

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: Bc. Robertem Stržínkem, starostou,
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon:
e-mail:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. arch. Miroslav Moll**
se sídlem: Jablůnka 623, PSČ: 756 23
IČO: 64136957
DIČ: neplátce DPH
tel.: +420 725 675 100
e-mail: a.i.d@seznam.cz
bankovní spojení:

zapsaný: OŽÚ OKRESNÍHO ÚŘADU VSETÍN, E.Č.: 381001-06502064-01
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně pro objednatele architektonickou studii „**AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PÍLY**“ a to dle nabídky předložené v stejnojmenné urbanisticko-architektonické otevřené jednofázové ideové soutěži (dále jen „**dílo**“ nebo „**studie**“), **a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Rozsah na minimální požadavky na územní studii.**
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci studie provést úpravy dle požadavků poroty a objednatel takto:
 - do prostoru přednádraží umístit parkování K+R pro minimálně 15 aut;
 - upustit od vodního prvku v ploše mezi bytovými domy a parkovacím domem;
 - v ploše mezi MěÚ a dopravním terminálem zvážit opodstatněnost vodního prvku z pohledu provozu a údržby;vyřešit propojení jižní ulice s parkovišti na ulici Na Křižanově pile tak, aby bylo eliminováno hlavní dopravní napojení na ulici Janáčkovu
3. Zhotovitel bude při realizaci díla spolupracovat s dalšími autory a to:

Zodpovědnost za realizaci díla a jeho provedení má zhotovitel.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy v celkové výši: 800 000 Kč, DPH nebude účtováno zhotovitel není plátcem DPH.
2. Zhotovitel obdržel v rámci urbanisticko – architektonické otevřené jednofázové ideové soutěže s názvem AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PÍLY (dále jen „soutěž“) odměnu ve výši 140 000 Kč, tato odměna dle čl. 8.6. Soutěžních podmínek má být zahrnuta do celkového honoráře v případě, že mezi vyhlášovatelem (objednatelem) a oceněným účastníkem (zhotovitelem) bude uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý. Na základě těchto skutečností, bude zhotoviteli vyplacena po dokončení a předání díla zbývající cena díla ve výši 660 000 Kč. DPH nebude účtováno, zhotovitel není plátcem DPH.
3. V ceně díla je zahrnut rovněž tisk jednoho vyhotovení studie pro kontrolu díla před předáním díla. Ke kontrole bude dílo zasláno rovněž elektronicky, ve formátu PDF.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
5. Cena díla bude hrazena na základě tří faktur vystavených zhotovitelem a to následovně:
První faktura ve výši 140 000 Kč bude zhotovitelem vystavena při zahájení prací, v této faktuře bude uvedeno, že částka byla uhrazena poskytnutím odměny v soutěži.
Druhá faktura ve výši 264 000 Kč bude zhotovitelem vystavena do 30 dní po zahájení prací. .
Třetí faktura ve výši 396 000 Kč bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí díla.

Faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Objednatel je oprávněn doručené faktury ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktury neobsahují náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
8. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitel.
9. Pokud nebude dílo realizováno, je zhotovitel povinen vrátit částku uhrazenou na základě druhé faktury.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: ihned po účinnosti smlouvy
Ukončení díla: do 15. 10. 2021

2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění. Objednatel je vždy za všech okolností povinen převzít dílo nebo jeho dokončenou část, a to v případě, kdy splňuje podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů, i když tato vykazují drobné vady nebránící užití díla nebo části díla ke svému účelu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je zodpovědnou osobou za správnost studie a na její realizaci se budou podílet pouze osoby s autorizací v příslušném oboru a způsobilé k řádnému výkonu odborných činností, které svou povahou nepřekračují rozsah jejich autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky soutěže, nabídku předloženou v soutěži a požadavky vyplývající z protokolu o průběhu zasedání hodnotící poroty, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených subjektů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
3. Objednatel je oprávněn:
 - a) studii použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací staveb, včetně projektové přípravy staveb, příp. přípravou soutěží na projektové dokumentace staveb nebo na jednotlivé stavby;
 - b) v případě potřeby předanou kompletní studii rozmnožovat a uveřejňovat;
 - c) po dokončení staveb, tyto stavby upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele;
 - d) v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvě. V případě, že další projekční práce budou dopracovány jinou osobou je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost této osobě, v daném případě se nejedná o zásah do práva zhotovitele.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. V případě, že na stavby, která jsou předmětem studie, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace, a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
7. Zhotovitel je povinen projednat dílo s objednatelem a dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele a dotčené subjekty ke společné schůzce, která se uskuteční v sídle objednatele. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
8. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést prezentaci díla nebo jeho dílčí části v orgánech objednatele nebo na pracovních schůzkách objednatele. Po předání díla zhotovitel

zaručuje prezentaci v maximálním počtu 3 konání; následné prezentace nejsou součástí plnění dle této smlouvy.

9. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel podklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám. V případě nezbytné potřeby doplnění dalších podkladů budou veškeré podklady zajištěny objednatelem. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
12. Při zpracování studie bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem díla předá min. 5 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Ke kontrole bude dílo předáno rovněž elektronicky, ve formátu PDF. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 3 pracovních dní od předání studie ke kontrole.
13. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady, s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užití díla ke svému účelu.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, závazných ustanovení technických norem ČN a EN a bude způsobilé k účelu uvedenému v této smlouvě, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako zadání pro další stupně projektové dokumentace a to zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je kompletní.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 10 let od předání studie. Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.
6. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.

9. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložena u objednatele.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 30 dní (v případě rozsáhlejší vady v termínu přiměřeném rozsahu) je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
11. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za příslušnou část za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

VIII. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla po konzultaci se zhotovitelem.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Objednatel je však při jakémkoliv zveřejňování díla vždy povinen uvádět autorství zhotovitele. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.

5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
8. Objednatel je oprávněn na základě této studii zadat realizaci projektových dokumentací pro jednotlivé stavby třetím osobám a to i bez souhlasu zhotovitele. Podoba a dispozice jednotlivých staveb může být v rámci jednotlivých projektů upravována a změněna.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy či od její části v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - prodlení s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - nerespektování pokynů objednatele,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
 - pokud objednatel neposkytne zhotoviteli podklady či součinnost nutnou k řádnému provedení díla ani na podkladě písemné výzvy zhotovitele,
 - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy či od její části až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy či od její části:
 - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva či její část zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci starosty na základě usnesení o Rady města Valašské Meziříčí dne 10. 9. 2019 pod bodem R 22/63/3.
8. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28. 1. 2021, pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

Příloha 1 – rozsah na minimální požadavky na územní studii

Ve Valašském Meziříčí dne 13.05.2021

Ve Vsetíně dne 3.5.2021

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek
- objednatel-

.....
Ing. arch. Miroslav Moll
-zhotovitel-