

Smlouva o nájmu parkovacích stání č. 01/2009

PROSPERITA holding, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884,
se sídlem Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

jednající: [REDACTED] předseda představenstva

IČ: 25820192

DIČ: CZ25820192

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Ostravě

se sídlem: Ostrava, Na Jízdárně 3, PSČ 709 00

jednající: [REDACTED] zástupce ředitele FŘ

IČ: 00006939

Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé, (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu parkovacích stání (dále jen „**smlouva**“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 464/33, ostatní plocha o rozloze 278 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 11791, na kterém se nachází parkoviště pronajímatele (dále jen „**parkoviště**“).

Čl. II

Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou dvě parkovací stání pro osobní motorová vozidla. Přesné umístění předmětu nájmu dle této smlouvy - parkovacích stání na parkovišti, je vyznačeno na situačním plánu v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn parkovací stání pronajmout za podmínek a pro účel uvedený v této smlouvě.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn k užívání parkovacích stání pro účely parkování osobních motorových vozidel nájemce, jeho zaměstnanců a obchodních partnerů.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce již užívá předmět nájmu na základě „Smlouvy o nájmu parkovacích míst ze dne 31. 8. 2005“, uzavřené s předchozím vlastníkem parkoviště (Československá obchodní banka, a.s.). Smluvní strany konstatují, že nájemce má na základě této smlouvy v držení 2 kusy parkovacích karet.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje při veškeré korespondenci s nájemcem týkající se této smlouvy vždy uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel zajišťuje na svůj účet od data účinnosti smlouvy po celou dobu nájemního vztahu řádnou údržbu a provoz parkoviště. Údržba je prováděna jen v pracovních dnech v obvyklé pracovní době od 7.00 do 16.00.
- 4.4 Nájemce oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
- 4.5 Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na svůj majetek v předmětu nájmu a na odpovědnost za škody způsobené svou činností v předmětu nájmu a takovýto pojistný vztah udržovat po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu.
- 4.6 Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu odpovídajícímu opotřebení v závislosti na délce nájmu. O předání bude sepsán předávací protokol.

Čl. V

Nájemné

- 5.1 Nájemné za předmět nájmu činí 1 800,- Kč za jedno parkovací stání měsíčně, tedy 3 600,- Kč/měsíc + DPH v zákonem stanovené výši, tj. 43 200,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude hrazeno poprvé za měsíc leden 2010.
- 5.2 Nájemné představuje veškerou odměnu a náhradu veškerých nákladů pronajímatele za plnění dle této smlouvy.
- 5.3 Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně bezhotovostním převodem příslušné částky na účet pronajímatele, a to vždy nejpozději do patnáctého pracovního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí. Tento den je dnem splatnosti nájemného. Variabilní symbol je vždy číslo faktury, kterou vystaví pronajímatel.
- 5.4 Nájemné se považuje za řádně zaplacené, bude-li připsáno na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti. Nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti nájemného zaplatí pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn od roku 2010 s měsíčním předstihem oznámit nájemci snížení počtu parkovacích míst ze dvou na jedno. Pronajímatel je zároveň oprávněn od roku 2011 a v následujících letech, v závislosti na tržních podmínkách, zvýšit nájemné, přičemž zvýšení nemůže být vyšší než 5 % z nájemného v předchozím kalendářním roce.
- 5.6 Úprava nájemného se provádí od 1. dubna daného roku a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné zaplatit v nejbližším termínu splatnosti nájemného.

Čl. VI

Doba nájmu

- 6.1 Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. VII

Doručování

- 7.1 Všechna vzájemná oznámení mezi smluvními stranami se budou zasílat na adresy jejich účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „**adresa pro doručování**“), musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo předávat osobně.

- 7.2 Pokud by některý z účastníků změnil svou adresu pro doručování, vyrozumí druhého účastníka do deseti dnů po takové změně.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoli důvodu poštu na adrese pro doručování či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně prostřednictvím doporučeného dopisu za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení 3. den po jejím odeslání formou doporučeného dopisu na adresu pro doručování; v případě osobního doručování dnem odmítnutí převzetí zásilky.

Čl. VIII

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 8.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran týkající se předmětu nájmu.
- 8.2 Touto smlouvou se zrušuje smlouva „Smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 31. 8. 2005,“ kde pronajímatel vstoupil koupí parkoviště do práv ČSOB, a.s.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude obchodně nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
- 8.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 - situační plán
- 8.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě, 18. prosince 2009

Za pronajímatel:



PROSPERITA holding, a. s.

Za nájemce:



ČR – Finanční ředitelství v Ostravě



