

Dodatek č. 14
ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni
na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 363 ze dne 26. 4. 2021

Čl. I
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: 19-1120311/0100
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým, náměstkem primátora na základě
plné moci č. j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. nájemce: **TJ Lokomotiva Plzeň z. s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným u Krajského soudu
v Plzni, oddíl L, vložka 51
IČ: 40525724
sídlo: Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený: Pavlem Froňkem, předseda
(dále jen jako „nájemce“)

Čl. II
Předmět dodatku

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2002 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech. Následně došlo postupně mezi smluvními stranami k uzavření dodatků č. 1 – 13 k této smlouvě s tím, že dodatkem č. 8 se změnil název smlouvy na Smlouva o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následujících změnách Smlouvy.

a) Předmětem nájmu specifikovaný v Čl. 1 odst. 1. v části označené „Sportovní areál Prokopávka“ jsou po aktualizaci a rozšíření sportovního areálu tyto pozemky a stavby:

- pozemek p.č. 1897/2 o výměře 6 512 m² ostatní plocha, jiná plocha (in-line dráha),
- pozemek p.č. 1912/1 o výměře 4 321 m² orná půda,
- pozemek p.č. 3203/3 o výměře 629 m² zastavěná plocha, stavba obč. vybavení bez č.p./č. ev. (ubytovací zařízení, šatny) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/4 o výměře 5 676 m² ostatní plocha, ostat. komunikace (in-line dráha, ostatní zpevněné plochy v areálu),
- pozemek p.č. 3203/37 o výměře 7 515 m² ostatní plocha, sport. a rekr. plocha (fotbalové hřiště s umělým povrchem),
- pozemek p.č. 3203/38 o výměře 6 136 m² ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 3203/39 o výměře 482 m² zastavěná plocha, stavba obč. vybavení bez č.p./č. ev. (malá tělocvična) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/40 o výměře 266 m² ostatní plocha, jiná plocha (ostatní zpevněné plochy v areálu),
- pozemek p.č. 3203/41 o výměře 285 m² ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p.č. 3203/42 o výměře 8 m² zastavěná plocha, stavba tech. vybavení bez č.p./č. ev. (objekt technologie závlahy) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/43 o výměře 6 m² zastavěná plocha, stavba tech. vybavení bez č.p./č. ev. (objekt trafostanice) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/44 o výměře 20 m² ostatní plocha, jiná plocha (oplocená zpevněná plocha okolo objektu trafostanice),
- pozemek p.č. 3203/45 o výměře 4 067 m² ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p.č. 3203/7 o výměře 596 m² ostatní plocha, ostat. komunikace (příjezdová cesta),
- pozemek p.č. 3203/8 o výměře 539 m² zastavěná plocha, stavba obč. vybavení č.p. 1473 (ubytovací zařízení, restaurace) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/11 o výměře 731 m² zastavěná plocha, stavba obč. vybavení bez č.p./č. ev. (tělocvična) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/20 o výměře 1 592 m² ostatní plocha, zeleň (ostatní zpevněné plochy v areálu – parkovací plochy),

vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň-město, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Aktuální předmět nájmu části označené „Sportovní areál Prokopávka“ je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

b) Práva a povinnosti pronajímatele specifikované v Čl. 7 odst. 1. se doplňují o odstavec e) v tomto znění:

„e) na základě žádosti nájemce hradit jím provedené revize dle Čl. 5 bod 2 písm. b) smlouvy, pouze však za splnění podmínky, že nebude překročena finanční částka schválená Zastupitelstvem města Plzně určená na provoz předmětu nájmu. Úhrada provedených revizí závisí pouze na úvaze pronajímatele a není na ni právní nárok.“

2. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena včetně výše nájmu.

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 363 ze dne 26. 4. 2021.
3. Tento dodatek obsahuje 3 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 7. 4. 2021 do 23. 4. 2021.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu nájmu části „Sportovní areál Prokopávka“

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 363 ze dne 26. 4. 2021

Příloha č. 3: plná moc č.j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký
náměstek primátora města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM – 160/2018 ze dne 20. 11. 2018

pronajímatel

.....
TJ Lokomotiva Plzeň z.s.
Pavel Froněk
předseda

nájemce

Det. A1



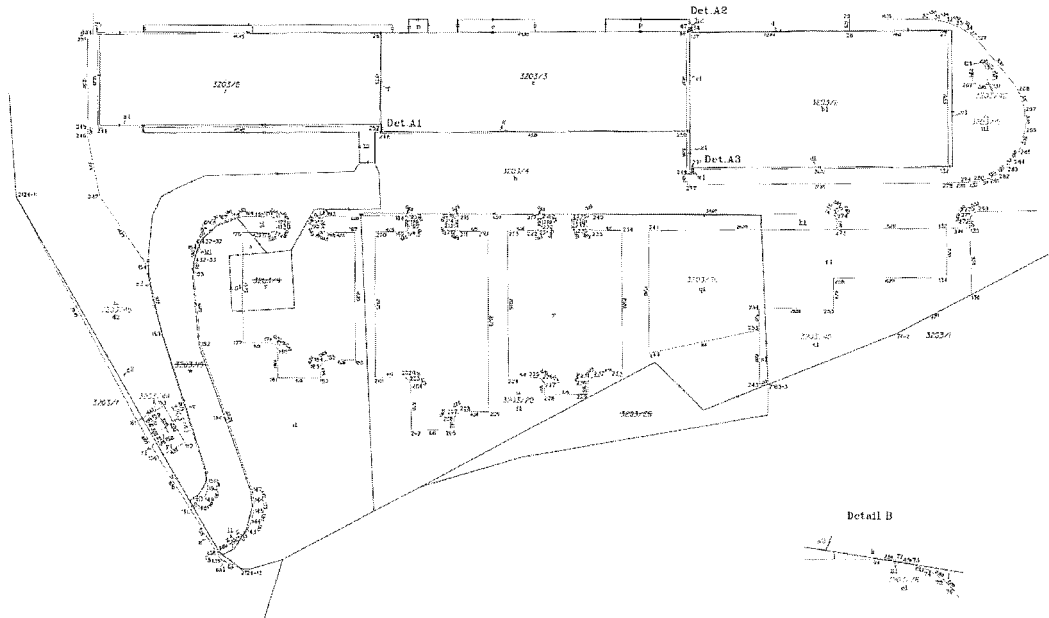
Det. A2



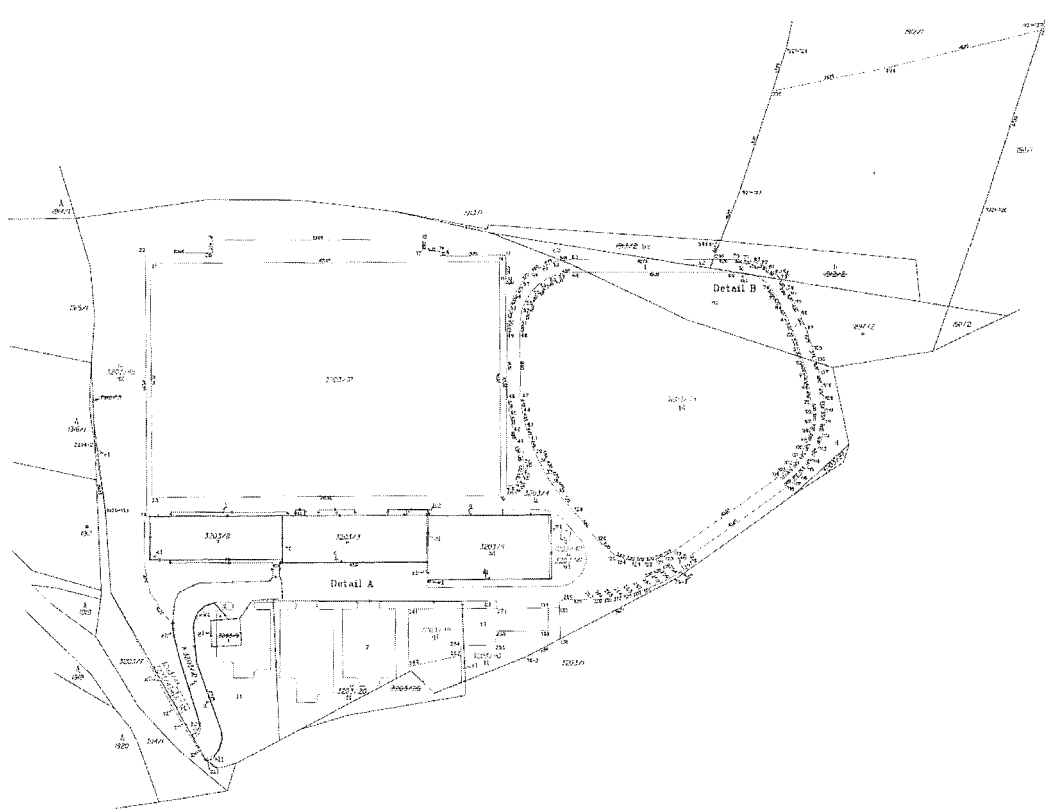
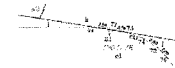
Det. A3



