

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

IČO: 00245551

DIČ: CZ00245551

Zastoupené Mgr. Věrou Korčakovou, starostkou města

jako prodávající

a

2) JEDNOTA, spotřební družstvo ČB

se sídlem Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice

IČO 00031852 DIČ: CZ 00031852

Zastoupené Ing. Jaroslavem Froulíkem, předsedou představenstva

a Mgr. Tomášem Radou, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. [REDAKCE] Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3426/1 v k. ú. Trhové Sviny. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Trhové Sviny.

Geometrickým plánem č. 3379-61/2020 vyhotoveným Vladimírem Řehořem, ověřeným Ing. Idou Černou dne 21.10.2020 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 2.11.2020 pod číslem PGP-2828/2020-301 byl z pozemku p. č. 3426/1 oddělen díl o výměře 603 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 3426/49 v k. ú. Trhové Sviny. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p. č. 3426/49 o výměře 603 m² v k. ú. Trhové Sviny** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena byla stanovena dohodou jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 500 Kč za 1 m², což je celkem 301.500 Kč bez DPH, **tj. 364.815 Kč vč. DPH.** (slovy: třišedesátčtyřtisícósmssetpatnáct korun českých).
2. Kromě kupní ceny se kupující zavazuje uhradit 2.000 Kč na nákladech spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí (kolek).
3. Celková kupní cena, včetně výše uvedených nákladů, tj. **366.815 Kč** bude zaplacená převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] VS: **1082000256** do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prodávající upozorňuje kupující, že na převáděném pozemku vázne smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040007488/005 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. Kopie smlouvy byla předána kupujícímu při podpisu smlouvy.

Prodávající dále upozorňuje kupující, že přes převáděný pozemek vede teplovodní řad ve správě Tepelného hospodářství města Trhové Sviny, přičemž vedení teplovodního řadu není smluvně ošetřeno.

Prodávající dále upozorňuje kupující, že část převáděného pozemku je zatížena Pachtovní smlouvou ze dne 12.02.2016. Kopie pachtovní smlouvy byla předána kupujícímu při podpisu smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 17.12.2020 do 04.01.2021 a poté schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 22.02.2021 usnesením ZM č. 12/2021.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Trhových Svinech 12.05.2021

V Českých Budějovicích 03.05.2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Věra Korčáková
starostka města

.....
Ing. Jaroslav Froulík Mgr. Tomáš Rada
předseda představenstva místopředseda představenstva