



Město Vysoké Mýto
B. Smetany 92
Vysoké Mýto – Město
566 01 Vysoké Mýto

Objednávka č. 42/21/23

Číslo jednací: MUVM/034178/2021
 Datum: 12. 5. 2021
 IČO: 00279773
 DIČ: CZ00279773
 Bankovní spojení: KB, a.s., Vysoké Mýto
 Číslo účtu: 1327611/ 0100
 Vyřizuje: 
 Telefon: 
 Dodací lhůta: 31. 8. 2021
 Způsob dopravy:

atelier nla s.r.o.

Hlinky 135


603 00 Brno

IČO: 06936431 , DIČ: CZ06936431

Objednáváme u Vás vypracování studie bytových domů na poli za pivovarem za cenu 220.000,- Kč bez DPH na základě cenové nabídky ze dne 3. 5. 2021.

Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.

Splatnost faktury je ve lhůtě 15 dnů od doručení do sídla objednatele.

S pozdravem 

Bc. C  

Počet listů: 1
 Počet příloh: 1
 Počet listů příloh: 3

Poznámka: na faktuře uveďte číslo této objednávky, k faktuře přiložte kopii této objednávky

Objednávku přijímáme a souhlasíme s jejím obsahem

datum, razítko, podpis:



14. 5. 2021



atelier nolimits

STUDIE Bytových domů

Pole za pivovarem, Vysoké Mýto

NABÍDKA PROJEKČNÍCH A SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

Zhotovitel:

atelier nla, s.r.o.
Hlinky 135/68
603 00 Brno - Staré Brno
IČO 069 36 431
DIČ CZ06936431

Objednavatel:

Město Vysoké Mýto
B.Smetany 92,
566 32 Vysoké Mýto
IČO 002 79 773
DIČ CZ00279773

V Brně dne 3.5.2021
Ing. arch. Tereza Ježková,

Telefon: +420 734 468 552
Email: info@atelier-nolimits.cz
Web: www.ateliernolimits.cz

Na základě Vaší výzvy a zadání si Vám dovoluujeme předložit následující nabídku projekčních prací na akci: „**Studie bytových domů v lokalitě Pole za pivovarem, Vysoké Mýto**“.

Vstupní podklady

Zadáním investora je vypracování studie tří samostatně stojících bytových domů dle urbanistické studie rozvojového území pole za pivovarem. Jedná se o první tři bytové domy ze severní části v urbanistické studii řešeného území (v grafické příloze nabídky jsou řešené domy označeny jako A, B a C).

Řešené území je vymezeno parcelami parc. č. 4666/287 a 4666/420 v K.Ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví investora.

Studie neřeší polohopisné a výškopisné zaměření lokality, geologický, hydrogeologický, radonový a pedologický průzkum.

Pro zahájení projekčních prací na nutné doplnit vstupní podklady, které nejsou předmětem této nabídky:

- polohopisné a výškopisné zaměření lokality
- geologický, hydrogeologický průzkum řešeného/přilehlého území.

Urbanistická studie bude sloužit jako základní orientační podklad pro zpracování architektonické studie, po dohodě s investorem se však od jejího řešení lze odchýlit.

Studie bude vycházet z požadavků investora na stavební program, katastrální mapy, územního plánu, obhlídky místa, geodetického zaměření a z urbanistické studie rozvojového území, zpracovanou Ing. arch. Barborou Srpkovou.

Předpokládané řešení jednotlivých domů:

DŮM A – orientace jih - sever

Třípodlažní nepodsklepený objekt bytového domu, předpokládá se, že na každém podlaží budou 3 bytové jednotky. Zastavěná plocha cca 21 x 14 m + lodžie nebo balkony. Parkování bude řešeno na terénu před objektem BD v počtu 1 odstavné stání / byt. Vertikální komunikace (schodiště) bude navržena bez výtahu, případně po dohodě s investorem s výtahem. Osazením na terénu bude zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Zda budou realizovány „sklepní“ kóje pro každý byt, nebo bude prostor na ukládání věcí řešen v rámci bytu, bude řešeno po dohodě s investorem. Ve vstupním podlaží bude navržena technická místnost, kočárkárna a úklidová místnost. Střecha objektu bude navržena jako zelená. Prostor pro odpady bude řešen v rámci veřejného prostoru.

DŮM B – orientace východ - západ

Třípodlažní nepodsklepený objekt bytového domu, předpokládá se, že na každém podlaží budou 3 bytové jednotky. Zastavěná plocha cca 21 x 14 m + lodžie nebo balkony. Parkování bude řešeno na terénu před objektem BD v počtu 1 odstavné stání / byt. Vertikální komunikace (schodiště) bude navržena bez výtahu, případně po dohodě s investorem s výtahem. Osazením na terénu bude zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Zda budou realizovány „sklepní“ kóje pro každý byt, nebo bude prostor na ukládání věcí řešen v rámci bytu, bude řešeno po dohodě s investorem. Ve vstupním podlaží bude navržena technická místnost, kočárkárna a úklidová místnost. Střecha objektu bude navržena jako zelená. Prostor pro odpady bude řešen v rámci veřejného prostoru.

