

Číslo smlouvy: **S-364/00066001/2021-KL/REZ/VB**
Externí číslo: S-2141/KSUS/2021

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ : 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená Ing. Janem Lichtenegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.3.2021

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů /dále jen povinný/

a

CETIN a. s.

se sídlem: Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci

IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680 se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 –

Lhotka

jednající dle pověření ze dne 8.12.2020

/dále jen oprávněný/

Název stavby: „11010-077490, Tuchoměřice – hala UPS, OK“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých

„11010-077490, Tuchoměřice – hala UPS, OK“

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno služebnosti zřizuje

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku p.č. 475 (dále jen povinný pozemek).
2. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 416 pro katastrální území Kněživka a obec Tuchoměřice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek).

Čl. III.

Zřízení věcného břemene služebnosti

1. Povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), c) a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, k povinnému pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy věcné břemeno služebnosti za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě a to ve prospěch oprávněného v rozsahu stanoveném příloženým geometrickým plánem č. 687-23/2020 zhotoveném [redacted] ověřeném [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 16.2.2020 pod č.: 67/2020, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 21.2.2020 pod č. PGP-543/2020-210, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. CETIN a. s. právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
3. Věcné břemeno služebnosti zanikne, nastanou-li takové změny, že stavba již nemůže sloužit svému účelu a potřebám oprávněného.

Čl. IV.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene služebnosti (inženýrské sítě)

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Výpočet: dle GP č. 687-23/2020

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zás. do voz.	III/0072	bm	400,-	10	4 000,- Kč
uložení do krajnice	III/0072	bm	500,-	292,5	146 250,- Kč
celkem					150 250,- Kč

4.2 Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury KSÚS na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný je povinen:

- a) oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy,
- b) šetřit co nejvíce majetek povinného,
- c) uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě, oprávněný oznámí vstup na pozemek povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. na adresu vlastníkem určeného uživatele,
- d) nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti,
- e) dodržet při realizaci stavby podmínky stanovené ve vyjádření správce silnice zn. 2716/19/KSUS/KLT/CAJ ze dne 25.4.2019 provést bezplatné zakreslení a vytyčení svého zařízení na žádost povinného, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení jeho žádosti,
- f) zpřístupnit dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného,
- g) zajistit na svoje náklady překládku sítě v případě plánované opravy či stavebních úprav dotčené silnice (toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků povinného, které nemají charakter investiční výstavby). Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

2. Oprávněný má právo:

- a) zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
- b) vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace zařízení, umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku nebo objektu svoje zařízení na své náklady, toto ustanovení se týká pouze oprav nebo

stavebních úprav z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. V případě investic se bude postupovat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Bude-li povinný provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. Toto ustanovení se nevztahuje na práce prováděné v rámci běžné údržby (čištění příkopů, oprava krytů vozovek, seřezávání krajnic, osazování silničních směrových sloupků, výměna stávajících svodidel, sekání trávy a mýcení porostů).
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.
5. Povinný se zavazuje, že v případě, kdy nemovitosti specifikované v této smlouvě, či jejich části, k nimž se váže právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti, prodá, pronajme či jinak zcizí, oznámí tuto skutečnost oprávněnému, a to bez zbytečného odkladu.
6. Povinný se zavazuje, že v případě změny vlastníka vedení komunikační sítě uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s tímto novým vlastníkem vedení komunikační sítě avšak při zachování práv a povinností povinného vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu se vztahují ke dni podání návrhu. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na své náklady oprávněný nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na vklad bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 442 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy geometrického plánu a návrhu na vklad se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti do katastru nemovitostí.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 020-15/2021/RK ze dne 1.4.2021.

Přílohy: geometrický plán č. 687-23/2020

V Praze dne
Za povinného:

V Praze dne
Za oprávněného:

