



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 1

z Fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Pravidla“), schválených dne 01.07.2019 na 16. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „zapůjčitel“

a

dále jen „vydlužitel“

Článek 2 Předmět zápůjčky

1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 26.04.2021 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- typ zápůjčky (dle Pravidel):
 - 04 – zateplení RD 100.000,- Kč
 - 05 - zřízení nebo opravy vnitř. instalací 20.000,- Kč
- celková výše zápůjčky: **120.000,- Kč**
- slovy: stodvacettisíkorunčeských
- roční úroková sazba: 2,15 %
- doba splatnosti: do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 12.05.2026
- počátek splatnosti jistiny: I. čtvrtletí 2022
- počátek splácení úroků: I. čtvrtletí 2022

- perioda splátek: čtvrtletně ve výši 7.405,17 Kč
- termíny a výše splátek včetně úroků:
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 7.405,17 Kč

2. Vydlužitel od zapůjčitele tuto zápůjčku přijímá a současně se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky pouze na nemovitost – č.p. Nové Město na Moravě.

Článek 3 Povinnosti vydlužitele

Vydlužitel se tímto zavazuje:

- splácet jistinu i dohodnuté úroky dle Platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- použít zapůjčenou částku pouze k těm účelům, které jsou v souladu s Pravidly a touto smlouvou
- vydlužitel souhlasí se vstupem zástupců zapůjčitele do objektu č.p. Nové Město na Moravě za účelem kontroly a zavazuje se předložit zapůjčitelu (finančnímu odboru MěÚ) všechny jím požadované účetní doklady

Článek 4 Čerpání a splácení zápůjčky

1. Zápůjčka může být čerpána postupně, nejdříve počínaje 5-tým dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má zapůjčitel zřízen zvláštní účet a jejího předání zapůjčitelu, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy zapůjčitelu, nejpozději však do 31.12.2021 a to vždy proti předložení daňového dokladu-faktury (dále jen „faktura“) o provedení práce nebo o nákupu materiálu. Faktura musí být vydlužitelem předložena ve lhůtě splatnosti určené pobočce Komerční banky, a. s.. Obě smluvní strany předání a převzetí zapůjčené částky svými podpisy této smlouvy stvrzují.
2. Zápůjčku lze splácet bankovním převodem nebo v hotovosti na účet zapůjčitele vedený u Komerční banky, a. s. číslo **27-1296770227/0100**, **variabilní symbol 469 2021 01**.
3. Předčasné splácení zápůjčky je možné a ze strany zapůjčitele nebude sankcionováno, za podmínky oznámení předčasného splácení nejméně 30 dní předem.

Článek 5 Sankce

1. V případě prodlení vydlužitele s úhradou splatné splátky jistiny či úroku, je vydlužitel povinen zaplatit zapůjčitelu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z vydlužené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Použije-li vydlužitel zápůjčku v rozporu s Pravidly nebo s touto smlouvou, je povinen okamžitě zápůjčku vrátit bez nároku na vrácení dosud uhrazených úroků a současně zaplatit zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 30 % zapůjčené částky.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla v souladu s ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednána na 16. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 26.04.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 6/16/ZM/2021.
2. Zapůjčitelu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zapůjčitele vydržitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů zapůjčitelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Vydlužitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě zapůjčitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech zapůjčitele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vydlužitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vydlužitel dále souhlasí s tím, že ze strany zapůjčitele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpis obou smluvních stran.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž zapůjčitel obdrží tři stejnopisy, vydlužitel obdrží jeden stejnopis a ručitel jeden stejnopis.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- 1) Platební kalendář splátek jistiny a úroků
 - 2) Dohoda o převzetí ručení
10. Vydlužitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
11. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne *12.5.2021*

Zapůjčitel:

Vydlužitel:



.....
Michal Šmarda
starosta

2

Platební kalendář splátek jistiny a úroků

Pořadové číslo splátky	Jistina	Úroky	Celkem splátka
1	6 760	645,00	7 405,17
2	6 797	608,66	7 405,17
3	6 833	572,13	7 405,17
4	6 870	535,41	7 405,17
5	6 907	498,48	7 405,17
6	6 944	461,36	7 405,17
7	6 981	424,03	7 405,17
8	7 019	386,51	7 405,17
9	7 056	348,78	7 405,17
10	7 094	310,86	7 405,17
11	7 132	272,72	7 405,17
12	7 171	234,39	7 405,17
13	7 209	195,84	7 405,17
14	7 248	157,09	7 405,17
15	7 287	118,14	7 405,17
16	7 326	78,97	7 405,17
17	7 366	39,59	7 405,17

