



M Ě S T O C H



009

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20

KOPIE

## Smlouva o pronájmu honitby číslo: MaP/10470/2014-HSRN

mezi

### 1. Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20,  
IČO 00253979, DIČ CZ00253979,  
zastoupené v plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb  
Ing. Vlastimilem Habětínkem,  
bankovní účet IBAN: DE88 7816 1575 0002 6094 10, BIC: GENODEF1WSS, Variabilní  
symbol: 10470, vedený u Raiffeisenbank im Stiftland eG,  
(dále pronajímatel honitby)

a

2. pan [REDACTED], datum narození [REDACTED],  
trvalý pobyt [REDACTED],  
bankovní účet IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED] vedený u  
Raiffeisenbank im Stiftland eG,  
(dále nájemce honitby)

takto:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel je vlastníkem honebních pozemků a je oprávněn honitbu pronajímat.
- (2) **Hranice honitby**, jejíž celková výměra činí 642,0188 ha, jsou dány výměrou jednotlivých honebních pozemků, viz příloha této smlouvy a definovány plochou honebních pozemků zanesenou do příslušných katastrálních map, která je **nájemci známa**.
- (3) Nájemce je fyzickou osobou a je oprávněn vykonávat funkci mysliveckého hospodáře podle zákonů SRN a Svobodného státu Bavorsko. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání tohoto nájemního vztahu učiní vše pro to, aby uvedené oprávnění nepozbyl.

### II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a funkci mysliveckého hospodáře dle zákonů Svobodného státu Bavorsko a SRN a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Pronájem honitby byl schválen usnesením Rady města Chebu RM č. 187/7/2014 ze dne 17.04.2014.
- (3) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Nájemce je rovněž obeznámen se stavem lesních porostů v honitbě.

### III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby bylo dohodou smluvních stran stanoveno za cenu sjednanou ve výši 1.000 euro/myslivecký rok, navyšovanou každoročně o index roční míry inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem, ke které bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané zúčtovací období.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (01.04. až 31.03.) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- (3) Poměrná část nájemného za pronájem honitby v mysliveckém roce 2014/2015 činí 917,- euro a je splatná do 30.05.2014, ke které bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané zúčtovací období.
- (4) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, nebude-li na daňovém dokladu pronajímatele uveden účet jiný.
- (5) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.

### IV. Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- (1) Nová zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (například krmelce, posedy, vnařiště) slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem vlastníka lesních pozemků a pachtýře lesních pozemků.
- (2) Vlastník pozemku souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř došlo k ohrožení nebo omezení jeho lesní hospodářské činnosti.
- (3) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.
- (4) Udělením souhlasu vlastníka pozemku podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (například stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř, k němuž byl souhlas vlastníka pozemku udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (5) Bude-li myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu vlastníka pozemku podle odstavců 1 a 2 této smlouvy, je nájemce povinen myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř písemně vyzván.
- (6) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř v době podle předcházejícího odstavce č. 5 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř se zavazuje v tomto případě uhradit nájemce.

## V.

### Kontrola ulovené zvěře

Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
  - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby;
  - b) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu v užívání honitby.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě, a to na vlastní nebezpečí a s rizikem odpovědnosti za případně způsobené škody na majetku pronajímatele.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Nájemce je oprávněn využívat již existující zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (například krmelce, posedy, vnadiště, existující vodní plochy, které jsou součástí honebních pozemků) slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě například vybudovaná lovecká zázemí apod. (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř.
- (4) Nájemce má povinnost vykonávat po dobu trvání tohoto smluvního vztahu na základě plné moci bezúplatně za vlastníka honebních pozemků funkci mysliveckého hospodáře, dle právních předpisů platných na území Svobodného státu Bavorsko a SRN.
- (5) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce na základě plné moci zejména povinen:
  - a) vyhodnocovat statistiku mysliveckého hospodaření (lov zvěře a škody způsobené zvěří) a předávat ji k vyhodnocení příslušným úřadům,
  - b) vypracovávat výkaz škod zvěří na lesních porostech, jedenkrát ročně se zúčastnit pochůzky a fyzické kontroly s úředníky SRN a vyhodnocovat výkaz škod způsobených zvěří,
  - c) podávat příslušná hlášení po ulovení kusu vysoké zvěře do sedmi dnů a ostatní zvěře jedenkrát měsíčně,

- d) zabezpečovat vyšetření každého kusu ulovené černé zvěře na trichinelu a na radioaktivitu a uchovávat výsledky těchto vyšetření, avšak pouze v případě následné distribuce ulovené zvěře na území SRN,
  - e) zajišťovat předložení všech trofejí k posouzení na výstavu trofejí jedenkrát ročně,
  - f) zabezpečovat předání patřičných kontaktů úřadům a majitelům sousedních honiteb na zodpovědnou osobu, která se bude účastnit dosledu zvěře, přešlé ze sousedních honiteb,
  - g) v honitbách kde se vyskytuje spárkatá zvěř, zajišťovat dostatečný počet loveckých psů pro dosled zvěře,
  - h) zabezpečovat vážení a evidenci dle váhy a data ulovení veškeré ulovené zvěře a toto vykazovat v patřičných hlášenkách,
  - i) zajišťovat a úřady SRN nechávat schvalovat kvalifikovanou mysliveckou stráž.
- (6) Dále je nájemce honitby povinen:
- a) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny;
  - b) dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. "myslivecké etiky";
  - c) oznámit pronajímateli neprodleně vznik závažných škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří a na zvěři, a to jak na majetku pronajímatele, tak na majetku třetích osob;
  - d) zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu;
  - e) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.
- (7) Strany této smlouvy se dohodly, že případná opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří na území honitby bude provádět nájemce, a to na své náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob. Opatření proti uvedeným škodám budou nájemcem realizována na základě vlastních zjištění, zjištění vlastníka lesních pozemků nebo pachtýře lesních pozemků.

## VIII.

### Prohlášení smluvních stran

Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.

## IX.

### Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.05.2014 do 31.12.2025.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a) zánikem honitby;

- b) smrtí nájemce honitby v případě, kdy do práv a povinností nájemce dle této smlouvy nevstoupí právní nástupce nájemce (např. společník společnosti založené v souvislosti s touto smlouvou apod.);
  - c) dohodou;
  - d) výpovědí s 18 měsíční výpovědní dobou po změně vlastníka honebních pozemků v případě, že nový vlastník honebních pozemků ji bude využívat na vlastní účet;
  - e) výpovědí pronajímatele nebo nájemce pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu v případě, kdy dotčená strana smlouvy ani přes prokazatelné písemné upozornění na protiprávní stav, nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu, přičemž smluvní vztah v takovém případě zaniká 31.3. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - f) výpovědí na základě rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.
- (3) V případě výpovědi dle předcházejícího odstavce písmene f) je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní doby počnou běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- (4) Nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31.3. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- (5) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že poskytne oprávněně požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva se řídí zákonnými a podzákonnými normami zakotvenými v právním řádu České republiky, SRN a Svobodného státu Bavorsko.
- (2) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

„Smlouva o pronájmu honitby číslo: MaP/10470/2014-HSRN

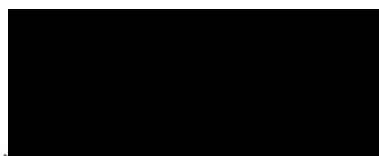
- (5) Písemné dokumenty určené nájemci a pronajímateli se zasílají na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci i pronajímateli je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (6) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním úkonům zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují
- (8) Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, má 6 stran textu a 1 přílohu. Dva stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, dva stejnopisy (včetně příloh) nájemce.

