



Smlouva o dílo

uzavřená mezi

**Statutární město Kladno zastoupené
SBF Kladno s.r.o.**

a

BauTherm EU s.r.o.

dne

Smluvní strany:

1) **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ:

zastoupeno na základě mandátní smlouvy mandatářem

společností: **SBF Kladno s.r.o.**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ: 25683381

DIČ: CZ25683381

Zastoupena:

telefon:

fax:

e-mail:

dále v textu jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

2) **BauTherm EU s.r.o.**

se sídlem: Cíglerova 1089/30, 198 00 Praha

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 182942

IČ: 24146749

DIČ: CZ24146749

Statutární zástupce:

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby:

telefon:

e-mail:

Bankovní spo

Číslo účtu:

dále v textu jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

společně také jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**občanský zákoník**") dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Jelikož je Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: (dále jen „**Dílo**“). „**Oprava lodžii bytových domů Americká 2532 a 2544, Kladno**“.

2. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla Objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení Díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
5. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy neuplatní.
6. Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
8. Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
9. Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této Smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Oprava lodžii bytových domů Americká 2532 a 2544, Kladno**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytných případné kolaudaci stavby.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to položkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě oceněného výkazu výměr dle projektové dokumentace společnosti T4T, s.r.o., včetně demontáže stávajících noh zábradlí a montáže noh nových do čela lodžie. Práce bude provedena z venku pomocí lešení.
3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že

zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena za provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla čl. II odst.1. této Smlouvy bude určena jako celková cena na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v položkovém rozpočtu. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy.
Celková cena bez DPH za provedení Díla dle článku II odst. 1. této Smlouvy je 2.032.297,68 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena Díla zahrnuje zisk i veškeré případné přímé či nepřímé náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. doprava a odvoz materiálu, náklady na mechanizaci, mzdy, pojištění, daně a jiné poplatky, nájmy, leasingy, likvidaci sutí a jiných odpadů, úklid staveniště, napojení elektřiny pro provádění prací, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na nutné či státními orgány stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv jiné náklady, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla objektivně nezbytné).
3. Zhotovitelem nebude k Celkové ceně Díla účtována příslušná daň z přidané hodnoty –Režim přenesení daňové povinnosti.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.
5. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k plnění Díla **do 3 dnů po vyzvání zadavatelem.**

1. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel se zavazuje, že k dokončení a předání Díla dojde v souladu s jeho nabídkou na plnění veřejné zakázky doručnou Objednateli ve lhůtě 150 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

2. Zahájení díla a doba provádění díla mohou být ze strany Zhotovitele změněny v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (především teploty nižší než 8°C, silné srážky atd.) anebo jiných vlivů nezávislých na vůli Zhotovitele. O těchto skutečnostech musí být proveden zápis do stavebního deníku odsouhlasený jak ze strany Zhotovitele, tak Objednatele (viz. čl. VI. odst. 8 Smlouvy).
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů před konáním přejímacího řízení. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na úhradu díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě dokončení prací v jednotlivých obytných domech. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude položková a procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele.
3. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, po vyklizení staveniště a provedení jeho závěrečného úklidu a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu nebo jeho částí, které jsou realizací díla dotčeny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. 4. této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje zákonem předepsané náležitosti. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ - CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátcem DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátcem DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

VI. Provádění díla

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací v den zaslání výzvy k nástupu plnění díla. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části vstupu do objektu, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odběr těchto médií bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky těchto médií.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním do výše 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských).
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Práce budou prováděny za provozu objednatele a proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz objektu. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, stavební technický dozor, TDI, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny

skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do 7 (slovy: sedmi) dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Dodavatel vyzve objednatele nejméně 1 (slovy: jeden) den předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí, případně provede fotodokumentaci stavu konstrukcí před zakrytím. Touto kontrolou je Objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající stavebně technický dozor.
11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon stavebního technického dozoru dle příslušných předpisů.
13. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**
pro smluvní záležitosti - [REDACTED]
ve věcech realizace stavby - [REDACTED]
Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
pro smluvní záležitosti - [REDACTED]
ve věcech realizace stavby - [REDACTED]

VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: stokorunčeských) za každý den prodlení. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

VIII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 100,- Kč (slovy: stokorunčeských) za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adresu: **BauTherm EU s.r.o., Cíglarova 1089/30, 198 00 Praha 9** nebo e-mailem: [REDACTED]
3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v době kratší než 24 hodin.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

- registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neobsahuje - li datum účinnosti pozdější.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 134/2017 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
 6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, i včetně veškerých jejích změn a dodatků, byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Kladnem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Statutárního města Kladna zveřejněn zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kladně dne: 12.5.2021


.....
Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.


 **BauhermEU** s.r.o.
Ciglerova 1069/30
198 00 Praha 9 - Horný Most
IČ: 241467  224146749
.....