Ceková výše půjčky: 120 000 CZK

Úroková sazba : 2,150 %

Úrokové náklady celkem: 5 887,97 CZK

Poplatek za rezervaci zdrojů: 0,00 CZK

Poplatek za žádost a realizaci 0,00 CZK

Poplatky za vedení úvěrovéh 0,00 CZK

Celkové náklady úvěru: 5 887,97 CZK

Pořadové číslo splátky	datum	čerpání	splátky	jistina ka konci dne	úrok z jistiny
	20.12.2021	120 000	0	120 000	0,00
1	20.3.2022	0	6 760	113 240	645,00
2	20.6.2022	0	6 797	106 443	608,66
3	20.9.2022	0	6 833	99 610	572,13
4	20.12.2022	0	6 870	92 741	535,41
5	20.3.2023	0	6 907	85 834	498,48
6	20.6.2023	0	6 944	78 890	461,36
7	20.9.2023	0	6 981	71 909	424,03
8	20.12.2023	0	7 019	64 890	386,51
9	20.3.2024	0	7 056	57 834	348,78
10	20.6.2024	0	7 094	50 739	310,86
11	20.9.2024	0	7 132	43 607	272,72
12	20.12.2024	0	7 171	36 436	234,39
13	20.3.2025	0	7 209	29 227	195,84
14	20.6.2025	0	7 248	21 979	157,09
15	20.9.2025	0	7 287	14 692	118,14
16	20.12.2025	0	7 326	7 366	78,97
17	31.3.2026	0	7 366	0	39,59



DOHODA O PŘEVZETÍ RUČENÍ

Uzavřena podle ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1

Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „věřitel“

a

dále jen „ručitel“

Článek 2

Prohlášení ručitele

1. Ručitel prohlašuje vůči věřiteli, že uspokojí pohledávku věřitele vůči dlužníku:

(dále jen „dlužník“)

ve výši: 120.000,-- Kč

slovy: stovcettisíckorunčeských

vzniklou ze smlouvy o zápůjčce č. 1 ze dne 12.05.2021 a splatnou do 12.05.2026 v případě, že pohledávku neuspokojí dlužník, a to ani poté, kdy byl věřitelem ke splnění písemně vyzván.

2. Ručitel dále prohlašuje, že si řádně prostudoval smlouvu o zápůjčce č. 1 uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem, kterou obdrží v jednom vyhotovení.
3. Ručitel se zavazuje, že pohledávku věřitele uhradí v plné výši nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy věřitele, a to jednorázově.

4. Ručitel neručí za závazek dlužníka spočívající v povinnosti dlužníka zaplatit věřiteli smluvní pokutu v případě, že dlužník použil zápůjčku v rozporu s Pravidly pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě nebo touto smlouvou.
5. Ručitel se zavazuje nést náklady, které vzniknou věřiteli při vymáhání splatného dluhu u ručitele.

Článek 3 **Povinnosti věřitele**

1. Věřitel ručitelské prohlášení ručitele přijímá.
2. Věřitel se zavazuje:
 - umožnit dlužníkovi čerpání zápůjčky za podmínek daných smlouvou o zápůjčce
 - informovat neprodleně ručitele o tom, že dlužník neplní včas a řádně své závazky vůči věřiteli, jakož i kdykoliv a bez zbytečného odkladu sdělit ručiteli na požádání výši své pohledávky.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru věřitele ručitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů věřitelem s ohledem na zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek dohody.
3. Ručitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této dohodě věřitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech věřitele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Ručitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ručitel dále souhlasí s tím, že ze strany věřitele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato dohoda, její část nebo dílčí informace týkající se této dohody a jejího plnění.
5. Tato dohoda byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři stejnopisy, ručitel jedno vyhotovení stejnopisu a vydlužitel jedno vyhotovení stejnopisu jako nedílnou součást smlouvy č. 1 ze dne 12.05.2021.
6. Ručitel podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by používalo zvláštní ochrany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne 12. 5. 2021

Za věřitele:

Ručitel:



.....
Michal Šmarda
starosta