

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr., Bc. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk
Telefon, mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel Michal Bortl

Místo podnikání: Nový Oldřichov [REDACTED]
Jednající: [REDACTED]
IČO: 86913794
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon, mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v příloze této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se dále zavazuje provést případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, dokumentací, která mu byla ze strany objednatele poskytnuta, pokyny, které mu objednatel sdělil, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, případné neúplné popisy, připomínky a jejich nedostatky u kontaktní osoby;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

„VÚ Kamenický Šenov-oprava severovýchodní fasády“

Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení díla.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, **nejpozději však 20.6.2021.**

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo **nejpozději do 15.8. 2021.**

2.3 Místo plnění:

Budova na adrese 9.května 187, 471 14 Kamenický Šenov

III.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1	Cena díla	
	Cena bez DPH:	356 601,84 Kč
	15% DPH:	0,00 Kč
	Celková cena s DPH:	356 601,84 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

- 3.2 Daňové doklady (dále jen faktury) budou zhotovitelem předkládány minimálně jedenkrát za měsíc, k faktuře musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek v členění po položkách dle přiloženého výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele. Faktury mohou být vystaveny do výše max. 90 % celkových nákladů odsouhlasených touto smlouvou. Na základě předávacího protokolu stavby, (zvláště pak splnění podmínek pod bodem 4.8 a 4.9 této smlouvy) bude vystavena konečná faktura na zbylých 10 % celkových nákladů, včetně DPH z celkové ceny..
- 3.3 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.4 Po doložení soupisu prací odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele bude zhotovitelem vystaven daňový doklad (dále jen „faktura“) a předložen objednateli k proplacení.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, respektive jeho příslušné části objednatelem.
- 3.6 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
- 3.7 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN či ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, včetně hygienických, protipožárních a bezpečnostních, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje

ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

- 4.2 Ke zhotovení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní budovy hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, a za tím účelem zajistí uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci stavebních odpadů;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných poddodavatelů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu – viz seznam poddodavatelů, předložený v zadávacím řízení k nabídce, o případných změnách je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 4.5 Zhotovitel je povinen přizpůsobit veškeré své činnosti daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné uvnitř objektu se zvláštním režimem (nutnost zavírání, případně zamykání přístupových dveří na stavenišťě) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 4.6 Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle smlouvy, technických norem a příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na zjištěné nedostatky při provádění díla pak upozorní zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;
 - b) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu se smlouvou, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

V.

Splnění závazku

- 5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli. Předmět díla je vymezen v článku I. této smlouvy, podrobně pak v příloze č.1 této smlouvy – výkazu výměr.
- 5.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro

dokončení díla v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést předání díla ještě před sjednaným termínem.

- 5.3 Před předáním díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka díla. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřena statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a bezvadné a o předání bude podepsán protokol o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání a zároveň se obě smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončeno. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami podepsán protokol, který bude obsahovat podrobnou specifikaci vytýkaných vad včetně vyjádření obou smluvních stran týkající se způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.4 Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu, jakož na něj přechází i nebezpečí škody na předmětu díla.

VI.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 6.4 Před předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout.
- 6.5 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací), ve které zjištěné vady popíše.
- 6.6 O způsobu vyřízení reklamací bude sepsán protokol.
- 6.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení písemné reklamací objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla. Objednatel může z uvedených důvodů také odstoupit od smlouvy.
- 6.8 Uplatnění práv z vad dle tohoto článku nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 7.2 Jestliže objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.7., je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.3 Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty

- učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta se hradí bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 7.4 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než deset (10) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - d) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění plnění díla nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen postupovat.
- 8.3. Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 8.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel provede soupis všech provedených úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ ve stanovené lhůtě;
 - po dílčím předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob jejich úhrady a datum, k němuž dojde k ukončení smlouvy
 - smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstoupením, jakož i uhradit způsobenou škodu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 9.2. Otázky touto smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi nimi, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí

příslušnému soudu v České republice.

- 9.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s prováděním stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 9.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím poštovní zásilky nebo datové zprávy a emailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že s osobními údaji uvedenými v této smlouvě bude nakládáno v souladu s právními normami ČR a v souladu se směrnicí Evropské unie platné v členských státech EU (GDPR).
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 9.10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.
- 9.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1) Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr (podrobná kalkulace ceny za dílo)

V Děčíně dne 14. 5. 2021

V Kamenickém Šenově dne 11.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr., Bc. Rudolf Jakubec