

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY

„Silnice II/497: Uherské Hradiště - Bílovice“

kteřou uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

smluvní strany:

Město Uherské Hradiště

IČ: 00291471

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha, starosta
(dále jen „vlastník pozemků“) na jedné straně

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IČ: 70934860

se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Malý, ředitel
(dále jen „stavebník“) na druhé straně

Č.I.I.

Dotčené pozemky

Město Uherské Hradiště má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

poz.parc.č.	celk.výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití
1187/17	14	ostatní plocha	silnice
1187/26	10	ostatní plocha	silnice
1187/41	8	ostatní plocha	silnice
1187/101	12	ostatní plocha	silnice
1187/382(ZPF)	1019	orná půda	-
1684/1	216	ostatní plocha	jiná plocha
1684/2	171	ostatní plocha	silnice
1684/13	166	ostatní plocha	silnice
1684/26	269	ostatní plocha	silnice
1684/36	83	ostatní plocha	silnice
1684/50	49	ostatní plocha	silnice
1684/95	316	ostatní plocha	silnice
1684/96	139	ostatní plocha	silnice
1684/97	211	ostatní plocha	silnice
1684/203	57	ostatní plocha	silnice
1684/204	7	ostatní plocha	silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „dotčené pozemky“).

ČI.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených pozemků změnu (dále jen rekonstrukci) stavby „**Silnice II/497: Uherské Hradiště - Bílovice**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., projektová kancelář dopravních staveb, Tomešova 1, 602 00 Brno.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu využití částí dotčených pozemků pro stavbu dle čl. I.

ČI.III.

Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:
 - s umístěním výše uvedené stavby na částech dotčených pozemků v trvalém záboru vč. případných nezbytných přeložek inženýrských sítí,
 - s uzavřením smluvních vztahů pro případné nezbytné umístění inženýrských sítí,
 - s dočasným záborem částí pozemků a jeho využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - s vynětím částí uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF),
 - s uložení ornice sejmuté ze stavbou dotčených částí pozemků na zbývající části předmětných parcel
 - s případným kácením dřevin
 - s vydáním rozhodnutí o umístění stavby,
 - s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
 - po realizaci stavby, na základě zaměření skutečného provedení stavby, souhlasí s oddělením částí výše uvedených pozemků v trvalém záboru (určeném pro výkup), oddělovacím geometrickým plánem v rozsahu dle záborového elaborátu,
 - s výkupem trvalého záboru oddělených částí pozemků v geometrickém plánu podle skutečného provedení stavby, kupní cena bude sjednána v ceně v místě a čase obvyklé (v současné době je tato cena 50,- Kč za m²).
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení rekonstrukce stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
3. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování rekonstrukce stavby specifikované v čl.II., odst.1 této smlouvy.

ČI.IV

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití.

3. Po dokončení stavby budou pozemky vlastníka dotčené dočasným zábořem uvedeny do původního stavu.

ČI.V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva řeší oprávnění stavebníka provést rekonstrukci stávající stavby „**Silnice II/497: Uherské Hradiště - Bílovice**“ pro účely územního řízení a pro související stavební řízení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86, odst.2, písm. a) a s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.
2. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem pozemků bude upraveno samostatnou smlouvou, k jejímuž uzavření jsou smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a jeden vlastník pozemků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

ČI.VI.

Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město Uherské Hradiště jako vlastník pozemků, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města **č.751/46/RM/2016/Veřejný ze dne 8.11. 2016**. Záměr na uzavření této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 3.10.2016 do 19.10.2016, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Příloha: výkres situace záboru
LV č. 10001

V Uh.Hradišti dne:

Ve Zlíně dne:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel