

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. SML/2017/0706/OOM/ZS  
ZE DNE 20.6.2017**

uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 7R-238/2021 ze dne 14.4.2021

Pronajímatel : **Městská část Praha 4**,  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019,  
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4  
IČO: 063584  
bankovní spojení : [REDACTED]  
č. účtu : [REDACTED]  
/ dále jen pronajímatel /

a  
Nájemce: **Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.**,  
IČ: 24799173  
se sídlem Klánova 300/62, Praha 4 – Hodkovičky  
zastoupené jednatelem, Ing. Petrem Landou, nar. [REDACTED]  
trv. bytem: [REDACTED]  
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017 následujícím způsobem :

Čl. VI., odst.6.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Svatoslavova 435/45, Praha 4-Nusle, [REDACTED] v dodatku č. 4 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.6.2022.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 5.5.2021

[REDACTED]  
nájemce  
Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.  
Ing Petr Landa, jednatel

[REDACTED]  
za pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha 4

**EVIDENČNÍ LIST**  
**pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.05.2021**

**Adresa správce (provozovny)**

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

**Adresát**

Denní psychologické sanatorium

"Ondřejov" s.r.o.

Klánova 300/62

147 00 Praha

**Vlastník**

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
<b>Uživatel</b>	Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.	<b>IČO</b>	24799173
<b>Adresa</b>	Svatoslavova 435/45 140 00 Praha 4	<b>Kategorie</b>	
<b>Číslo bytu</b>		<b>Velikost</b>	
<b>Variabilní symbol</b>		<b>Příslušenství</b>	
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	SML/2017/0706/OOM/MST/D4	<b>Podlaží</b>	
<b>Počet osob pro služby</b>	2	<b>Bezbariérový přístup</b>	
<b>Smlouva od</b>	20.06.2017	<b>Počet osob evidenci</b>	
<b>Do</b>	20.06.2022	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Napětí</b>	
<b>Komíny</b>	0	<b>Výtah</b>	
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	
<b>Splatnost</b>	31.05.2021	<b>STA</b>	
		<b>Sazba za m2</b>	

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

<b>Položka</b>	<b>Částka Kč</b>
Nájemné	3 275,00 V
Vodné stočné	1 200,00 S
Úklid	400,00 S
Popelnice	170,00 S
Společná elektřina	20,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 275,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 790,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 065,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>5 065,00</b>

**Roční místnosti**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
		5,31	0,00	0,00	0,00	2,66
<b>Celkem</b>		<b>41,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39,12</b>

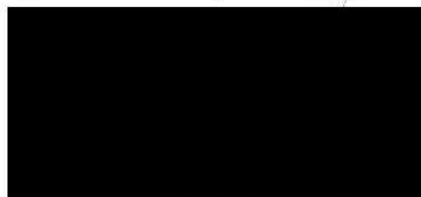
### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
		12.06.2017	1 ks	2 173,50	0,00	0,00
		12.06.2017	1 ks	8 625,00	10,00	0,00
		25.02.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
		12.06.2017	1 ks	11 500,00	5,00	0,00
		12.06.2017	1 ks	12 650,00	6,60	0,00
		25.02.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
		04.04.2016	1 ks	514,00	20,00	0,00
		12.06.2017	2 ks	15 870,00	5,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.		Nájemce	20.06.2017		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).