V Chebu den: 23. 04. 2014

V Chebu dne: 23-04-2014



za pronajímatele  
Ing. Vlastimil Habětínek



za nájemce



## Příloha č. 1 nájemní smlouvy

Pořadí	Katastrální území	Pozemková parcela	Výměra m <sup>2</sup>
1.	Neualbenreuth	p. 1178	88 690
2.	Ottengrün	p. 428/1	106
3.	Ottengrün	p. 428/2	37
4.	Ottengrün	p. 428/3	58
5.	Ottengrün	p. 445	5 760
6.	Ottengrün	p. 446	9 470
7.	Ottengrün	p. 447	8 356
8.	Ottengrün	p. 448	11 495
9.	Ottengrün	p. 449	7 670
10.	Ottengrün	p. 450	6 820
11.	Ottengrün	p. 453	515 479
12.	Ottengrün	p. 453/1	254 001
13.	Ottengrün	p. 453/2	2 795
14.	Ottengrün	p. 453/3	1 032
15.	Ottengrün	p. 453/4	75 440
16.	Ottengrün	p. 453/5	311 756
17.	Ottengrün	p. 453/6	17
18.	Ottengrün	p. 455	81 090
19.	Ottengrün	p. 457	157 890
20.	Ottengrün	p. 459	504 650
21.	Ottengrün	p. 460	648 991
22.	Ottengrün	p. 462	233 130
23.	Ottengrün	p. 463	377 530
24.	Ottengrün	p. 465	9 710
25.	Ottengrün	p. 466	729 638
26.	Ottengrün	p. 466/8	1 639
27.	Ottengrün	p. 466/9	4 883
28.	Ottengrün	p. 466/10	74 374
29.	Ottengrün	p. 466/11	86
30.	Ottengrün	p. 471	428 293
31.	Ottengrün	p. 471/3	327
32.	Ottengrün	p. 471/4	1 184
33.	Ottengrün	p. 471/5	435
34.	Ottengrün	p. 471/6	1 221
35.	Ottengrün	p. 473	624 046
36.	Ottengrün	p. 473/1	108
37.	Ottengrün	p. 473/2	555
38.	Ottengrün	p. 473/3	276
39.	Ottengrün	p. 473/4	48 595
40.	Ottengrün	p. 460/8	469
41.	Ottengrün	p. 893	4 090
42.	Ottengrün	p. 894	13 360
43.	Ottengrün	p. 1006	13 730
44.	Ottengrün	p. 1007	2 080
45.	Ottengrün	p. 1008	15 300
46.	Ottengrün	p. 1030	38 643
47.	Ottengrün	p. 1030/1	1 101
48.	Ottengrün	p. 1030/2	56

## Příloha č. 1 nájemní smlouvy

49.	Ottengrün	p. 1030/3	38
50.	Ottengrün	p. 1030/4	3
51.	Ottengrün	p. 1031	30 467
52.	Ottengrün	p. 1031/1	917
53.	Ottengrün	p. 1031/2	1 396
54.	Ottengrün	p. 1136	29 610
55.	Ottengrün	p. 1142	54 561
56.	Ottengrün	p. 1142/1	3 104
57.	Ottengrün	p. 1142/2	2 065
58.	Ottengrün	p. 1143	35 417
59.	Ottengrün	p. 1143/1	3 842
60.	Ottengrün	p. 1143/2	1 011
61.	Ottengrün	p. 1189	3 340
62.	Ottengrün	p. 1190	406 100
63.	Ottengrün	p. 1190/1	6 374
64.	Ottengrün	p. 1191	355 506
65.	Ottengrün	p. 1191/2	7 131
66.	Ottengrün	p. 1191/3	388
67.	Ottengrün	p. 1191/4	48
68.	Ottengrün	p. 1191/5	101
69.	Ottengrün	p. 1191/6	19
70.	Ottengrün	p. 1191/7	7 968
71.	Ottengrün	p. 1191/8	87 081
72.	Ottengrün	p. 1191/9	54 232
73.	Ottengrün	p. 1191/10	12 957
74.	Ottengrün	p. 1191/11	50
<b>Celkem :</b>			<b>6 420 188</b>