

## DODATEK č. 12

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 1460, Jánská v Novém Bydžově uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 00269247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou  
(pronajímatelem)

a

**ALBOT, s.r.o.**, [REDACTED] 503 56  
IČ 27518116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem  
(nájemcem)

### I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2020 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2021** nájemné z nebytových prostor o **3,2 %**

Takto upravené roční nájemné činí.....**326.461,--Kč**  
(316.338,--Kč x 1,032 = 326.460,81-- Kč)

**V měsíčních splátkách od července 2021 – prosince 2021** nájemce uhradí upravené nájemné platné pro rok 2021 ve výši **27.205,- Kč/měsíčně** a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč), což činí celkem **27.505,- Kč/měsíčně**.

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2021 činí **5.059,- Kč**. Nájemce uhradí tento rozdíl **nejpozději do 30.09.2021**.

Dále za **leden až červen 2022** uhradí nájemce nájemné ve výši **27.205,- Kč/měsíčně** a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč) celkem tedy **27.505,- Kč/měsíčně** – dle upraveného nájemného platného pro rok 2021.

### II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

### III.

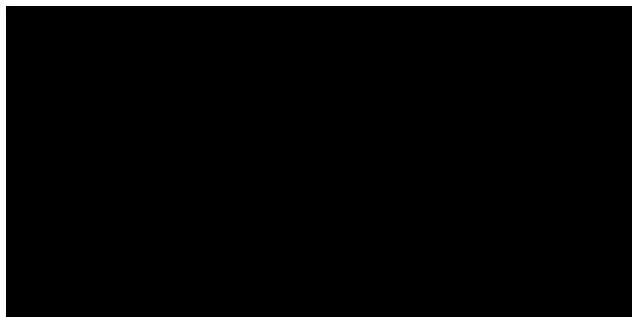
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

### IV.

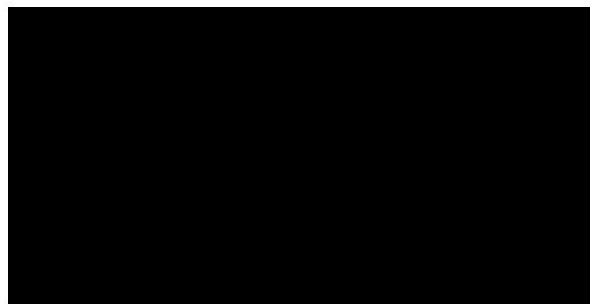
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 05. 05. 2021



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupená  
jednatelem Jaroslavem Trejbalem  
nájemce