



Spis: MaP 442/2013 Č.j.: MUCH/17524/2015



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 k nájemní smlouvě č. MaP/10255/2013-O

Město Cheb, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,
(dále pronajímatel)

a

REGL, s. r. o., IČ: 25420160,

Se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 449/18/2013 ze dne 10.10.2013 byla dne 01.11.2013 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10255/2013-O o pronájmu pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 1454/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 620 m², k.ú. Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře v celkovém součtu 3 m² za účelem komerčního výlepu reklamních plakátů.

Čl. II.

Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 24.03.2014 ve výši 23 424 Kč plus DPH ve výši platné v den splatnosti nájemného **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,4 % nově stanovuje od 01.01.2015 ve výši 23 518 Kč plus DPH** ve výši platné v den splatnosti nájemného, slovy **dvacet tři tisíce pět set osmnáct korun českých**.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/10255/2013-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 04. 03.2015

.....
Město Cheb, v plné moci

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb