

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDAKCE]/0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

EG.D, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]0100

Zastoupená: [REDAKCE], Technikem výstavby a obnovy DS

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. **1554**, vodní plocha, v katastrálním území **Olomučany**, obec **Olomučany**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **377** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „Blansko, náhrad. napájení ČKD a Slévárny“ na části předmětného pozemku umístit **nadzemní vedení VN** křížící významný vodní tok Punkva (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v září 2020 společností MONELA elektro s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětném pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Punkva, č.j. **PM-39359/2020/5203/IN**, ze dne 21. 10. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) předáním dotčené části předmětného pozemku (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jeho užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - i. **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětném pozemku podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na předmětný pozemek k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - ii. **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu budoucího povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.

5. Realizaci stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **1554**, vodní plocha, v katastrálním území Olomučany, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [] m².
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [] m² činí celková výše nájemného

5 481 Kč za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, e-mail: **faktury@egd.cz**.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Blansko**, Poříčí 7, 678 01 Blansko, e-mail: **provozblansko@pmo.cz**, úsekový technik [REDACTED], tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Blansko); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku. Služebnost bude spočívat:
 - **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětném pozemku stavbu; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou stran jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodo hospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a) a b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 06 -05- 2021

Pronajímatel a budoucí povinný:

Povodí Moravy, s.p.

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

V Prostějově dne 20 -04- 2021

Nájemce a budoucí oprávněný:

EG.D, a.s.

Technik výstavy a obnovy DS

eg.d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

4248

1534

1227




1554

1230/1



1241/2

1241/3

**LEGENDA NOVÉHO
energetického zařízení:**

-  nadzemní holé vedení VN
-  zemní páska
-  betonový podpěrný bod VN

**LEGENDA
mapových podkladů:**

-  hranice parcel KN
-  vnitřní malba katastru

MĚŘÍTKO 1:500



Digitálně podepsal/a: [redacted], 21. 10. 2020 13:51

strana 1/3

MONELA elektro s. r. o.
Petr Netík
Dobrovského 422/3
682 01 VYŠKOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
1040018695
22. 09. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-39359/2020/5203/IN

VYŘIZUJE

+420 [redacted]
[redacted]

MÍSTO/DATUM
Brno
21. 10. 2020

Blansko, náhradní napájení ČKD a Slévárny

(k. ú. Blansko, Olomučany; ORP Blansko; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02)

Charakteristika akce:

Dne 22. září 2020 nám byla předložena žádost a dokumentace pro územní řízení na stavbu: „Blansko, náhradní napájení ČKD a Slévárny“, č. stavby: 1040018695. Žadatelem a projektantem je firma MONELA elektro s. r. o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, stavebníkem je E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Předmětem stavby je úprava na distribuční síti VN 22kV E.ON z důvodu zajištění napájení ČKD strojírny a Slévárny v Blansku po dobu sanace stávajícího nadzemního vedení linek VN104 a VN105.

Stávající podpěrný bod č. 34 (JB 10,5/6) linky VN127 (na pozemku parc. č. 1241/3 v k. ú. Olomučany) bude demontován a cca 2 m v ose vedení směrem k podpěrnému bodu č. 33 bude vybudován nový podpěrný bod č. 34, typ DB 12/15. Z nového podpěrného bodu č. 34 bude přes odbočnou konzolu proveden propoj nadzemním vedením vodiči 72-AL1/11-ST1A s názvem linky VN127 „propoj VN104 a VN127“. Vedení bude vedeno nad pozemky parc. č. 1241/3, 1241/2, 1230/1, 1127 a 1554 v k. ú. Olomučany a po cca 45 m bude ukončeno na svislém odbočném komorovém úsekovém odpínači Fla na novém podpěrném bodě č. 16a. Nový podpěrný bod č. 16a (typ DB12/15) bude vřazen do stávajícího nadzemního vedení VN 22kV a bude umístěn na pozemku par. č. 1534 (k. ú. Blansko), v odstupu cca 4, 5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1554 v k. ú. Olomučany.

Stávající nadzemní vedení VN 22kV linky VN104 vodiči AlFe6 70, vedoucí z podpěrného bodu č. 13 bude na podpěrném bodě č. 16 odpojeno a přepojeno přes komorový svislý odbočný úsekový odpínač Fla na nový podpěrný bod č. 15. Nový podpěrný bod č. 15 (typ DB12/15) bude umístěn na pozemku parc. č. 1534 (k. ú. Blansko), cca 5m v ose vedení západním směrem od stávajícího podpěrného bodu č. 16. Dále bude provedeno propojení vodiči 72-AL1/11-ST1A (o délce trasy cca 5 m) mezi stávajícím podpěrným bodem č. 16 a novým podpěrným bodem č. 15.

Po dobu sanace vedení VN 22kV linek VN104 a VN105 bude napájení ČKD strojírny a Slévárny zajištěno z linky VN127.

V úseku mezi novými podpěrnými body č. 34 a č. 16a bude zřízen manipulační pruh v délce cca 29 m (provedeno kácení stávajících náletových porostů), o šířce 4m na každou stranu od osy vedení.

Dále dojde k obnově stávajících lesních průseků:

* mezi novým podpěrným bodem č. 34 a stávajícím podpěrným bodem č. 35 v délce cca 58 m a o šířce 4m na každou stranu od osy vedení

* mezi stávajícím podpěrným bodem č. 13 a novým podpěrným bodem č. 15 v délce cca 37 m a o šířce 4m na každou stranu od osy vedení

Stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. 1534 v k. ú. Blansko a par. č. 1554, 1227, 1230/1, 1241/2 a 1241/3 v k. ú. Olomučany.

Stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Část stavby se nachází v záplavovém území významného vodního toku (VVT) Punkva.

Výše uvedenou stavbou dojde ke křížení významného vodního toku (VVT) Punkva IDVT 10100295 v ř. km 2, 425, který je v přímé správě Povodí Moravy, s. p., provozu Blansko (ul. Poříčí 7, 678 01 Blansko, úsekový technik [REDACTED], [REDACTED]).

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0620 Punkva od ponoru po ústí do toku Svitava.

I. Stanovisko správce povodí správce VVT Punkva IDVT 10100295

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:

1. Přímému správci toku – provozu Blansko (ul. Poříčí 7, 678 01 Blansko, úsekový technik Ing. [REDACTED]) bude v dostatečném časovém předstihu (min. jeden týden) oznámeno zahájení a ukončení prací na mobil: [REDACTED].
2. V blízkosti významného vodního toku Punkva nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.
3. Klest z odstraňování náletových dřevin nebude ponechán v blízkosti VVT Punkvy, tj. bude odstraněn beze zbytků v šíři 8m na každém břehu.

Upozorňujeme:

- Stavba bude prováděna v záplavovém území VVT Punkva. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb.).
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Navrženým záměrem dojde k dotčení pozemku parc. č. 1554 v k. ú. Olomučany, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Z tohoto důvodu je nutné pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ☎ [REDACTED] – vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Blansko (elektronicky)