

Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

IČO 490 21 117, DIČ CZ49021117

plátce DPH, bankovní spojení ČSOB a. s. číslo účtu: 212621693/0300

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

jednající Antonínem Princem, předsedou představenstva, pověřeným k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz

dále také „vlastník“

a

Slatinné lázně Třeboň, s. r. o.,

se sídlem Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň,

IČ 25179896, DIČ CZ25179896

plátce DPH, bankovní spojení

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

jednající jednatelem *prof. JUDr. VLÁDEMÍR KAHOUNEM, 76 J*

dále také „uživatel“

uzavírají tuto dohodu o podmínkách užívání a úhradě části nákladů spojených se správou a údržbou majetku JVS

I.

1.1. Jihočeský vodárenský svaz je vlastníkem mimo jiné podzemních vrtů, sloužících k monitorování podzemních vod, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této dohody (dále také jen „vrty vlastníka“).

1.2. Uživatel je jako oprávněný z rozhodnutí o povolení nakládání z vodami, vydaného Městským úřadem Třeboň, Odborem životního prostředí dne 30.8.2004 pod č.j. ŽP 11959/2004 – 382 Pa a jeho změny ze dne 10. 2. 2021 čj. METR 2701/2021 KnRe (dále také jen „rozhodnutí“) povinen na vrtech vlastníka provádět, resp. zajistit provádění monitoringu stavu/množství/kvality podzemních vod.

II.

Vlastník se zavazuje umožnit uživateli nebo jím pro tento účel pověřené osobě užívání vrtů vlastníka pro provádění monitoringu v rozsahu stanoveném podmínkami rozhodnutí. Vlastník se zavazuje udržovat vrty vlastníka ve stavu umožňujícím uživateli tento monitoring.

III.

3.1. Uživatel má z užívání vrtů vlastníka bezprostřední prospěch a zavazuje se v souladu s § 57 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vodní zákon“), podílet na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v souladu se sjednanými podmínkami v této dohodě. Údržbou vrtů vlastníka se rozumí jejich správa, opravy a obnova.

3.2.

Uživatel není jedinou osobou, která má z vrtů vlastníka prospěch a zavazuje se proto hradit podíl na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle následujícího vzorce:

$$P_u = Q_u / Q_{celk}$$

kde: P_u je podíl uživatele na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka za rok
 Q_u je maximální výše odběru uživatele, stanovená v rozhodnutí v m³/rok
 Q_{celk} je součet maximálních výší odběru, stanovených v příslušných rozhodnutích pro všechny uživatele vrtů vlastníka v m³/rok

Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí je uveden v příloze č. 2 této dohody.

Uživatel se zavazuje hradit vlastníkovi podíl na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka formou roční platby ve výši podle vzorce:

$$R_{P_u} = N_{celk} * P_u$$

kde: R_{P_u} je roční platba účastníka v Kč
 N_{celk} jsou celkové roční náklady vlastníka na údržbu vrtů

Výpočet celkových ročních nákladů na údržbu vrtů vlastníka je uveden v příloze č. 3 této dohody.

3.3. Platba podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka ve výši Kč je splatná jednorázově do 30. 6. daného kalendářního roku a je hrazena na základě písemné výzvy vlastníka, kterou odešle vlastník na adresu uživatele nejpozději 30 dní před lhůtou splatnosti. K platbě bude vlastníkem účtována i daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem 235/2004 Sb.

3.4. Vlastník je povinen provést aktualizaci výpočtu podílu na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v případě, že dojde ke změně rozhodných skutečností pro jeho výpočet, zejména při změně maximálního povoleného odběru kteréhokoliv z uživatelů vrtu vlastníka a při změně počtu uživatelů vrtů vlastníka. Uživatel se zavazuje takto aktualizovaný výpočet podílu na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka akceptovat a hradit.

3.5. Vlastník se zavazuje informovat uživatele o skutečných nákladech spojených s údržbou vrtů vlastníka a to vždy za kalendářní rok v termínu do konce března následujícího roku.

Závazek vlastníka je splněn zasláním úplných a pravdivých informací a podkladů v elektronické podobě uživateli v rozsahu a členění dle přílohy č. 4. této dohody.

3.6. Vlastník je oprávněn tuto dohodu písemně vypovědět v případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou platby podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle tohoto článku této dohody delším než 60 dnů, a to i přes písemnou upomínku vlastníka k její úhradě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

IV.

4.1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 na dobu platnosti rozhodnutí dle čl. 1. 2. této dohody.

4.2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si k dnešnímu dni ničeho nedluží.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této dohody budou zasílány účastníkům této smlouvy doporučenou zásilkou na jejich adresy uvedené v záhlaví této dohody, když se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4.5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení při podpisu.

4.6. Smluvní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními vodního zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji nezavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Seznam vrtů vlastníka
2. Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí
3. Výpočet celkových ročních nákladů na údržbu vrtů vlastníka
4. Rozsah údajů předkládaných vlastníkem uživateli

Jihočeský vodárenský svaz
Antonín Princ

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice

Slatinné lázně Třeboň s. r. o.

