



S004P01HYI2L

Smluvní strany:

SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o.

se sídlem v Hodoníně, Pánov 3072, PSČ 695 01

zastoupený jednatelem Ing. Janem Fenclem

IČO 60279567

DIČ CZ60279567

(dále jen pronajímatel)

a

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o nájmu

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 9339, ostatní plocha/silnice o celkové výměře 494 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8691.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek p. č. 9339 v k. ú. Hodonín, který je vyznačen v příloze této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Na předmětu nájmu se nachází silnice I/55. Předmět nájmu je pronajímán za účelem umožnění realizace výstavby okružní křižovatky silnic I/55 a II/432 včetně souvisejících stavebních objektů.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy užívat výhradně k účelu, který vyplývá z charakteru pozemku dle čl. II., odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, či do bezúplatného užívání, a to výhradně v souvislosti s realizací stavby okružní křižovatky silnic I/55 a II/432, jejího provozu a údržby.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek.
4. Předmět nájmu smí být využíván pouze k činnostem souvisejícím s realizací, údržbou a provozem stavby okružní křižovatky silnic I/55 a II/432.
5. Pronajímatel se pro účely stavebního řízení zavazuje udělit, bez zbytečného odkladu, na žádost stavebníka souhlas s realizací stavby okružní křižovatky silnic I/55 a II/432.

IV.
Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné v celkové výši 13.585 Kč/rok (slovy: třináct tisíc pět set osmdesát pět korun českých).
2. Úhradu nájemného za užívání předmětu nájmu v období od 1. 6. 2021 do 28. 2. 2022 ve výši 10.189 Kč uhradí nájemce nejpozději do 30. 6. 2021 převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s., č. ú. 196185106/0300.
3. Počínaje rokem 2022 bude nájemné hrazeno 1x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, a to za období od 1. 3. probíhajícího roku do 28. 2. roku následujícího bezhotovostním převodem na účet uvedený v odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvýšení nájemného sjednaného v odst. 1 tohoto článku, a to o index průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od 1.3. následujícího roku.

V.
Doba nájmu

Smlouva se uzavírá od 1. 6. 2021 do dne vydání pravomocného dokladu o povolení stavby dálnice, která má v budoucnu nahradit stávající silnici I/55.

VI.
Doložka


O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 4. 5. 2021 usnesením č. 3983.....

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy. V případě, že smlouva bude zveřejněna až po tomto termínu, nabývá účinnosti dnem zveřejnění Registru smluv.

V Hodoníně dne: 04. 05. 2021

V Hodoníně dne: 05. 05. 2021


pronajímatel

