může pronajímatel ceník upravit. O

---

úpravě ceníku je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 30 dnů před účinností změny ceníku, a to písemně. Nesouhlasí-li nájemce se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to ke dni účinnosti změny ceníku. Neučiní-li tak



**Vyšší odborná škola,  
Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště  
Kopřivnice, příspěvková organizace**

*se sídlem Husova 1302/11, 742 21 Kopřivnice*



nejpozději 7 dní přede dnem účinnosti změny ceníku, má se za to, že změnu ceníku akceptuje.

- 3.2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě faktury, vystavené pronajímatelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení.

#### **4. Závazky nájemce**

- 4.1. Nájemce bude dodržovat provozní řád sportovního zařízení školy.  
4.2. Mimořádné změny dohodnutého nájmu projedná nájemce se zaměstnancem sportovní haly nejméně 2 dny předem.  
4.3. Zjištěnou a nájemcem způsobenou škodu je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši.

#### **5. Závazky pronajímatele**

- 5.1. Po dobu nájmu sportovní haly bude přítomen zaměstnanec školy (vrátný), který bude mít možnost zajistit první pomoc při úrazu.  
5.2. V případě mimořádných změn, havarijních situací (voda, teplo, atd.), správce sportovní haly uvědomí ihned nájemce o těchto skutečnostech.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pronajímatel a nájemce se zavazují odpovědně dodržovat jednotlivé body této smlouvy. V případě jejich neplnění může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.  
6.2. Změny a doplňky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě písemnou formou.  
6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

V Kopřivnici dne 10. 7. 2016