



S004P01HYGT8

## **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
zastoupené Liborem Střechou, starostou  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
(dále jen „objednatel“)

a

**Lázně Hodonín, s.r.o.**  
Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín  
Zastoupená Ing. Milanem Sýkorou, jednatelem  
IČO: 06458467  
DIČ: CZ06458467  
(dále jen „dodavatel“)

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2017 nájemní smlouvu č. 42/2017/PO, jejímž předmětem je pronájem pozemků tvořících areál letního koupaliště a krytý plavecký bazén. K této smlouvě byl dne 31. 3. 2020 uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem bylo odstranění inflační doložky, a dále dne 20. 7. 2020 dodatek č. 3, jehož předmětem bylo stanovení splatnosti nájemného pro rok 2020 na 31. 12. 2020.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku ve znění pozdějších dodatků v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy ve znění pozdějších dodatků v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### **II.**

#### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných dodatků č. 2 a č. 3, které tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

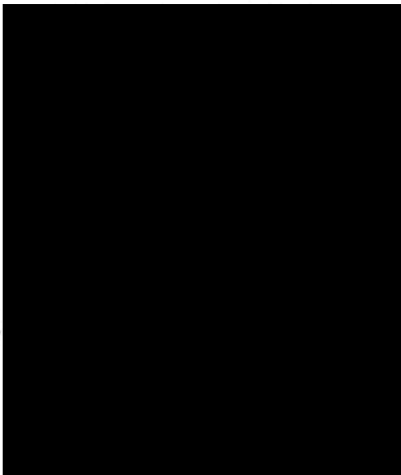
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaných dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

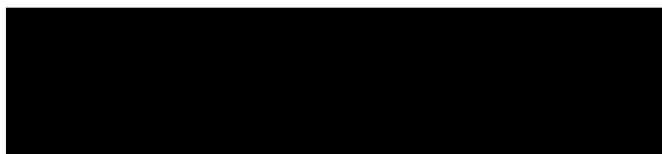
### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a dodavatel obdrží jeden stejnopis.

v Hodoníně<sup>v</sup> dne ..... - 7. 05. 2021

v HODONÍNĚ<sup>v</sup> dne ..... 30. 04. 2021

.....  




dodavatel

Příloha č. 1 – Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 42/2017/PO  
Příloha č. 2 – Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 42/2017/PO

**Dodatek č. 2**

k Nájemní smlouvě č. 42/2017/PO, uzavřené dne 30. 10. 2017 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a společností Lázně Hodonín, s.r.o., sídlo: Měšťanská 3559/140, Hodonín, PSČ: 695 01, IČO: 06458467, jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2018. Předmětem smlouvy je pronájem nemovitých věcí v areálu letního koupaliště a krytého plaveckého bazénu.

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01  
zastoupené Liborem Střechou, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 19-424671/0100  
**IČO: 00284891**  
**DIČ: CZ699001303**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Lázně Hodonín, s.r.o.**

sídlo: Měšťanská 3559/140, Hodonín, PSČ 695 01  
zastoupena Ing. Milanem Sýkorou, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 101890  
**IČO: 06458467**  
**DIČ: CZ699001303**  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**I.**

**Předmět dodatku**

**Vypouští se celé znění Čl. IV. Nájemné, odst. 4 ve znění:**

„4. Předávající je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit úhradu za užívání o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.“

**II.**

**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města na své schůzi dne 3. 3. 2020 usnesením č. 2134.

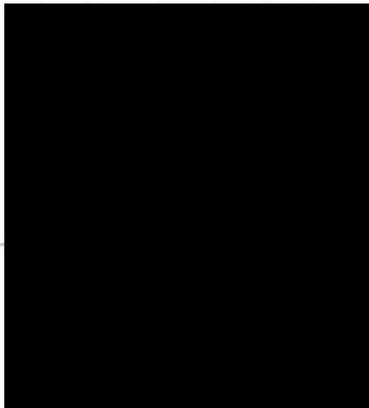
**III.**

**Závěrečná ustanovení**

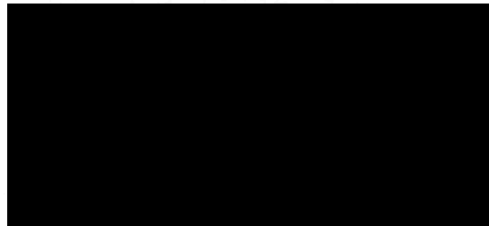
1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 30. 10. 2017 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2020.

4. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne ..... 31. 03. 2020 .....



V Hodoníně dne ... 31. 3. 2020 .....



nájemce

k Nájemní smlouvě č. 42/2017/PO, uzavřené dne 30. 10. 2017 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a společností Lázně Hodonín, s.r.o., sídlo: Měšťanská 3559/140, Hodonín, PSČ: 695 01, IČO: 06458467, jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 31. 3. 2020. Předmětem smlouvy je pronájem nemovitých věcí v areálu letního koupaliště a krytého plaveckého bazénu.

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-424671/0100

**IČO: 00284891**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen pronajímatel)

a

**Lázně Hodonín, s.r.o.**

sídlo: Měšťanská 3559/140, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupena Ing. Milanem Sýkorou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 101890

**IČO: 06458467**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**I.**

**Předmět dodatku**

**Do Čl. IV. Nájemné se doplňuje odst. 6 ve znění:**

„6. Doba splatnosti nájemného se pro rok 2020 stanovuje na 31. 12. 2020.“

**II.**

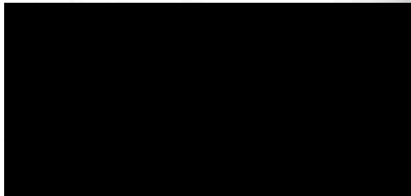
**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města na své schůzi dne 9. 6. 2020 usnesením č. 2550.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

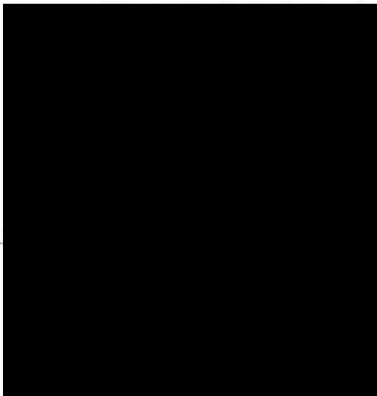
1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 30. 10. 2017 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.



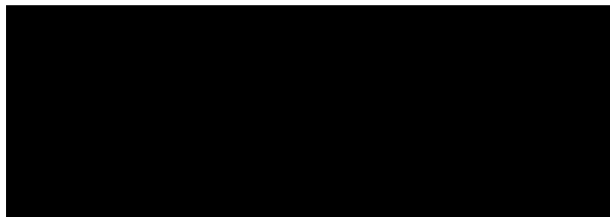
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

20. 07. 2020

V Hodoníně dne .....



V Hodoníně dne ... 29.6. 2020 .....



nájemce