



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: S1283/2020-SŽ-GR-O31

Smluvní strany:

Obec Budiměřice

se sídlem: Budiměřice 7, 288 02 Nymburk

IČO: 00239011,

zastoupená Bc. Markem Merhoutem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem pozemku:

- par. č. 1748/34, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 597 m²

v katastrálním území **Nymburk**, v obci Nymburk na listu vlastnictví č. 3007, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek:

- par. č. 1748/34, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 597 m²

v katastrálním území **Nymburk**, (dále jen „nemovitost“).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **319 160,- Kč** (slovy tři sta devatenáct tisíc jedno sto šedesát korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 2672-31/20 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Friedlem.

Kupující nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitosti dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitosti dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Nymburk provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodej nemovitostí byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva obce Budiměřice ze dne 24.

11. 2020, č. 86/2020. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 28. 4. 2020 do 13. 5. 2020 na úřední desce obce Budiměřice.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitosti dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

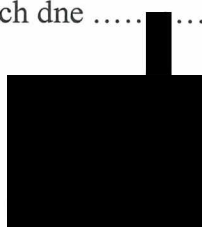
Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

03.03.2021

V Budiměřicích dne

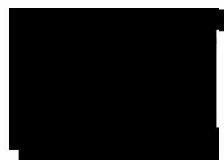


Bc. Marek Merhout
starosta
prodávající

OBEC BUDIMĚŘICE
BUDIMĚŘICE 7
288 02 NYMBURK
IČ: 00239011

17-05-2021

V Praze dne



Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DiČ: C270994234
[164]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
kupující



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1504751

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3669f35b-821c-453f-ad66-5afd59908a6f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka CULKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.05.2021 08:27:01



7c5c6d6d-4336-40ee-9626-44ed5a0b75db