

## **DODATEK Č. 3 KE KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

*podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

### **I SMLUVNÍ STRANY**

#### **Prodávající a oprávněný**

##### **ze služebnosti:**

Adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

[REDACTED]

Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

*dále jen „prodávající“*

a

#### **Kupující a povinný**

##### **ze služebnosti:**

sídlo:

IČ:

zapsaný:

číslo účtu:

zastoupený:

**T.G., a.s.**

K Cihelnám 699/35a, Černice, 326 00 Plzeň

453 49 088

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložka č. 1457

[REDACTED]

MUDr. Pavlem Trůkou, předsedou představenstva

*dále jen „kupující“*

a

#### **Oprávněný ze služebnosti:**

sídlo:

IČ:

zapsaný:

zastoupený:

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

252 05 625

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

Ing. Jirím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 2. března 2020

*dále jen „VODÁRNA PLZEŇ a.s.“*

uzavírají tento dodatek č. 3 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

### **II PŘEDMĚT DODATKU**

Prodávající a kupující uzavřeli dne 9. června 2016 kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 2016/001541 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. června 2017 a dodatku č. 2 ze dne 31. prosince 2018.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 388 ze dne 7. září 2017 byla mezi statutárním městem Plzeň, jako prodávajícím, a VODÁRNOU PLZEŇ a. s., jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva na převod vodohospodářského majetku č. 2017/005257, V-1/2018-405.

Tímto dodatkem č. 3 se:

- 1) v článku IV. SLUŽEBNOST mění v bodu 2. termín pro zřízení služebnosti jako práva věcného ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 30. 6. 2023 na den 30. 6. 2028.
- 2) v článku VII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO ruší text první věty bodu 1.: „Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace v Dokumentaci pro stavební povolení pro Stavbu z prosince 2015, zpracovanou Ing. Miloslavem Ulčem, projektová a inženýrská kancelář, [REDAKCE] Plzeň, předložené Odboru rozvoje a plánování MMP dne 13. ledna 2016.“  
a nahrazuje se novým zněním: „Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace v Dokumentaci pro společné povolení pro Stavbu z května 2018, zpracovanou Ing. Miloslavem Ulčem, projektová a inženýrská kancelář, [REDAKCE] Plzeň.“
- 3) v článku VII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO ruší text bodu 3.: „Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2021 bude příslušným stavebním úřadem na Stavbu vydáno platné stavební povolení. V případě, že nejpozději do 31. 12. 2021 platné stavební povolení nebude vydáno, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.“  
a nahrazuje se novým zněním: „Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2026 nabude společné územní rozhodnutí a stavební povolení právní moci. Kupující je povinen písemně informovat prodávajícího o nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to do 10 pracovních dnů od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V případě, že nejpozději do 31. 12. 2026 společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit. Kupující se zároveň zavazuje v tomto případě poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva na město Plzeň k předmětu prodeje v katastru nemovitostí“
- 4) v článku VII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO ruší text bodu 6.: „Kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2023 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádného oznámení o zahájení užívání Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.“  
a nahrazuje se novým zněním: „Kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2028 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy.“
- 5) v článku VII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO mění:
  - v bodu 4. termín pro vybudování přeložky místní komunikace III. třídy U Lomů ze dne 30. 6. 2023 na den 30. 6. 2028,
  - v bodu 5 termín pro provedení přeložky kanalizace DN 300 ze dne 30. 6. 2023 na den 30. 6. 2028,

- 6) v článku X. JISTOTA ruší text bodu 5) „Kupující předložil prodávajícímu dodatek k záruční listině dle bodu 2. tohoto článku, na základě, kterého byla změněna doba platnosti bankovní záruky z 30. 9. 2022 na 30. 9. 2024. Tím byla splněna podmínka pro uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě.“  
a nahrazuje se novým zněním: „Kupující předložil prodávajícímu dodatek k záruční listině dle bodu 2. tohoto článku, na základě, kterého byla změněna doba platnosti bankovní záruky z 30. 9. 2024 na 30. 9. 2029. Tím byla splněna podmínka pro uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě.“
- 7) v článku XI. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPEŘ bod 1. se mění termín sjednané výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 5453/4 v k. ú. Plzeň ze dne 31. 12. 2023 na den 31. 12. 2028.

Ostatní ujednání ve smlouvě kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene 2016/001541 ve znění dodatků č. 1-2 zůstávají nadále v platnosti.

### III

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy tímto dodatkem č. 3 výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku č. 3 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 405 ze dne 9. listopadu 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. října 2020 do 6. listopadu 2020.

Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk obdrží VODÁRNA PLZEŇ a.s. a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že tento dodatek č. 3 uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Mgr. Martinem Baxou  
primátorem města Plzně

.....  
**T.G., a.s.**  
zastoupená MUDr. Pavlem Trůkou  
předsedou představenstva

pokračování dodatku č. 3 ze strany č. 3

V Plzni dne .....

.....  
**VODÁRNA PLZEŇ, a.s.**  
Ing. Jiří Kozohorským, MBA  
generálním ředitelem