DŮM C – orientace východ - západ

Čtyřpodlažní podsklepený objekt bytového domu, na každém podlaží bude 8 bytů – předpokládají se 2 samostatné vchody – dvě vertikální komunikace. Zastavěná plocha cca 46 x 17 m včetně lodžii nebo balkonů. V podzemní podlaží budou umístěna parkovací stání, další stání budou na terénu před objektem BD. Počet odstavných stání 1 stání / byt. Vjezd do podzemních garáží bude ze severní strany objektu, v případě nevyhovujících prostorových podmínek bude veden z jižní strany. Vertikální komunikace (schodiště) budou navrženy včetně výtahu. Osazením na terénu bude zajištěn bezbariérový přístup do objektu, v případě nutnosti osadit vstupní podlaží výše nad upravený terén z důvodu přístupnosti podzemních garáží, bude vstup do objektu řešen tak, aby byl bezbariérový. Zda budou pro jednotlivé byty navrženy „sklepní“ kóje, nebo bude prostor na ukládání věcí bude navržen jako součást každého bytu, bude upřesněno po dohodě s investorem. Ve vstupním podlaží bude navržena technická místnost. Kočárkárna a úklidová místnost bude navržena pro každý vchod. Střecha objektu bude navržena jako zelená. Prostor pro odpady bude řešen v rámci veřejného prostoru.

A.Předmět nabídky

1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

- Příprava zakázky (ověření podkladů se stávajícím stavem)
- Analýza představ a požadavků investora
- Koncepce návrhu zpracována 2-3 variantách, prezentovaných na 2D půdorysech a 3D modelu
- U zvoleného řešení dopracováno:
 - průvodní zpráva – textový popis navrženého řešení, tabulka bilancí
 - celková situace včetně koncepčního návrhu technické a dopravní infrastruktury
 - půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy
 - fotorealistické exteriérové vizualizace
- 3x osobní jednání + dílčí konzultace online formou
- 2x návštěva místa stavby
- Prověření záměru na místním stavebním úřadě, soulad s ÚP
- Materiály z konzultací jsou zasílány elektronicky – výkresy ve formátu *pdf, a 3D model ve formátu BIMX, který umožňuje aktivně procházet 3D prostorový model a prohlížet 2D výkresy v aplikaci v mobilním telefonu, tabletu nebo PC.
- Vícepráce, korektury nad rámec dohody: 650 Kč/hod bez DPH.

B.Termíny plnění

1. Studie

Ot – 15t

Předpokládané zahájení prací 24.5. 2021.
(v závislosti na dodání požadovaných podkladů)

C. Nabídková cena

1. Studie 220 000,- Kč

Celková cena prací 220 000,- Kč

Celková cena prací včetně DPH 266 200,- Kč

DPH je stanoveno v zákonné výši 21%.

Poznámka k cenám:

Výše navržená cena je konečná. V případě nutnosti víceprací (např.: změn podkladů a zadání ze strany zadavatele) budete požádáni o potvrzení navýšení ceny, dle rozsahu prací.

Studie bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotovení a současně v digitální podobě ve formátu PDF a BIMX.

D. Platební harmonogram

Cena za dílo bude splatná v následujících splátkách:

1. Studie

a. Předání studie 100%

E. Platební podmínky

- Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení.
- Běžné platby jsou vázány na věcná plnění dle platebního harmonogramu.
- Platební harmonogram neobsahuje platby mimořádné, tj. platby za obstarané věci, práce a služby nad rámec nabídky.

F. Předpoklady pro zpracování nabídky

- Cena nezahrnuje:
 - Správní poplatky
 - Poplatky za průzkumy a měření
 - Geodetické zaměření
 - Řešení majetkoprávních záležitostí
 - Projekt technologie
 - Projekt interiéru
 - Měření hluku
 - Zjišťovací řízení E.I.A.
 - Ostatní výslovně neuvedené činnosti
- V ceně jsou zahrnuty výkony na území ČR.
- Zhotovitel prohlašuje, že disponuje profesním pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou projekční činností třetí osobě ve výši min. 5 000 000,- Kč na území České republiky.

Doufáme, že naše nabídka pro Vás bude zajímavá. Rádi ji s Vámi osobně projednáme a dopřesníme.

Na případnou spolupráci se těší

Za atelier nla, s.r.o.
Ing. arch. Tereza Ježková



Grafická příloha cenové nabídky:

