

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

na základě pověření Rady města ze dne 25. 06. 2018, usnesení č.1399/83/RM/2018/Veřejný zastoupené odborem správy majetku města - vedoucím odboru Ing. Radkem Chybíkem

jako **pronajímatel**

**a**

## **Corso-Uh s.r.o.,**

se sídlem Na Hrádku 83, Velehrad PSČ 687 06

IČ 086 24 666,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114549, zastoupená jednatelem Markem Chrástkem

jako **nájemce**

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 653/23 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
2. Nájemce provozuje restauraci Corso Pamlserie v Uherském Hradišti na Masarykově náměstí čp. 147.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## **II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání části pozemku parc.č. 653/23 o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> (část o výměře 16 m<sup>2</sup> a část o výměře 6 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Uherské Hradiště o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> (dále předmět nájmu).
2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem zřízení venkovního posezení pro provozovnu CORSO umístěnou v objektu čp. 147 na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti a je graficky znázorněn v situačním nákresu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## **III. Doba nájmu a nájemné**

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s počátkem nájmu od 17. 05. 2021.**
2. Roční nájemné činí **18 128 Kč** a bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17. 03. 2009. Nájemné je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Nájemné se platí předem na kalendářní rok a je splatné vždy do 20. ledna příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné za rok 2021 činí 14 080 Kč a bude nájemcem uhrazeno do 30.06.2021.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na č. ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210210292.

#### IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen respektovat a dodržovat všechna opatření a nařízení přijatá orgány veřejné moci v souvislosti s epidemií COVID-19, která budou v platnosti po dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a v souladu s Pravidly pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek v městské památkové zóně Uherské Hradiště (dále jen pravidla), která jsou jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva opravňuje nájemce užívat předmět nájmu celoročně, tj. provozovat venkovní posezení i v zimním období. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat podmínky pro provoz „zahrádek mimo sezónu“ dle článku 9. těchto pravidel.
3. Při své činnosti na předmětu nájmu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Tato smlouva opravňuje nájemce užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v řádném stavu a zajišťovat na své náklady úklid, a to i blízkého okolí předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen hradit nájemné v termínu a ve výši podle této smlouvy.
6. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
7. Nájemce je povinen před umístěním venkovního posezení na pozemní komunikaci požádat o zvláštní užívání místní komunikace příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Uherské Hradiště.
8. Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku umístění a užívání venkovního posezení nevznikaly žádné bariéry omezující pohyb zdravotně handicapovaných osob. Zařízení venkovního posezení nesmí zasahovat mimo předmět nájmu (zejména jsou tím myšleny rozložené slunečníky, nádoby s výsadbou květin, atd.). Nájemce umístí venkovní posezení na předmět nájmu v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy a je povinen:
  - zajistit vodící linii pro nevidomé v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - zajistit trvale volný přístup ke sloupu veřejného osvětlení pro provedení jeho případné kontroly, opravy či údržby
  - neomezit viditelnost dopravního značení, které je osazeno na sloupu veřejného osvětlení, zejména je tím myšleno omezení viditelnosti vybavením venkovního posezení, př. stínícím zařízením, apod.
9. Vzhled venkovního posezení je nájemce povinen projednat na Útvaru městského architekta Městského úřadu Uherské Hradiště, to se týká i případných změn v době trvání smluvního vztahu dle této smlouvy (kontaktní pracovník:.....)
10. Jakékoliv zásahy do dlažby je nájemce oprávněn provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (kontaktní pracovník: .....).
11. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
12. Jakékoliv změny na předmětu nájmu po dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### V. Ukončení nájmu

1. Nájem končí kterýmkoliv z níže uvedených důvodů:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran
  - c) odstoupením od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, neplní-li nájemce povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.

2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel provede následující den po skončení nájmu kontrolu předmětu nájmu na místě samém. Za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/ den prodlení.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

#### **VI. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění**

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění a usnesením Rady města č.1399/83/RM/2018/Veřejný ze dne 25. 06. 2018, prohlašuje, že záměr na pronájem a uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno souhlasem odboru správy majetku města **č.9/2021 ze dne 05.05.2021**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 08. 02. 2021 do 24. 02. 2021, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 12.05.2021

Uherské Hradiště 12.05.2021

**Corso-Uh s.r.o.**

**Město Uherské Hradiště**

.....  
**Marek Chrástek**  
 jednatel

.....  
**Ing. Radek Chybík**  
 vedoucí odboru správy majetku města