



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 175/21/S/OSMM/Skr

### Smluvní strany

**Prodávající:**

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“

**Město Šternberk**

██████████ 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

a

**Kupující:**

Trvalé bydliště:

Datum narození:

dále jen „kupující“

**Jindřich a Hana Skládalovi**

██████████ 602 00 Brno

██████████ 779 00 Olomouc

██████████ 1973, ██████████ 1977

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 §1, 2 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě darovacích smluv ze dne 03.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009, mj. vlastníkem pozemků parc. č. 1415 lesní poz. o výměře 9.110 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/4 ostatní plocha o výměře 1.008 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/5 ostatní plocha o výměře 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 1536/6 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 1491/1 zahrada o výměře 1.071 m<sup>2</sup>, vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovitě věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitě věci“).
- 1.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
  - vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
  - nemovitě věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, vyjma omezení vlastnického práva tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 ke dni podpisu této smlouvy,

to je povinnost strpět na pozemku parc. č. 1536/5 a 1491/1 v k.ú. Šternberk věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem a údržbou, změnami a odstraňováním pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 27232425, zapsané na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30.09.2009. [REDACTED]

- 1.4. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Geometrickým plánem č. [REDACTED] ze dne 31.03.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1491/1 oddělena část pozemku o výměře 247 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc. č. 1491/3. Z pozemku parc. č. 1415 byl oddělen pozemkový díl „a“ o výměře 123 m<sup>2</sup>, který byl nově sloučen do pozemku parc. č. 1536/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1536/6 byl poté nově sloučen s pozemkem parc. č. 1536/5. Z pozemku parc. č. 1536/4 byl oddělen pozemkový díl „e“ o výměře 183 m<sup>2</sup>, který byl nově sloučen s pozemkem parc. č. 1536/5 v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím pozemek parc. č. 1536/5 ostatní plocha o výměře 527 m<sup>2</sup> (na pozemku vázané věcné břemeno dle článku I. odst. 1.3.) a pozemek parc. č. 1491/3 zahrada o výměře 247 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šternberk dle geometrického plánu č. [REDACTED] ze dne 31.3.2021 se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícím nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství do společného jmění manželů od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.1., kupní cenu v celkové výši 464.400 Kč (slovy: Čtyřistašedesátčtyřtisícčtyřistakorunčeských) z toho:
- za pozemek parc. č. 1491/3 v k. ú. Šternberk .....148 200 Kč
  - za pozemek parc. č. 1536/5 v k. ú. Šternberk ..... 316 200 Kč
- 3.2. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do 10 dní od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

## **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny dle odst. III. této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou kupující.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


- 5.6. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.03.2021 usnesením č. 388/14 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 08.03.2021 – 26.03.2021.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 28.04.2021, usnesením č. 416/15.

ve Šternberku 10.05.2021

---

Za prodávajícího  
  
1. místostarosta

---

kupující  
Jindřich Skládal

---

kupující  
Hana Skládalová

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:  
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*  
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeném v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]  
[REDAKCE] Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]  
[REDAKCE] e-mail: e-mail: [REDAKCE]. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.