



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **21/SML1094/KSN/MAJ**

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmánem

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800, variabilní symbol 443

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

Kupující:

MEBIRO, s.r.o.

Se sídlem:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

Hrnčířská 708, 440 01 Louny

Vojtěchem Funkem, jednatelem společnosti

02465108

CZ02465108

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 276827500/0300

vojtafunk@gmail.com

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci:
 - **pozemku parcelní č. 2689/1** označeného jako ostatní plocha v **katastrálním území Louny**, obec Louny, zapsané na listu vlastnictví č. 4271 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. (dále jako „předmět koupě“).
2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2020-11 znalce Ing. Petra Křivky ze dne 2. 3. 2020.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **885.800,- Kč včetně DPH** (slovy: osmsetosmdesátpěttisícsmset korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu této smlouvy a bude prokázána platným dokladem.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí. Dále prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady a že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 15. 10. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 035/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: vojtafunk@gmail.com.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Lounech dne

.....

.....

Prodávající
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtmán

Kupující:
MEBİRO, s.r.o.
Vojtěch Funk, jednatel

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	21.4.2021	Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet ÚK		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 035/4Z/2021 ze dne 15.2.2021			