



1866/SBN/2021-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/2080/2021-SBNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění IČO: 69797111

na straně jedné jako **předávající**

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Jednající: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel,

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště Lesů České republiky, s.p., na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019, zřízeného podle Směrnice 19/2015 Podpisový řád, v účinném znění v rámci působnosti organizační jednotky Lesů České republiky, s.p.

na straně druhé jako **přejímající**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to **předávající** na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14 a § 18 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a **přejímající** podle § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu
do práva hospodařit státního podniku
č. UZSVM/SBN/2080/2021-SBNM**

Čl. I.

Česká republika je na základě zákona č. 354/1921Sb., a § 147 a § 149 zákona č. 150/1948 Sb. vlastníkem následujících nemovitých věcí:

pozemky:

- **parc. č. 4441/5** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- **parc. č. 4431/1** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- **parc. č. 4431/2** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- **parc. č. 4453/5** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov

- **parc. č. 4397** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- **parc. č. 5575** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro **kat. území Benešov u Prahy**, obec Benešov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov. (dále též „majetek“).

1. Předávající je s majetkem příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě Prohlášení o vzniku práva do katastru nemovitostí č.j. UZSVM/SBN/2855/2019-SBNM ze dne 4. 7. 2019.

ČI. II.

1. Touto smlouvou předávající předává přejímajícímu ve smyslu § 18 odst. 7 vyhl. č. 62/2001 Sb. nemovité věci specifikované v ČI. I. této smlouvy se všemi součástmi a se všemi právy a povinnostmi a přejímající tento majetek uvedený v ČI. I. přejímá a nabývá k němu právo hospodařit, v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Městský úřad Benešov, odbor Životního prostředí svými Rozhodnutími č.j.: MUBN/21152/2021/OOPLH ze dne 8.2.2021 v právní moci dne 9. 3. 2021, č.j.: MUBN/26376/2021/OOPLH ze dne 15.2.2021 v právní moci dne 9. 3. 2021 a č.j.: MUBN/30922/2021/OOPLH ze dne 23.2.2021 v právní moci dne 16. 3. 2021, rozhodl, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa.
3. Jedná se o lesní pozemky, které slouží k plnění funkcí lesa a přejímající tento majetek potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Z tohoto důvodu je smlouva uzavírána dle ustanovení § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb. a § 4 zákona č. 289/1995 Sb. s právnickou osobou, které je svěřeno nakládání s lesy (pozemky plnící funkci lesa) ve vlastnictví státu.
4. Instrukcí Ministerstva zemědělství č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu, Ministerstvo zemědělství udělilo podle § 4 odst. 2 lesního zákona předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodům z příslušnosti hospodařit s lesy ve vlastnictví státu do práva hospodařit státního podniku Lesy ČR, Hradec Králové.

ČI. III.

1. Ve smyslu § 19 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předání majetku uvedeného v ČI. I. nebude poskytnuto peněžité plnění.
2. Hodnota majetku vedeného v operativní evidenci předávajícího činí **9.721.940,00 Kč** (slovy: devět milionů sedm set dvacet jedna tisíc devět set čtyřicet korun českých).

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku uvedeném v Čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, jejichž existence by mu byla známa.
2. Na pozemku pč. 4431/2 se nahází energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci či zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Na pozemcích pč. 5575 a pč. 4453/5 se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Čl. V.

Přejímající prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku seznámen, majetek si prohlédl a v tomto stavu jej přejímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku, do práva hospodařit. Na základě uvedeného nemůže později přejímající uplatňovat u předávajícího vady předmětného majetku.

Čl. VI.

1. Na základě této smlouvy bude proveden záznam změn do veřejného seznamu – katastru nemovitostí s uvedením vlastnického práva pro Českou republiku a práva hospodařit ve prospěch Lesy ČR, státní podnik, IČO: 42196451, v **katastrálním území Benešov u Prahy**, k pozemkům **parc. č. 4441/5, č. 4431/1, č. 4431/2, č. 4453/5, č. 4397 a č. 5575**.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že podání návrhu na záznam změn na základě této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí zajistí předávající. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.

Čl. VII

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu podle zákona č. 340/2015 Sb. Předávající a přejímající se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí předávající.

Přijímající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se neuskuteční.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Benešov

19-04-2021

V Praze dne

V Benešově dne 10.5.2021

Předávající:

Přijímající:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390, 42, 128 00 Praha 2

[04]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

-1-



ČR – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy



Ing. Miroslav Jaňkovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Benešov