Nájemce

Praha 4 dne 21.04.2021



Správce

## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 175282

---

**Datum vzniku a zápisu:**

19. ledna 2011

---

**Spisová značka:**

C 175282 vedená u Městského soudu v Praze  
zapsáno 19. ledna 2011

---

**Obchodní firma:**

Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.  
zapsáno 19. ledna 2011

---

**Sídlo:**

Praha 4 - Hodkovičky, Klánova 300/62, okres Praha hl.m., PSČ 14700  
zapsáno 19. ledna 2011

---

**Identifikační číslo:**

247 99 173  
zapsáno 19. ledna 2011

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným  
zapsáno 19. ledna 2011

---

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zapsáno 19. ledna 2011

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
zapsáno 19. ledna 2011

provozování nestátního zdravotnického zařízení  
zapsáno 6. června 2011

---

**Statutární orgán:****jednatel:**

MUDr. MARTIN JAROLÍMEK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 19. ledna 2011

zapsáno 19. ledna 2011

vymazáno 2. prosince 2015

---

**jednatel:**

MUDr. MARTIN JAROLÍMEK, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 19. ledna 2011

Den zániku funkce: 2. dubna 2020

Den zániku členství: 2. dubna 2020

zapsáno 2. prosince 2015

vymazáno 2. dubna 2020

---

**jednatel:**

ZUZANA PISKAČOVÁ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 8. června 2015

Den zániku funkce: 28. srpna 2019

zapsáno 2. července 2015

vymazáno 29. srpna 2019

---

**Jednatel:**

Ing. PETR LANDA, dat. nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 2. dubna 2020

zapsáno 2. dubna 2020

---

**Jednatel:**

MUDr. MICHAL RISLER, dat. nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 2. dubna 2020

zapsáno 2. dubna 2020

---

**Počet členů:**

2

zapsáno 2. července 2015

vymazáno 29. srpna 2019

---

1

zapsáno 29. srpna 2019

vymazáno 2. dubna 2020

---

2

zapsáno 2. dubna 2020

---

**Způsob jednání:**

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

zapsáno 19. ledna 2011

vymazáno 2. července 2015

---

Společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.

zapsáno 2. července 2015

vymazáno 29. srpna 2019

---

Jednatel jedná za společnost samostatně.

zapsáno 29. srpna 2019

vymazáno 2. dubna 2020

---

V případě právních jednání, u nichž hodnota plnění nepřevyšuje částku 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), zastupuje společnost každý jednatel samostatně. V ostatních případech jednají oba jednatele společně.

zapsáno 2. dubna 2020

---

**Společníci:**

**Společník:**

MUDr. MARTIN JAROLÍMEK, dat. nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

zapsáno 19. ledna 2011

vymazáno 2. prosince 2015

---

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 19. ledna 2011

vymazáno 2. prosince 2015

---

**Společník:**

MUDr. MARTIN JAROLÍMEK, dat. nar. [REDACTED]  
[REDACTED]

zapsáno 2. prosince 2015

vymazáno 2. dubna 2020

---

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 2. prosince 2015

vymazáno 2. dubna 2020

---

**Společník:**

SANOPS Care s.r.o., IČ: 086 86 386

Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsáno 2. dubna 2020

---

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 2. dubna 2020

---

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

zapsáno 19. ledna 2011

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 2. července 2015

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 21.4.2021 12:53

Údaje platné ke dni 21.4.2021 03:39



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha  
19.4.2021

**Věc:** pokyn k uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 20.6.2017 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4 usnesení č. 7R-238/2021 ze dne 14.4.2021

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt:

**v Praze 4 – Nusle, Svatoslavova 435/45.....**

o velikosti: ..... č. bytu ..... podlaží: .....

po nájemci: stávající.....

s nájemcem: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o., IČ:24799173 se sídlem Klánova 300/62, Praha 4-Hodkovičky.....

**Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu o 1 rok, tj. do 20.6.2022.....**

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017

**K uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele: 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, Praha 4-Nusle**

vedoucí oddělení hospodaření s byty OOM

Na vědomí: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P 4  
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P 4  
e-mail: .....

IČO: 0006 3584  
Bankovní spojení:

tel: .....  
Fax: .....

## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkostí vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplňky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalinového vzduchu.



## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

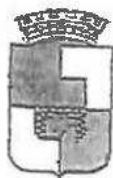
Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalinového vzduchu.



*Městská část Praha 4  
Irena Michalcová  
starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4