

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 1733/2019/MJ
ze dne 27. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2020**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101536

(dále jen „pronajímatel“)

a

SINEKO Engineering, s.r.o.

se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava

IČO: 259 08 928

DIČ: CZ25908928

zastoupena Ing. Josefem Filgasem, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 265596268/0300

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27030

(dále jen „nájemce“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 1733/2019/MJ ze dne 27. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2020, kterým se mění a doplňuje následující ustanovení smlouvy:

1. V článku II. Předmět a účel nájmu se text odst. 1 písm. a) následující po větě „Pronajímatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání.“ nahrazuje novým písm. a) v následujícím znění:
 - a) Prostory sloužící k podnikání ve 4. NP objektu uvedeném v odst. 1. písm. a) tohoto článku, a to:
 - místnost č. 431 o výměře 54,02 m²
 - místnost č. 432 o výměře 10,99 m²
 - místnost č. 433 o výměře 22,69 m²
 - místnost č. 434 o výměře 15,85 m²
 - místnost č. 435 o výměře 15,13 m²

- místnost č. 436 o výměře 32,53 m²
- místnost č. 437 o výměře 33,19 m²
- místnost č. 438 o výměře 15,13 m²
- místnost č. 439 o výměře 15,85 m²
- místnost č. 440 o výměře 15,85 m²
- místnost č. 441 o výměře 13,81 m²

ve 3. NP objektu uvedeném v odst. 1. písm. a) tohoto článku, a to:

- místnost č. 332 o výměře 22,69 m²
- místnost č. 333 o výměře 15,85 m²
- místnost č. 334 o výměře 15,13 m²
- místnost č. 335 o výměře 32,53 m²
- místnost č. 336 o výměře 33,19 m²

o celkové výměře 364,43 m², (dále jen „předmět nájmu“), v jemu známém stavu za nájemné uvedené v čl. III. odst. 1) písm. a) této smlouvy. Nájemce je v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se je užívat ke smluvenému účelu, řádně o ně pečovat a platit pronajímateli nájemné. Spolu s výše uvedeným předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné prostory objektu, a to spolu s ostatními jejich uživateli. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

V ostatním zůstává čl. II. beze změn.

2. V čl. III Nájemné se text odst. 1. a odst. 2. nahrazuje textem:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné ve výši 970.318,91 Kč/rok,

- a) 272.975,11 Kč (299,42 m² za 822,40 Kč/m²/rok a 65,01 m² (místnost č. 431 a 432) za 411,20,- Kč/m²/rok) – za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy,
- b) 396.808,- Kč (411,20 Kč/m²/rok) – za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy,
- c) 300.535,80 Kč (51,40 Kč/m²/rok) – za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy.

Nájemné je v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za osvobozené plnění.“

„2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dopředu v měsíčních splátkách ve výši 80.859,90 Kč nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.“

V ostatním zůstává čl. III. beze změn.

čl. III

1. Dodatek č. 2 nabývá účinností dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího oprávněného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru města změnit smlouvu o nájmu ev. č. 1733/2019/MJ ze dne 27. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2020, rozhodla rada města dne 9. 3. 2021 usnesením č. 06083/RM1822/92.

Záměr města změnit smlouvu o nájmu ev. č. 1733/2019/MJ ze dne 27. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2020, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 10. 3. 2021 do 26. 3. 2021.

O uzavření dodatku č. 2 rozhodla na straně pronajímatele rada města usnesením č. 06263/RM1822/95 dne 30. 3. 2021.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Radim Babinec,
náměstek primátora

Ing. Josef Filgas,
jednatel