

I.  
Smluvní strany

1. **A.S.A. EKO Znojmo, s. r. o.,**  
sídlem: Dobšická 10a , 669 02 Znojmo 2  
jednatel: Mgr. Josef Esterka, jednatel  
IČ: 63472341  
DIČ: CZ63472341  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.  
Č. účtu: ██████████

dále jen ("nájemce") na straně jedné

a

2. **Město Znojmo**  
Sídlem: Obroková 10, 12, 669 22 Znojmo  
jednatel: Ing. Petr Nezveda, starosta města  
pro účely této smlouvy jednatel: Ing. Aleš Říha, vedoucí odboru rozvoje  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881 (*Není plátcem DPH*)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: ██████████

dále jen ("pronajímatel") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**n á j e m n í   s m l o u v u**

II.  
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení a nemovitosti blíže specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek nájemce za užívání pronajatého zařízení hradit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou. Sledovaným účelem této smlouvy je zajištění provozu dotřídovací linky odděleně sebraných odpadů za podmínek dále specifikovaných.

III.  
Předmět nájmu a základní smluvní podmínky

1. Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu níže uvedené nemovitosti a zařízení - stroje spolu s příslušenstvím (dále jen "předmět nájmu") a nájemce od pronajímatele níže uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá:

9. 11. 2008

<b>Předmět nájmu:</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Specifikace:</b>
Hala bez č. pop. na pozemcích parc. č. 5753/1, 5753/14, 5753/17 a 5754, k.ú. Znojmo-město včetně souboru technologie dotřídovací linky	zastavěná plocha haly <b>1456</b>	Technologická linka pro třídění separovaného odpadu vč. lisu, výrobce Bluetech s.r.o. rok výroby 2008
Silniční mostová váha na pozemcích parc. č. 5753/3, 5753/19 a 5753/20	plocha vážního tělesa <b>54</b>	Silniční mostní váha typ DFT – E 18x3, výrobce SCHENCK PROCES rok výroby 2008
Zpevněné plochy v okolí haly na pozemcích parc. č. 5753/1, 5753/3, 5753/14, 5753/15, 5753/17 a 5754, k.ú. Znojmo-město	dle přiloženého situačního plánu <b>3000</b>	

Seznam věcí, tvořících soubor technologie dotřídovací linky :

#### **Technologická linka pro třídění separovaného dopadu**

Výrobce: Bluetech s.r.o.,

Rok výroby 2008

Příjmový dopravník řetězový DO 1, v.č. 80214 (1ks)

Vynášecí dopravník řetězový D02, v.č. 80215 (1ks)

Třídící dopravník D03, v.č. 80216 (1ks)

Dopravník zbytkové frakce D04, v.č. 80217-04 (1ks)

Dopravník pomocný D05, v.č. 80217-05 (1ks)

Dopravník zásobníkový s posuvným dnem D06-DI1,

v.č. 80125-06, 80125-07, 80125-08, 80125-09, 80125-10, 80125-11 (6ks)

Dopravník sběrný a vynášecí D12, v.č. 80218 (1ks)

Třídící kabina zateplená (3 stěny, strop), 10 ks oken, 4 ks dveře (1ks)

Shozy s proti průvanovou klapkou oboustranné (8 ks)

Shozy s proti průvanovou klapkou jednostranné (4ks)

Zpětná klapka třídícího dopravníku (1ks)

#### **Lis HSM**

Výrobce: HSM Pressen (Germany)

Model: HSM VK 6015, 30 kW

Výrobní číslo: 6653PO2280

Serie: 290052286 W

Rok výroby: 2008

Lisovací síla: 720 kN

Dodavatel: LFM-servis s.r.o.

#### **Silniční mostová váha typ: DFT – E 18 x 3**

Výrobce: SCHENCK PROCES

Výrobní číslo: 0563

Rok výroby: 2008

Číslo schválení: D06-09-013

Přesnost měření - staticky (dle EN 45501): III

*Handwritten signature and initials*

2. Nájem je sjednán za účelem provozu dotřídňovací linky odděleně sebraných odpadů.

#### IV. Nájemné

1. Nájemné za nájem haly, mostové váhy a zpevněných ploch je stanoveno ve výši :

Hala vč. technologie:	60,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
Mostová váha:	40,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
Zpevněné plochy:	10,- Kč/m <sup>2</sup> /rok

Roční nájemné za nájem haly (včetně umístěné technologie), mostové váhy a zpevněných ploch celkem - **119 520,- Kč**

(slovy: jednostodevatenácttisícpětsetdvacetkorunčeských)

2. Celková výše ročního nájemného je vypočtena jako cena za 1 m<sup>2</sup> x celková výměra předmětu nájmu (viz článek III. této smlouvy). DPH není účtováno, pronajímatel není plátcem DPH.

3. Nájemné zaplatí nájemce na účet pronajímatele jednou ročně, a to vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.

4. Nájemné se vždy k 1. 4. každého roku automaticky zvyšuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, za předcházející rok.

5. V případě, že nájemní vztah dle této smlouvy v prvním či posledním roce trvání této smlouvy nebude trvat po celý kalendářní rok, uhradí nájemce nájemné v poměrné výši, která se stanoví jako součet dvanáctin ročního nájemného za každý i započatý měsíc trvání této smlouvy v daném roce, a to do 30. dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nájemné za poslední rok trvání této smlouvy je splatné ke dni ukončení této smlouvy. Nájemné za první rok trvání této smlouvy je splatné ke dni podpisu této smlouvy.

6. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby, zejména spotřebu energií a médií (např. el. energie, tepla, teplé užitkové vody atd.). Veškeré služby bude nájemce odebírat sám vlastním jménem přímo od dodavatelů těchto služeb.

7. V případě prodloužení s placením nájemného a ceny služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody ani jiné jeho nároky dle této smlouvy či platných právních předpisů.

#### V. Doba nájmu

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 30. 6. 2013.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu smlouvy.

Účinnosti tato smlouva nabývá dnem vydání kolaudačního souhlasu na stavby a zpevněné plochy.

2. Smluvní strany dohodly, že tato smlouva se automaticky prodlužuje vždy o 3 roky v případě, že žádná ze stran této smlouvy neprohlásí nejpozději 30 dnů před uplynutím nájemní doby, že trvá na skončení této nájemní smlouvy. Toto ustanovení lze použít i

opakovaně. Prohlášení o záněm ukončit nájemní poměr musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Současně se má za to, že lhůty uvedené v tomto ustanovení byly zachovány, jestliže ve lhůtě bylo písemné prohlášení odevzdáno na poště v podobě doporučeného dopisu k doručení druhé straně této smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčena možnost prodloužení nájemní doby písemnou dohodou smluvních stran.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby jen z důvodů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
- b) nájemce je o více než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- d) nájemce změnil v předmětu nájmu předmět podnikání či způsob využití bez předchozího souhlasu pronajímatele;
- e) nájemce porušil své povinnosti vyplývající z čl. VI této smlouvy;
- f) stanovených zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby jen z důvodů:

- a) ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. VII této smlouvy, a to konkrétně uvedené v odst. 1, 2.

5. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## VI.

### Základní práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s účelem, ke kterému se touto smlouvou najímá, s péčí řádného hospodáře a zachovávat povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, živnostenského zákona a dalších.

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Při ukončení nájemního poměru je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu apod.

5. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého zařízení nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.

6. Nájemce zaručuje pronajímateli a zavazuje se zabezpečit návoz odděleně sebraných odpadů na dotřídňovací linku v min. výši 1600 t/rok (plastů a papíru) a toto množství odpadů pronajímateli vykázat vedenou evidencí doručenou pronajímateli vždy do 15. 2. následujícího roku.

7. Nájemce dále zaručuje pronajímateli, že minimální návoz dle předchozího odstavce bude alespoň z 60 % pocházet z území, na němž vykonává Městský úřad Znojmo přenesený výkon státní správy. Nájemce se též zaručuje pronajímateli, že plně zabezpečí návoz všech odpadů z území Města Znojma.

8. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn pro případ živelné události a že v případě vzniku takovéto události pronajímatel neodpovídá za případné škody, které by mohly nájemci v souvislosti s živelnou událostí vzniknout. Nájemce je povinen předmět nájmu mít pojištěn alespoň v rozsahu pojištění odpovědnostního a pojištění živelného s tím, že veškerá plnění, která vzniknou z pojistných událostí, jím uzavřených pojistných smluv, na předmětu nájmu náleží nájemci. Dále se nájemce zavazuje, že tato pojistná plnění budou použita na odstranění pojistných škod vzniklých na předmětu nájmu.

9. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy protipožární ochrany, hygienické předpisy a ostatní bezpečnostní předpisy platné pro provoz předmětu nájmu.

10. Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů.

11. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu v rozsahu podle jeho potřeb, zpravidla v provozní době. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit objekt orgánům ochrany životního prostředí a pronajímateli, příp. jím pověřenému zástupci za účelem provedení jeho kontroly.

## VII.

### Základní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pronajímatel je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i technickou dokumentaci k použití předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání, a dále nájemce s touto technickou dokumentací příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jeho dodavatelům přístup k předmětu nájmu po vnitřních komunikačních areálu, v němž se pronajaté objekty nacházejí.

3. Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami.

4. Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci na třídící linku veškeré odděleně sebrané komunální odpady pocházející z města Znojma prostřednictvím svých smluvních dodavatelů.

## VIII.

### Další ujednání

1. Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě.

2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Tím

není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, ani jiného jeho nároky dle této smlouvy či platných právních předpisů.

3. Pro případ nedodržení povinnosti minimálního návozu nájemcem podle čl. VI. odstavec 6 na dotřídovací linku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou tunu, o kterou bude skutečný návoz nižší než zaručený minimální návoz. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, ani jiného jeho nároky dle této smlouvy či platných právních předpisů. Povinnost k úhradě smluvní pokuty za porušení povinnosti minimálního návozu nevzniká v případě, že v důsledku změny relevantních právních předpisů bude podstatně dotčen systém sběru obalů (např. zavedení zálohovaných obalů na nápoje) a nájemce nebude prokazatelně objektivně schopen splnit zaručenou minimální výši návozu.

4. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu dle článku VI. odst. 3 této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, ani jiného jeho nároky dle této smlouvy či platných právních předpisů.

5. Pro každý jednotlivý případ porušení povinností nájemce dle článku VI. této smlouvy, s výjimkou povinností dle článku VI. odstavce 3 a 6, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, ani jiného jeho nároky dle této smlouvy či platných právních předpisů.

6. O předání předmětu nájmu do užívání nájemcem bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude tvořit Přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Doručování veškerých písemností dle této smlouvy se provádí buď osobně nebo formou doporučených listovních zásilek odeslaných na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučená listovní zásilka, považuje se za doručenu dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít, nejpozději se však považuje za doručenu dnem, kdy se nedoručená písemnost vrátí odesílateli zpět jako adresátem nevyzvednutá či nedoručitelná, je-li adresována na poslední známou kontaktní adresu smluvní strany, které je doporučená listovní zásilka určena.

Kontaktní adresa Pronajímatele: Obroková 10, 669 02 Znojmo

Kontaktní adresa Nájemce: Dobšická 10a, 669 02 Znojmo

8. Smluvní strany se zavazují oznamovat vždy nejpozději do deseti dnů druhé smluvní straně změnu kontaktní adresy svého bydliště či jiné korespondenční adresy. V případě, že kterákoli smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně změnu kontaktní adresy svého bydliště či jiné korespondenční adresy dle předchozí věty tohoto ustanovení, považuje se listovní zásilka za doručenu, dojde-li k naplnění čl. 6 této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek.

2. Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy budou projednávány a rozhodovány podle zásad spravedlnosti s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností a bez odůvodnění v rozhodčím řízení před jedním rozhodcem jmenovaným Evropským rozhodčím centrem, s.r.o., IČ: 28287690. V řízení bude postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných touto společností, a to v jejich znění účinném ke dni doručení žaloby do sídla označené společnosti. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese [www.rozhodci-online.cz](http://www.rozhodci-online.cz).

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu a přílohu smlouvy tvoří následující dokumenty na straně nájemce:

- Předávací protokol
- Výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, popř. jiný doklad právní subjektivity
- Osvědčení o registraci DIČ
- Fotokopii hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2007
- Fotokopii dokladu o složení kauce

5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě její pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

#### X.

#### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr Města Znojma pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. III této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.6. do 11.7.2008.

Pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy byl schválen na zasedání Rady Města Znojma dne 14.7.2008, usnesením č. 61/2008, bod 2938.

Ve Znojmě dne 16. 07. 2008



za pronajímatele  
Město Znojmo, odbor rozvoje  
Ing. Aleš Říha, vedoucí odboru

za nájemce  
A.S.A. EKO Znojmo, s. r. o.  
Mgr. Josef Esterka, jednatel

® **A.S.A.**

A.S.A. EKO Znojmo, s. r. o.  
Dobšická 10a, 669 02 Znojmo 2  
IČ: 63472341 DIČ: CZ63472341  
Tel.: 515 242 652, fax: 515 225 832

