#### Městský úřad Bohumín

**Materiál do zasedání rady města Bohumína dne 18. 7. 2016**

**číslo 3/29 R**

Název materiálu: Stavební úpravy bytového domu č.p. 1150 - 1152

na ul. Komenského v Bohumíně

- uzavření dodatku č.1 k SoD

Předkládá: Odbor rozvoje a investic

Bohumín, dne: 11. 7. 2016

**Návrh na usnesení:**

Rada města Bohumína po projednání

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Stavební úpravy bytového domu č.p. 1150 – 1152 na ul. Komenského v Bohumíně”

Předkládá: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Zpracoval:Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic

**Komentář**

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 1150 - 1152 na ul. Komenského v Bohumíně – uzavření dodatku č.1**

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 10. 5. 2016 se zhotovitelem MŽT Stavitelství, a.s., Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava.

V průběhu provádění prací se vyskytly následující vícepráce:

1. Zateplení střech strojoven výtahů

Projektová dokumentace neuvažuje se zateplením střech strojoven výtahů, což není možné opomenout, aby nedocházelo ke zbytečným únikům tepla z prostorů chodeb domu, které navazují na nadstavby strojoven výtahů. Jedná se o zateplení cca 60 m2 střech strojoven vč. provedení hydroizolační vrstvy.

Úprava dveří strojoven

1. Projektová dokumentace neuvažuje s úpravou přístupových dveří ze strojoven výtahů směrem na střechu. Z důvodu zateplení střešního pláště (zvýšení čisté úrovně povrchu střechy), musí být přizděn práh dveří strojovny, aby nedocházelo k zatečení do strojoven. Se změnou stavebního rozměru dveří souvisí také jejich úprava, respektive zkrácení.
2. Nastavení ventilačních turbín

Rekonstrukce objektu zahrnuje demontáž stávajících ventilátorů na střeše určených pro odvětrání hygienických zázemí domu a jejich nahrazení samočinnými ventilačními turbínami. Ventilační turbíny jsou však kryty strojovnami výtahů a příliš nefungují. Je nutné vytažení turbín nad atiky strojoven.

1. Budky pro rorýse

Ornitologický průzkum připouští ponechání ventilačních otvorů v atice střechy pro možnost dalšího hnízdění Rorýse obecného, nebo v případě zakrytí otvorů, montáž náhradních opatření pro hnízdění v podobě budek. Projektová dokumentace uvažuje s první variantou, která není příliš šťastná. Z důvodu zateplení střechy je nasnadě zakrytí ventilačních otvorů atiky určených pro provětrání střešního pláště, neboť by nové zateplení střechy postrádalo větší efekt, jelikož by původním ventilačním systémem docházelo nadále k promrzání střešního pláště. Z tohoto důvodu budou ventilační otvory zakryty a na objekt bude vyvěšeno osm čtyřkomorových budek pro hnízdění Rorýse obecného.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH 15%** | **Cena včetně DPH** |
| Původní cena dle SoD (v Kč) | 4.473.535,00 | 671.030,25 | 5.144.565,25 |
| **Dodatek č.1 (v Kč)** | **72.657,00** | **10.898,55** | **83.555,55** |
| Cena SOD + dod.č.1 celkem | 4.546.192,00 | 681.928,55 | 5.228.120,80 |