

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa** (č. smlouvy
objednatele: S306/20) uzavřené dne 7.7.2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S306/20-3**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] telefon: [redacted]

+ [redacted], e-mail: [redacted]

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] - tel.: [redacted]

2 Předmět dodatku č.3

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 07. 07. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

2.2 Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla a též termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL2, ZL13, ZL19, ZL20, ZL22, ZL27, ZL29, ZL34, ZL35. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č. 1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

3 Cena díla

3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020, dodatku č.1 ze dne 27.10.2020 a dodatku č.2 ze dne 22.2.2021:

Cena celkem bez DPH	22.451.929,20 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	4.714.905,13 Kč
Cena celkem včetně DPH	27.166.834,33 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>1.155.455,17 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>242.645,59 Kč</i>
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>1.398.100,76 Kč</i>

Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>- 390.432,32 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>- 81.990,79 Kč</i>
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>- 472.423,11 Kč</i>

Nová celková cena za provádění díla je:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>23.216.952,05 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>4.875.559,93 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>28.092.511,98 Kč</i>

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

Článek 4. odst. 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

4 Termíny plnění

4.3 *Původní termín ukončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 300 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 3.5.2021).*

Termín ukončení díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje o 89 kalendářních dnů.

Nový termín ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 389 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 31.7.2021).

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.3 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

3.6 Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

ZL 02 Doplnění bourání příček a zdí a provedení nových vč. omítek 2. a 3.NP

ZL 13 Doplnění prací o zateplení severní strany budovy

ZL 19 Doplnění zajištění poškozených stupňů ramena schodiště 1.NP

ZL 20 Ponechání stávající zdi společně se sousedním objektem včetně zajištění rohu zdiva styku

objektu B a D

ZL 22 Doplnění prací o bourání a likvidaci smíšeného zdiva pod objektem D

ZL 27 Materiálová záměna zděných stěn za příčky SDH

ZL 29 Doplnění prací o ubourání zděných komínů pod úroveň střechy

ZL 30 Zrušení svítidel v dlažbě dvora

ZL 34 Doplnění nátěrů ocelových konstrukcí

ZL 35 Demontáž a likvidace ocelových válcovaných nosníků v 1.NP

3.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 4.5.2021

Cheb dne 4.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

.....
Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel