



014



Spis : MaP/442/2013 Č.j.: MUCH/80160/2013



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MaP/10255/2013-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** MĚSTO CHEB  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zástupce:** RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města  
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** RENGL, s.r.o.  
**IČ / DIČ:** 25420160 / CZ25420160  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 17005  
**Místo podnikání:** Liberec 14 - Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14  
**Zástupce:** Jaroslav Rengl, nar. 12.03.1978, jednatel  
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení pronajímatele

(1) Pronajímatel má ve výpůjčce 3 ks plakátovacích tubusů, které jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje, IČ 70891168, se sídlem Karlovy Vary – Dvory, Závodní 353/88, PSČ 360 06, a které byly vybudovány v rámci realizace projektu „Dopravní terminál Cheb“. Plakátovací tubusy jsou umístěny na 3 různých místech pozemkové parcely č. 1454/2 – ostatní plocha o celkové výměře 22 497 m<sup>2</sup> - viz příloha, která je ve vlastnictví města Cheb (dále jen „*nemovitost*“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného

Nájemní smlouva č. MaP/10255/2013-O

u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že jako vypůjčitel plakátovacích tubusů plní podmínky stanovené smlouvou o výpůjčce č. **MaP/10164/2013-VPM** ( evid.č. KK 01563/2013-00) a že **obdržel souhlas pronajmout předmět výpůjčky** jak od půjčitele, tak od poskytovatele dotace na jeho pořízení. Předmět výpůjčky je součástí majetku, který byl pořízen v rámci realizace projektu „Dopravní terminál Cheb“, reg. č. **CZ.1.09/3.2.00/27.00610**. Tento projekt byl spolufinancovaný z prostředků Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad a byl podporován z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

## **Článek 2** **Předmět a účel nájmu**

(1) Pronajímatel po provedené veřejné elektronické aukci přenechává nájemci k užívání **3 ks zařízení pro reklamu – válcové plakátovací tubusy a pozemky pod nimi o velikosti každého z nich 1 m<sup>2</sup>**, situovaných na částech nemovitosti uvedené v Článku 1 odst. 1) této smlouvy, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **provádění komerčního výlepu reklamních plakátů**.

(3) Předmět nájmu se nájemci přenechává k užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **prováděny žádné úpravy**.

## **Článek 3** **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze za sjednaných podmínek a pouze k dohodnutému účelu - nájemce je oprávněn užívat reklamní plochu k výlepu reklamních plakátů třetích osob,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či výpůjčky jiným osobám,
- d) nahradit škody, ke kterým na předmětu nájmu dojde jeho zaviněním,
- e) seznámit se s podmínkami provozu, s požadavky na obsluhu a údržbu předmětu nájmu a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu,
- f) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na předmětu nájmu,
- g) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- h) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- i) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat ho** pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce do 30 dnů po skončení nájmu povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- j) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- k) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí, zejména lepidlem užívaným pro výlep reklamních plakátů,

- l) poskytnout městu Cheb a jeho příspěvkovým organizacím **zdarma 10 %** výleповé plochy předmětu nájmu na výlep městských vyhlášek a úředních oznámení, požádá-li o to město Cheb cestou odboru organizačního a správního Městského úřadu Cheb nebo přes INFOCENTRUM města Cheb ve lhůtě 14 kalendářních dnů před požadovaným výleпом,
- m) poskytnout **slevu 30 % z ceny za výlep** informačních materiálů zveřejňovaných městem Cheb a jeho příspěvkovými organizacemi nad rámec výše uvedeného 10 % limitu.

#### **Článek 4**

##### **Nájemné a způsob jeho úhrady**

(1) Roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno smluvně ve výši nabídnuté ve veřejné elektronické aukci a činí **23.100,- Kč**, slovy **dvacet tři tisíce jedno sto** korun českých **plus DPH** ve výši platné v den splatnosti nájemného za daný kalendářní rok. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných pronajímatelem.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154010255.**

(3) Složená jistina ve výši **10.000,- Kč**, slovy **deset tisíc** korun českých, bude při fakturaci nájemného započtena na jeho úhradu za roky **2013 a 2014.**

(4) Poměrná část nájemného za rok **2013** činí **3.850,- Kč**, slovy **tři tisíce osm set padesát** korun českých **plus DPH**, a bude nájemcem zaplacená na základě vystavené faktury se splatností do 30.11.2013.

(5) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2014 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(6) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

#### **Článek 5**

##### **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna sjednaného nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše sjednaného nájemného, pronajímatel tuto smlouvu vypoví.

#### **Článek 6**

##### **Doba a podmínky nájmu**

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.11.2013** na dobu **neurčitou.**

(2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.

(4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu číslo 449/18/2013 ze dne 10.10.2013 po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 15.08.2013 č.j. MUCH/60998/2013-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 21.08.2013 do 20.09.2013, a to na základě usnesení Rady města Cheb číslo RM 336/13/2013 ze dne 11.07.2013.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správcí, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dle Článku 6 odst. (1) této smlouvy.

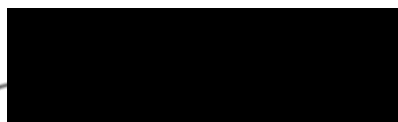
V Chebu dne 29. 10. 2013



Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Liberci dne - 1. 11. 2013



Za nájemce  
**Jaroslav Rengl**  
jednatel



společnost s ručením omezeným  
sídlo: Zákupcká 354/11, 460 14 Liberec  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

Nájemní smlouva č. MaP/10255/2013-O

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0411 Cheb,3402  
OBEC: 554481 Cheb  
KAT.ÚZEMÍ: 650919 Cheb

## INFORMACE O PARCELE

Data platná k:27.09.2013

ČÍSLO PARCELY: P KN 1454/2  
VÝMĚRA [m²]: 22497  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Cheb 650919  
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
LIST MAPY: CHEB,5-1/24  
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
VYUŽITÍ POZEMKU: *zeleň*  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-11179/2005-402  
ZMĚNA PRÁVNÍHO VZTAHU: Z-12721/2013-402  
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb	IC:00253979

Vyhотовeno systémem MISYS(11.48.0.60871) pro VFK verze 4.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.10.2013 13:38:29

Nádraží Cheb