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)
3 IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

Příloha č. 4 – Rozsah údajů předkládaných vlastníkem uživateli

a) Informace o odpisech vrtů

Vlastník předloží výstup z evidence hmotného majetku obsahující označení jednotlivých vrtů, evidenční čísla vrtů, pořizovací hodnotu vrtů, oprávky a roční účetní odpisy jednotlivých vrtů a součet pořizovacích hodnot, oprávek a ročních účetních odpisů vrtů

b) Informace o nákladech na údržbu vrtů

Doloženy jsou kopie faktur vč. zjišťovacích a předávacích protokolů v případě, že je údržba vrtů zajišťována dodavatelsky, popř. kopie zakázkových listů a výčetek, pokud je údržba vrtů zajišťována vlastníkem a jeho zaměstnanci.

c) Informace o režijních nákladech

Výstup z účetní evidence vlastníka se zaúčtováním režii pro příslušnou činnost a zakázku.

d) Zpráva o provedených činnostech při údržbě vrtů a o stavu vrtů

Popis provedené údržby vrtů, zhodnocení stavu vrtů

Příloha č. 1
Vrty vlastníka

| Ev. číslo | Název | P hodnota | Měs. odpis | uživatel |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|------------|-----------------|
| 148358 | VRT TJ-11A TOMKŮV MLÝN | 795000 | | 1657 Poděbradka |
| 148393 | VRT TJ-11B TOMKŮV MLÝN | 375000 | | 782 Poděbradka |
| 148377 | VRT TJ-1A MLADOŠOVICE | 192700 | | 402 společný |
| 148465 | VRT TJ-29A PETŘÍKOV | 690000 | | 1438 společný |
| 148473 | VRT TJ-29B PETŘÍKOV | 340000 | | 709 Poděbradka |
| 148481 | VRT TJ-29C PETŘÍKOV | 370000 | | 771 společný |
| 148490 | VRT TJ-29D PETŘÍKOV | 330000 | | 688 společný |
| 148502 | VRT TJ-29E PETŘÍKOV | 135000 | | 282 společný |
| 148510 | VRT TJ-30A BÍLÁ VĚŽ | 725000 | | 1511 společný |
| 148529 | VRT TJ-30B BÍLÁ VĚŽ | 395000 | | 823 Poděbradka |
| 148537 | VRT TJ-30C BÍLÁ VĚŽ | 412000 | | 859 společný |
| 148545 | VRT TJ-30D BÍLÁ VĚŽ | 245000 | | 511 společný |
| 148633 | VRT TJ-10 JANOVKA | 300000 | | 625 společný |
| 282555 | VRT TJ-2B BRANNÁ | 173700 | | 362 společný |
| 282556 | VRT TJ-2A BRANNÁ | 100000 | | 209 společný |
| 282558 | VRT TJ-3 TŘEBOŇ | 20000 | | 42 společný |
| 282560 | VRT KT TŘEBOŇ | 186400 | | 389 Regent |
| 282562 | VRT TJ-5A CEP | 225700 | | 471 Poděbradka |
| 282563 | VRT TJ-5B CEP | 355000 | | 740 společný |
| 282571 | VRT TJ-21 JANDOVKA | 399200 | | 832 společný |
| 282578 | VRT VUV-7 BRILICE | 58000 | | 121 společný |
| 282598 | VRT TJ-7A NOVÁ VES N. L. | 183900 | | 384 společný |
| 282599 | VRT TJ-7B NOVÁ VES N. L. | 118800 | | 248 společný |
| 282561 | VRT TJ-31A CEP | 291800 | | 608 společný |
| 282564 | VRT TJ-31B CEP | 213000 | | 444 společný |
| 282577 | VRT VUV-2 NOVÁ HLÍNA | 60000 | | 125 aurora |
| 282567 | VRT TJ-15 DOMANÍN | 360000 | | 750 aurora |
| CELKEM vrty vlastníka | | 8 050 200 | | 16 783 |

Příloha č. 2

| uživatel | podíl |
|-----------------------|-------|
| Společně užívané vrty | |
| Poděbradka | |
| Regent | |
| Aurora | |
| Odpisy vrtů celkem | |

| Uživatel | rozhodnutí o nakl. s podz. vodami | Množství (m3/rok) | podíl |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|-------|
| Poděbradka | č. KUJCK140298/2018/OZZL | 757 000 | |
| Bohemia Regent | METR 226/2019 KnRe | 110 300 | |
| Borovany | 22713/12/SPNSV/žoh PRODL ožp/67/19/: | 380 000 | |
| Trhové sviny | | 300 000 | |
| Slatinné lázně Třeboň | | 140 000 | |
| Suchdol n/Luž | | 270 000 | |
| CELKEM | | 1 957 300 | |

Příloha č. 3

| Náklady vlastníka | plán 2019 | společně vylučné | |
|---------------------------|-----------|------------------|-----------|
| | | plán 2019 | plán 2019 |
| opravy a údržba vrtů | | | |
| odpisy vrtů | | | |
| režijní a správní náklady | | | |
| Celkem | | | |

Úhrada uživatele

| Uživatel | podíl na nákladech společně užívaných vrtů | podíl 100% vrty | úhrada celkem |
|-----------------------|--|-----------------|---------------|
| Poděbradka | | | |
| Bohemia Regent | | | |
| Borovany | | | |
| Trhové sviny | | | |
| Slatinné lázně Třeboň | | | |
| Suchdol n Luž | | | |
| CELKEM | | | |

