

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY

## „Silnice II/497: Uherské Hradiště - Bílovice“

kteřou uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

### smluvní strany:

#### Město Uherské Hradiště

IC: 00291471

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha, starosta  
(dále jen „vlastník pozemku“) na jedné straně

a

#### Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IC: 70934860

se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín  
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Malý, ředitel  
(dále jen „stavebník“) na druhé straně

### ČI.I.

#### Dotčený pozemek

Město Uherské Hradiště má ve svém výlučném vlastnictví pozemek:

poz.parc.č.	celk.výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití
2753/1	2359	ostatní plocha	ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 1095 pro katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště, obec Kněžpole, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „dotčené pozemky“).

### ČI.II.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na části dotčeného pozemku změnu (dále jen rekonstrukci) stavby „**Silnice II/497: Uherské Hradiště - Bílovice**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., projektová kancelář dopravních staveb, Tomešova 1, 602 00 Brno.
- Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu využití části dotčeného pozemku pro stavbu dle čl. I.

### ČI.III.

#### Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí:
  - s umístěním výše uvedené stavby na části dotčeného pozemku v trvalém záboru vč. případných nezbytných přeložek inženýrských sítí,
  - s uzavřením smluvních vztahů pro případné nezbytné umístění inženýrských sítí,
  - s dočasným záborem části pozemku a jeho využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění díla a činnostech s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
  - s vynětím části uvedeného pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF),
  - s uložením ornice sejmuté ze stavbou dotčených částí pozemku na zbývající části předmětné parcely
  - s případným kácením dřevin
  - s vydáním rozhodnutí o umístění stavby,
  - s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
  - po realizaci stavby, na základě zaměření skutečného provedení stavby, souhlasí s oddělením části výše uvedeného pozemku v trvalém záboru (určeném pro výkup), oddělovacím geometrickým plánem v rozsahu dle záborového elaborátu,
  - s výkupem trvalého záboru oddělených částí pozemku v geometrickém plánu podle skutečného provedení stavby, kupní cena bude sjednána v ceně v místě a čase obvyklé (v současné době je tato cena 50,- Kč za m<sup>2</sup>).
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení rekonstrukce stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
3. Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na financování rekonstrukce stavby specifikované v čl.II., odst.1 této smlouvy.

### ČI.IV

#### Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemku informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavbou dotčený pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy bude nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraven v souladu s účelem jeho využití.
3. Po dokončení stavby bude pozemek vlastníka dotčený dočasným záborem uveden do původního stavu.

### ČI.V.

#### Ostatní ujednání

1. Smlouva řeší oprávnění stavebníka provést rekonstrukci stávající stavby „**Silnice II/497: Uherské Hradiště - Bílovice**“ pro účely územního řízení a pro související stavební řízení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86, odst.2, písm. a) a s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.
2. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem pozemku bude upraveno samostatnou smlouvou, k jejímuž uzavření jsou smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a jeden vlastník pozemku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### ČI.VI.

#### **Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Město Uherské Hradiště jako vlastník pozemku, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města **č.751/46/RM/2016/Veřejný ze dne 8.11. 2016**. Záměr na uzavření této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 3.10.2016 do 19.10.2016, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Příloha: výkres situace záboru  
LV č. 1095

V Uh.Hradišti dne: .....

Ve Zlíně dne: .....

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta

.....  
Ing. Bronislav Malý  
ředitel