Detail A



Detail B



*Usnesení Rady města Plzně**Číslo RMP: 65**Datum konání RMP: 26. 4. 2021**Označení návrhu usnesení: OSI/2*

č. 363

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost TJ Lokomotiva Plzeň z.s. ze dne 19. 2. 2021 ve věci schválení ceníku jednotlivých sportovních ploch Sportovního areálu Prokopávka, aktualizace předmětu nájmu a dále možnosti úhrady revizí a zkoušek spojených s celoročním provozem předmětu nájmu z rozpočtu pronajímatele.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 14 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002 uzavřené s TJ Lokomotiva Plzeň z.s. a schválení ceníku Sportovního areálu Prokopávka.

II. M ě n í

usnesení RMP č. 788 ze dne 30. 6. 2016 tak, že v bodu IV tohoto usnesení ruší minimální ceny podnájmu týkající se Sportovního areálu Prokopávka ke dni 30. 4. 2021.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření dodatku č. 14 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002, platné ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi pronajímatelem statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň a TJ Lokomotiva Plzeň z.s., IČ 40525724, se sídlem Úslavská 75, 326 00 Plzeň (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem je:
 - a) aktualizace části předmětu nájmu specifikovaného v Oddílu A Čl. 1 odst. 1 Smlouvy týkající se Sportovního areálu Prokopávka v důsledku dokončení komplexní rekonstrukce městského sportoviště včetně jeho rozšíření, a to dle geometrického plánu č. 4974-18/2021 vyhotoveným Ing. Tomášem Brichtou dne 19. března 2021. Aktualizovaná část předmětu nájmu - Sportovní areál Prokopávka - je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.
 - b) doplnění Oddílu C Čl. 7 Práva a povinnosti pronajímatele Smlouvy o ustanovení: „pronajímatel je oprávněn na základě žádosti nájemce hradit jím provedené revize všech zařízení související s provozem pronajatého majetku, pouze však za splnění podmínky, že nebude překročena finanční částka schválená Zastupitelstvem města Plzně určená na provoz předmětu nájmu. Úhrada provedených revizí závisí pouze na úvaze pronajímatele a není na ni právní nárok.“

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 65

Datum konání RMP: 26. 4. 2021

Označení návrhu usnesení: OSI/2

Pokračování usn. č. 363

Ostatní ustanovení smlouvy, včetně výše nájmu, zůstávají beze změny.

Dodatek č. 14 nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

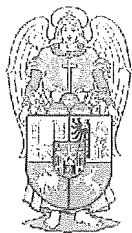
IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 14 ve smyslu bodu III.1 tohoto usnesení.
2. Informovat nájemce o schválení ceníku Sportovního areálu Prokopávka ve smyslu bodu III.2 tohoto usnesení.

Termín: 30. 5. 2021

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA



Primátor města Plzně

V Plzni dne 20. listopadu 2018

Čj.: ZM - 160/2018

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Mgr. Romana Zarzyckého,

náměstka primátora města Plzně pro správu a řízení majetkových účastí města Plzně v obchodních korporacích a pro oblast sportu a cestovního ruchu, k podepisování

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.